

Attraktive Caféfläche / Flexibler Grundriss / Nutzbare Außenfläche



Zinnowitzer Straße 8

10115 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 92,40 m²
Gesamtfläche: 92,40 m²
Miete pro m²: 30,00 EUR

Scout-ID: 159749586



Ihr Ansprechpartner:

CAP Real Estate Consulting GmbH

Team CAP Real Estate

E-Mail: kontakt@caprealestate.de

Tel: +49 1515 8718224

Web: <http://www.caprealestate.de>

Nebenkosten:	4,85 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verkaufsfläche teilbar ab:	92,40 m ²
Verfügbar ab:	voraussichtlich Sommer 2026
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	50 Min.
Objektart:	Laden
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Saniert
Etage(n):	EG
Heizungsart:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Stein
Personenaufzug:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	ja

Attraktive Caféfläche / Flexibler Grundriss / Nutzbare Außenfläche



Zinnowitzer Straße 8

10115 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	92,40 m ²
Gesamtfläche:	92,40 m ²
Miete pro m ² :	30,00 EUR

Objektbeschreibung:

Inmitten des dynamischen und begehrten Bezirks Berlin-Mitte, in der Zinnowitzer Straße, befindet sich diese vielseitig nutzbare Caféeinheit im Erdgeschoss eines Altbau. Die Fläche besticht durch ihren offenen Grundriss.

Ausstattung:

- Teeküche
- Fenster isolierverglast
- Datenverkabelung
- Fahrradstellplätze auf dem Hof
- Steinboden
- Deckenhöhe: ca. 3,63 m

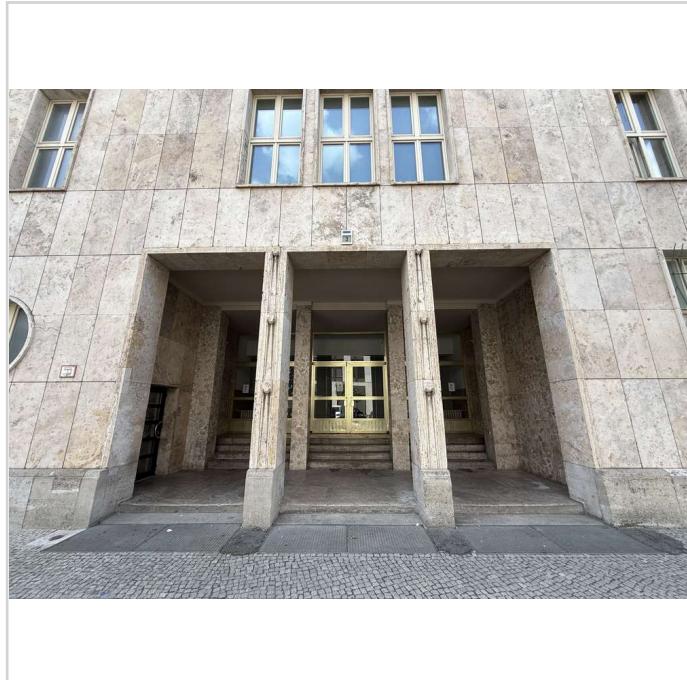
Lage:

Ihr neues Café in perfekter Lage von Berlin Mitte. Das Büro- und Geschäftsgebäude liegt unmittelbar am Nordbahnhof. In dieser exponierten Lage befinden sich viele bekannte Firmen und Institutionen.

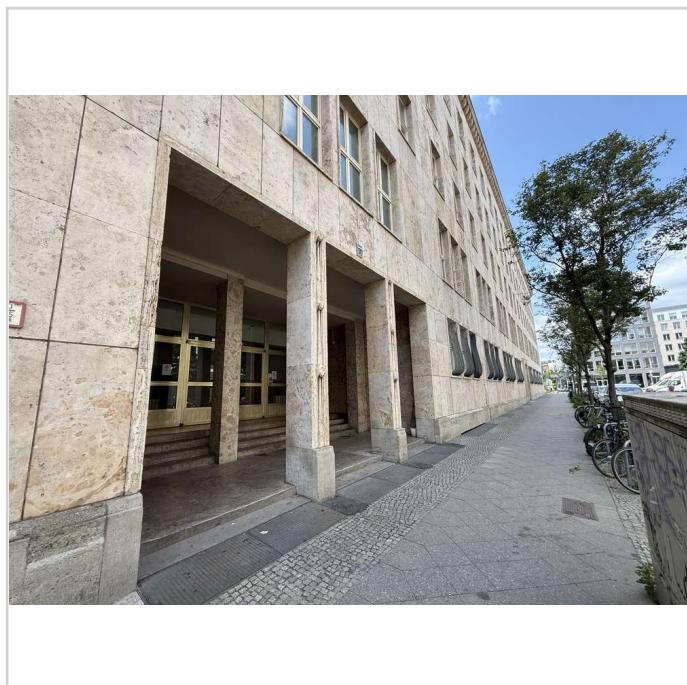
Alle öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich vor der Tür. Zum Hauptbahnhof sind es nur 3 Stationen mit der Tram. Die U-Bahnlinie U 6, die S-Bahn und verschiedene Tram- und Buslinien befinden sich ebenfalls direkt vor der Tür.

Sonstiges:

Disclaimer: Sämtliche Daten und Angaben wurden mit der erforderlichen Sorgfalt auf Basis von Angaben des Eigentümers (oder eines Dritten) zusammengestellt. Eine Verantwortlichkeit für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten und Angaben kann von uns nicht übernommen werden. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Der Gerichtsstand ist Berlin.



Außenansicht | Ladeneinheit



Außenansicht | Ladeneinheit

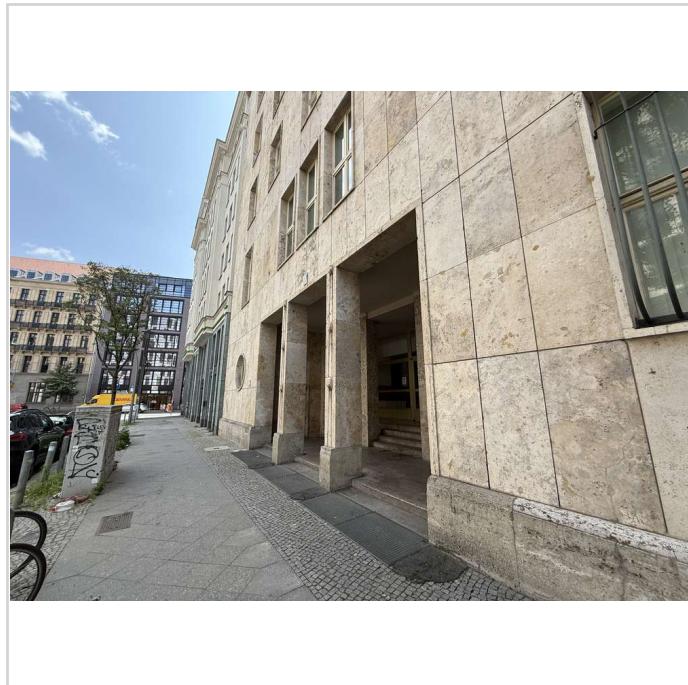
Attraktive Caféfläche / Flexibler Grundriss / Nutzbare Außenfläche



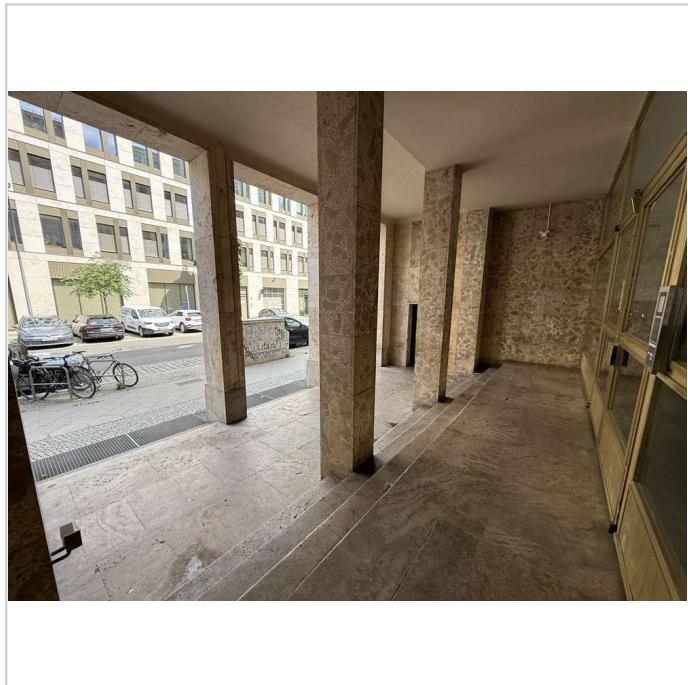
Zinnowitzer Straße 8

10115 Berlin

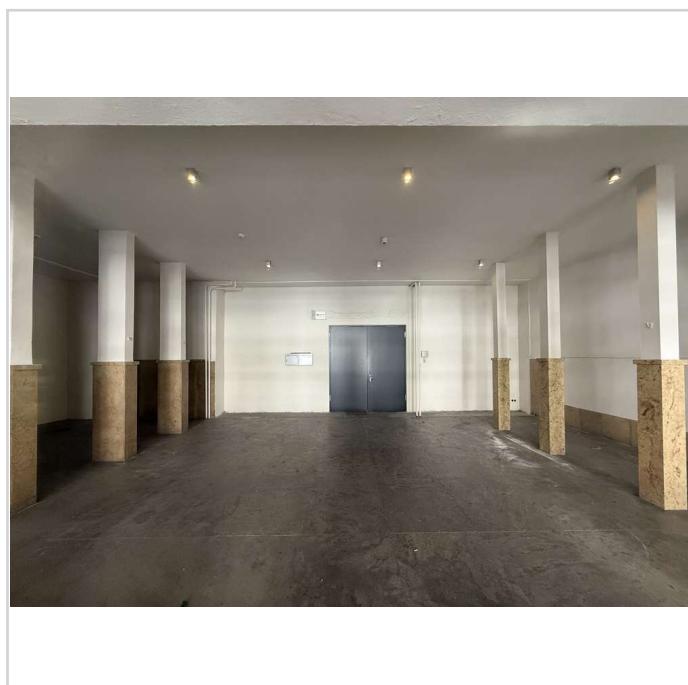
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	92,40 m ²
Gesamtfläche:	92,40 m ²
Miete pro m ² :	30,00 EUR



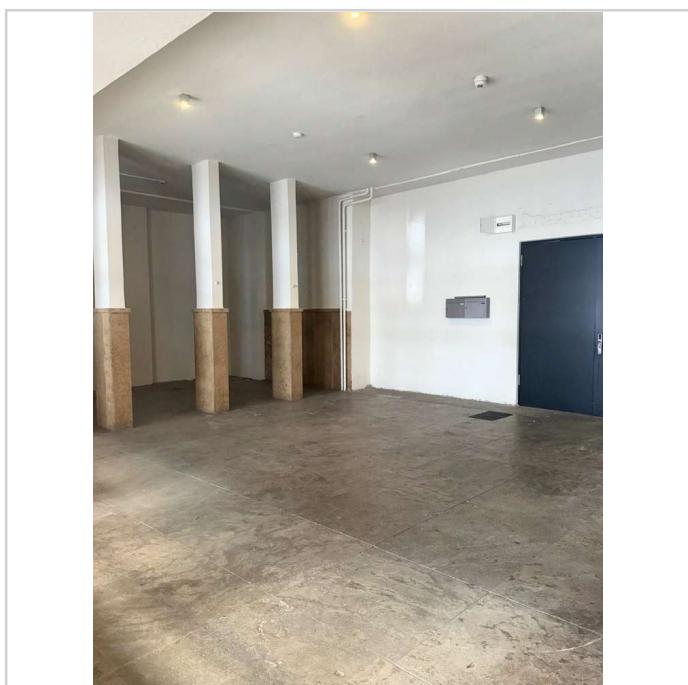
Außenansicht | Ladeneinheit



Außenansicht | Ladeneinheit



Innenansicht | Ladeneinheit



Innenansicht | Ladeneinheit

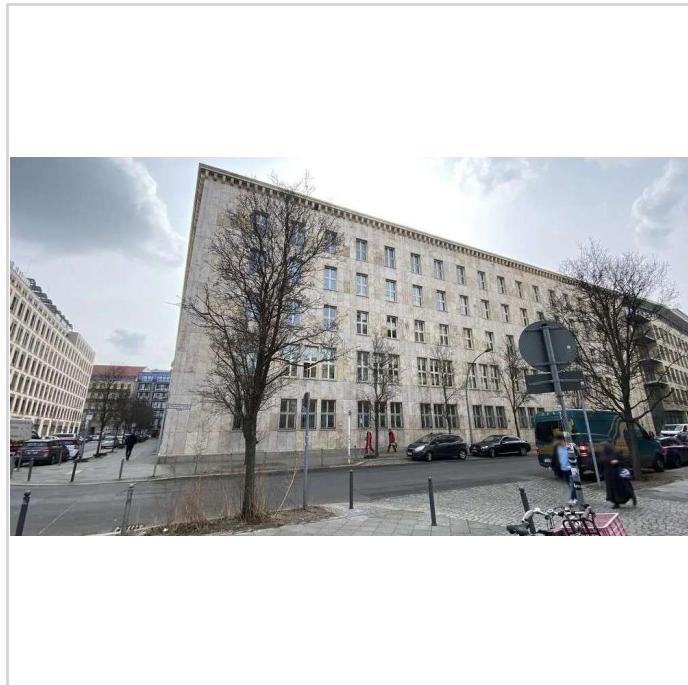
Attraktive Caféfläche / Flexibler Grundriss / Nutzbare Außenfläche



Zinnowitzer Straße 8

10115 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	92,40 m ²
Gesamtfläche:	92,40 m ²
Miete pro m ² :	30,00 EUR



Außenansicht | Objekt



Hofansicht

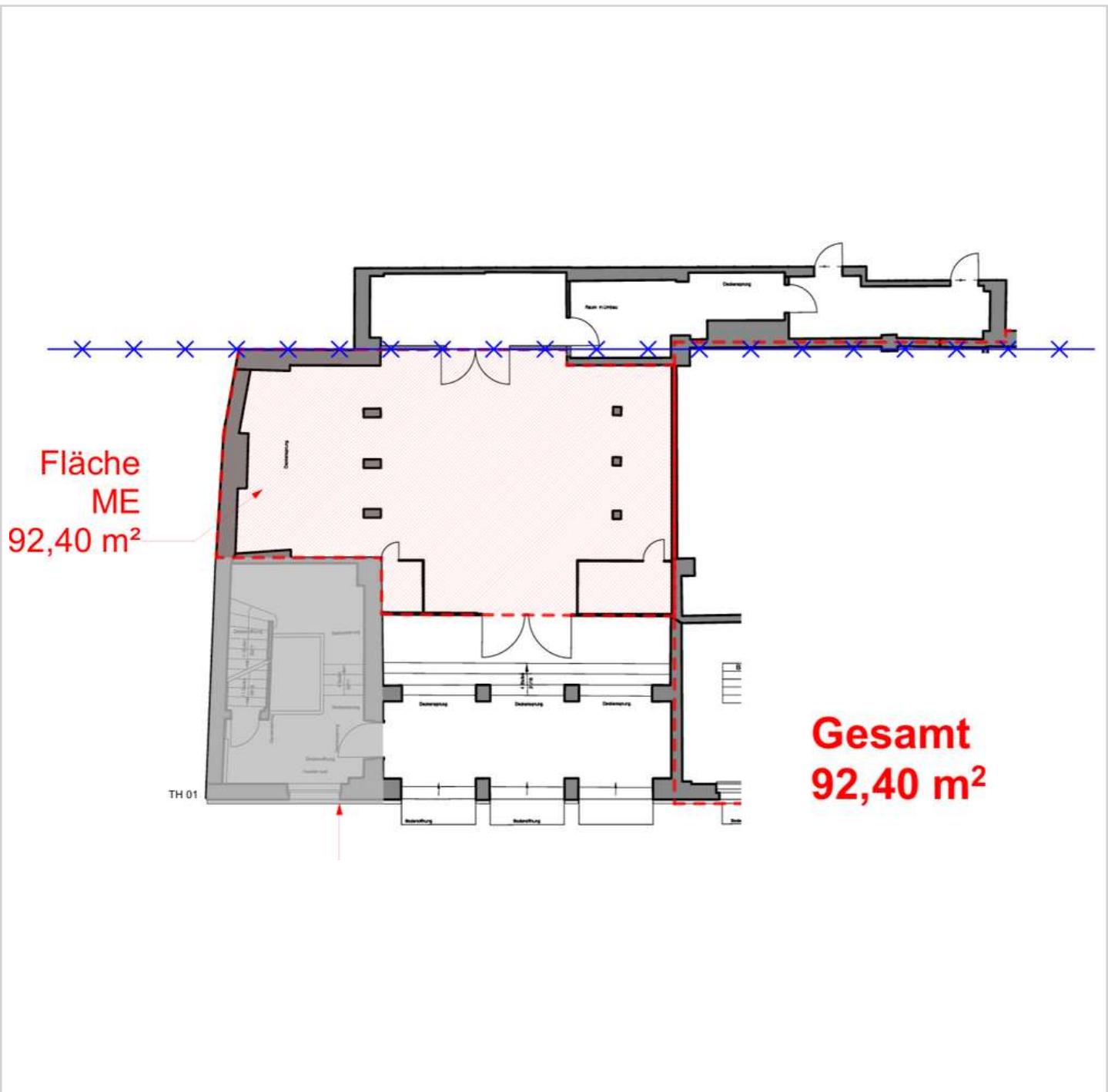
Attraktive Caféfläche / Flexibler Grundriss / Nutzbare Außenfläche



Zinnowitzer Straße 8

10115 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 92,40 m²
Gesamtfläche: 92,40 m²
Miete pro m²: 30,00 EUR



Grundriss | EG ca. 92,40 m²

Attraktive Caféfläche / Flexibler Grundriss / Nutzbare Außenfläche



Zinnowitzer Straße 8

10115 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 92,40 m²
Gesamtfläche: 92,40 m²
Miete pro m²: 30,00 EUR

