

920

Rue Douglas

Saint-Jean-sur-Richelieu, QC


SAMUEL BENIZRI
IMMOBILIER - REAL ESTATE



Immeuble + Terrain à Vendre

Building + Land for Sale

CONTACT

Samuel Benizri

Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel
Commercial and Residential Real Estate Broker

(514) 629-9366


samuelbenizri@kw.com


KELLERWILLIAMS
AGENCE IMMOBILIERE

Faits Saillants Highlights

Prix demandé:
\$1,995,000 + tps/tvq

Superficie du terrain (pi²)
Size of the land (sq. ft.)
40 061

 **Phase I (2018)**
Disponible
Available



Amazing opportunity in Saint Jean sur Richelieu ! With a land of over 40 000 sqft and an existing building overlooking the highway, this is by far one of the most strategic locations in the area for any business looking for great visibility.

**Ideal for developers,
car dealerships,
restaurants
with drive-through,
retailers, franchises
and more!**



Superficie de la bâtisse (pi2)
Size of the Building (sq.ft.)

3832

Taxes Municipales (2023)
Municipal Taxes (2023)

31 829\$

Taxes Scolaires (2023)
School Taxes (2023)

1487\$

Année de construction
Year Built

1991



Opportunité unique à Saint-Jean-sur-Richelieu! Terrain de plus de 40 000pc avec un immeuble vacant ayant une visibilité sur l'autoroute et situé sur une rue achalandée.

Emplacement idéal pour développeurs, chaînes de restaurants qui désirent avoir un service à l'auto, concessionnaires automobiles, franchises et bien plus!



Localisation Location

- Close to highway 35, Across from Carrefour Richelieu , Walmart, Giant Tiger
- Best location in Saint-Jean-sur-Richelieu with great visibility and high traffic
- Près de l'autoroute 35, En face du Carrefour Richelieu, Walmart, Tigre Géant
- Meilleur emplacement à Saint-Jean-sur-Richelieu avec une grande visibilité et un haut niveau de circulation.





Tigre Géant

Carrefour Richelieu

Home Depot

Lebeau vitres d'autos

Holiday Inn

Rue Gadbois

Rue Douglas

Boston Pizza

Autoroute A35

Desjardins Business Ctr

