



À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

420

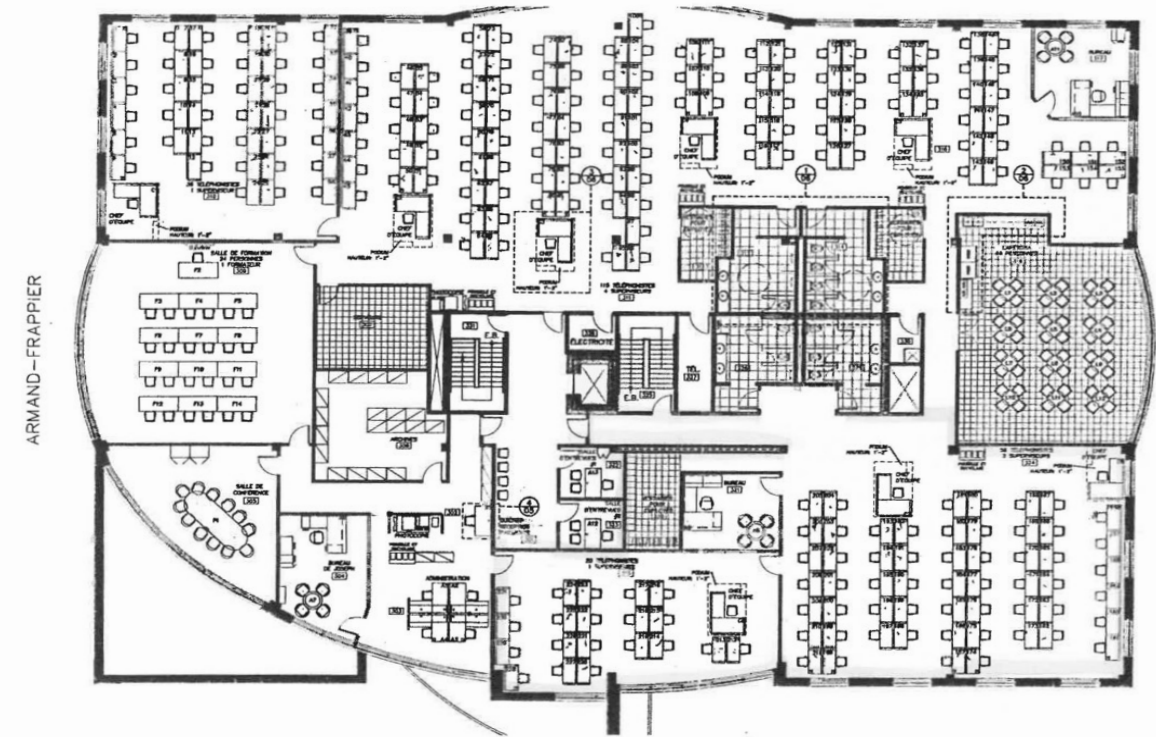
BOULEVARD ARMAND-FRAPPIER

Laval, QC

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Espace de bureau *Plug & Play* à sous-louer au cœur de la Cité de la Biotech à Laval
- Mobiliers disponibles
- Directement situé à côté de l'autoroute 15, du centre commercial Quartier Laval et de la station de métro Montmorency
- Vaste stationnement extérieur disponible
- Idéal pour un centre d'appels
- *Plug & play office space for sublease in the heart of the Cité de la Biotech in Laval*
- *Furniture available*
- *Located just off of Highway 15, adjacent to the Quartier Laval shopping center and the Montmorency metro station*
- *Ample exterior parking available*
- *Ideal for a call center*

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Superficie disponible | *Available area* :

± 17 500 pi. ca. | *sq. ft.*
(Bureau | *Suite 300*)

Expitation du bail | *Lease expiry* :

31 mai 2029 | *May 31st, 2029*

Taux de location net | *Net rental rent* :

Négociable | *Negotiable*

Taxes et frais d'opérations | *Taxes & operating expenses (2020)* :

12,54 \$ / pi. ca. | *sq. ft.*

Électricité & entretien ménager | *Electricity & daily cleaning* :

Incluse | *Included*

Disponibilité | *Availability* :

Immédiate | *Immediate*

ACCÈS | ACCESS



TEMPS DE TRANSIT TRANSIT TIMES

	VOITURE CAR
Centre ville Downtown	25 MIN.
Quartier Laval	4 MIN.
Cosmodôme	5 MIN.
Carrefour Laval	5 MIN.
Place Bell	6 MIN.
Centre Laval	6 MIN.
Collège Montmorency	6 MIN.

MÉTRO | METRO

Montmorency	1.8 KM
-------------	--------

TRAIN | TRAIN

Gare de la Concorde	2.6 KM
---------------------	--------

AUTOBUS | BUS

Ligne | Line : 26, 36, 40, 46

Du Souvenir / Armand-Frappier	500 M
Notre-Dame / Armand-Frappier	1.1 KM

AUTOROUTES

Autoroute 15	850 M
Autoroute 117	2.4 KM
Autoroute 440	5.4 KM

PHOTOS | PICTURES



CONTACT | CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR

BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Courtier immobilier
Vice-président
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Courtier immobilier commercial
Associé principal
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S); DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.