

PLAZA GRAND BOULEVARD



Facilement
accessible

Easily accessible



Plan du site

Site plan



Statistiques Statistics	Superficie du terrain Lot surface area	264 495 PI ² /SF.	Bâtiment Building	Superficie Surface area	Profondeur Depth
	Superficie des bâtiments Building surface area	± 63 981 PI ² /SF.	A.....	± 20 462 PI ² /SF.	81'
	Nombre de cases de stationnement Number of individual parking spaces	297	B.....	± 36 174 PI ² /SF.	91'
	Ratio de stationnement Parking area ratio	4.64	C.....	2 015 PI ² /SF.	28'5"
			D.....	5 330 PI ² /SF.	89'

421, 471 - 475
Grand Boulevard
Île-Perrot QC

Situé à l'intersection du boulevard Don Quichotte et de Grand Boulevard.
Located at the intersection of boulevard Don Quichotte and Grand Boulevard.



Projet
Project

Environ 64 000 p.c. d'espaces commerciaux.
Approximately 64,000 s.f. of retail spaces.

Routes majeures
Major Roads

Autoroute 20, boulevard Don Quichotte et Grand Boulevard.
Highway 20, boulevard Don Quichotte, Grand Boulevard.

Détaillants
Retailers

Bureau en Gros, Bulk Barn, Vidéotron, Financière Fairstone, Pitou Minou, Monsieur Émile et Amir entre autres.
Staples, Bulk Barn, Vidéotron, Fairstone Financial, Pitou Minou, Monsieur Emile and Amir amongst others.

À proximité
In close proximity

IGA Extra, SAQ, Desjardins, Jean Coutu, école primaire Virginie-Roy, école secondaire du Chêne-Bleu et la résidence Lilo (Groupe Maurice), entre autres.
IGA Extra, SAQ, Desjardins, Jean Coutu, Virginie-Roy Elementary school, Du Chêne-Bleu High School and Lilo residence (Groupe Maurice), amongst others.

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-10 km

Zone d'influence démographique totale (2024) <i>Total Trade Area Demographics</i>		Dépenses annuelles <i>Total Expenditure</i>	7 924 413 235 \$
Population <i>Population</i>	134 721	Vêtements et chaussures <i>Clothing & footwear</i>	264 293 679 \$
Tranches d'âge 25-64 ans / years <i>Age distribution</i>	70 628	Nourriture <i>Food</i>	867 994 449 \$
Âge moyen <i>Median Age</i>	42.9	Loisirs <i>Recreation</i>	287 572 629 \$
Revenu moyen <i>Average household income</i>	143 456 \$	Produits de santé <i>Health care</i>	359 685 643 \$
Population de jour <i>Day time population</i>	115 778	Soins personnels <i>Personal care</i>	159 952 252 \$
Niveau de scolarité – université & collège <i>Education level – University & college</i>	65 %	Ameublement & Équipement Ménager <i>Household Furnishings & Equipment</i>	239 721 454 \$



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Soyez au milieu de tout. / *Be at the heart of it all.*