

INDUSTRIEL / BUREAUX • À VENDRE INDUSTRIAL / OFFICE • FOR SALE

2327 rue Guénette, Saint-Laurent QC

±4,800 pi² | sf



Bureaux entièrement rénovés haute qualité, situés au coeur du secteur industriel de Saint-Laurent, offrant un accès facile aux autoroutes 13 et 40, aux transports en commun et à l'aéroport international.
Disponible immédiatement

Fully renovated High Quality offices, centrally located in the heart of the Saint-Laurent industrial sector, offering easy access to highways 13 and 40, public transport and the International airport.
Available immediately

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

STEVEN WHITE, S.I.O.R

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAËL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

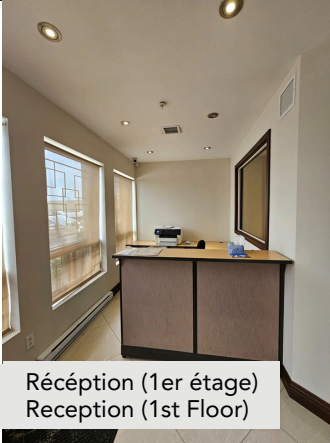
 Superficie totale (sur 2 étages) Total Area (on 2 floors)	± 4,800 PI ² SF	 Taxe Municipale (2023-2024) Municipal Tax (2023-2024)	\$ 17,235
 Stationnement Parking	Vaste Ample	 Taxe Scolaire (2024) School Tax (2024)	\$ 577
 Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	 Frais de Condo (2024) Condo Fees (2024)	\$ 3,172
 Prix de vente Asking price	\$ 1,300,000		



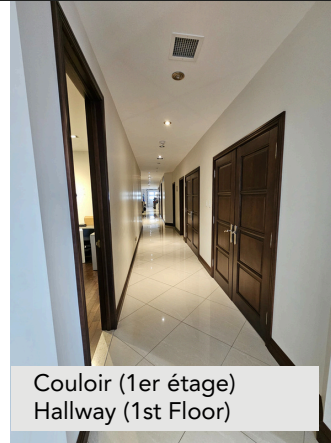
Bureau (1er étage)
Office (1st Floor)



Cuisine (1er étage)
Kitchen (1st Floor)



Réception (1er étage)
Reception (1st Floor)



Couloir (1er étage)
Hallway (1st Floor)



Aire ouverte (1er étage)
Open area (1st Floor)



Bureau avant (2e étage)
Front office (2nd Floor)



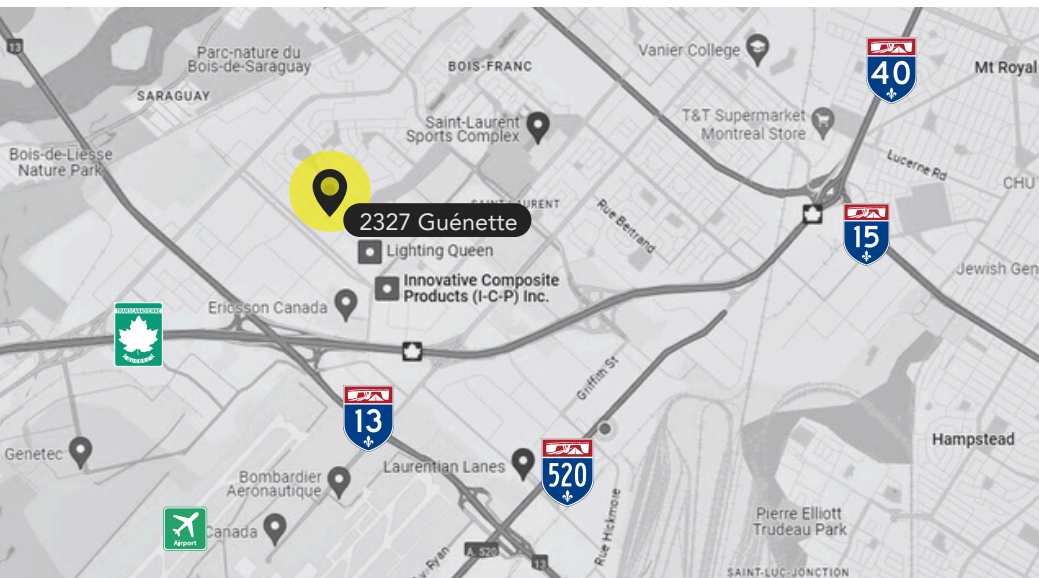
Salle de conférence (2e étage)
Conference room (2nd Floor)





Aire ouverte (2e étage)
Open area (2nd Floor)





Salles de bain (2e étage)
Washroom (2nd Floor)





 5 minutes
en auto • by car


 5 minutes
en auto • by car


 6 minutes
en auto • by car

 8 minutes
en auto • by car

 8 minutes
en auto • by car

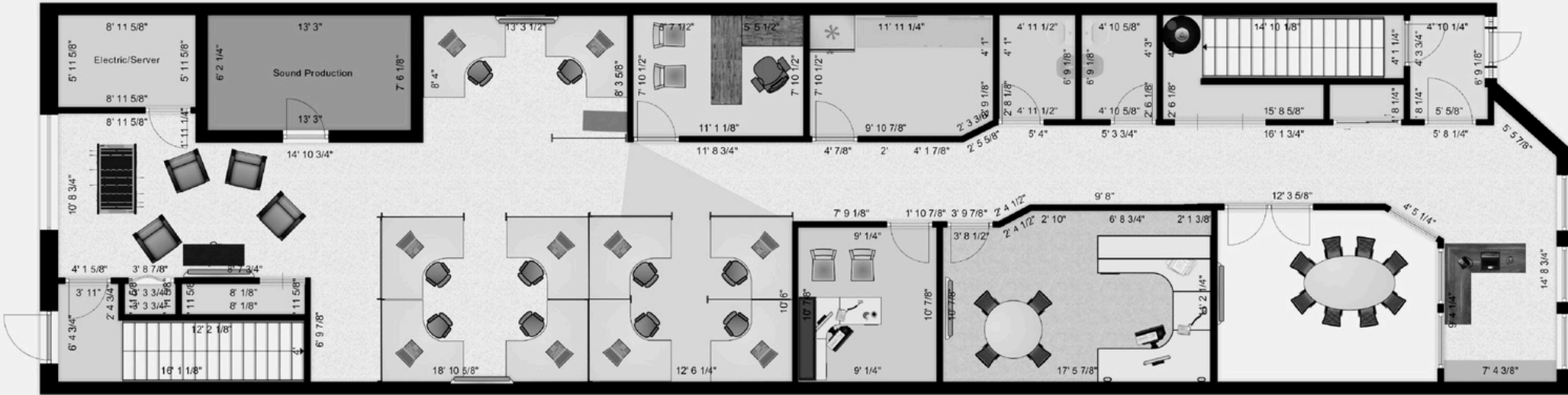
 10 minutes
en auto • by car

 +/- 3 minutes
à pied • on foot

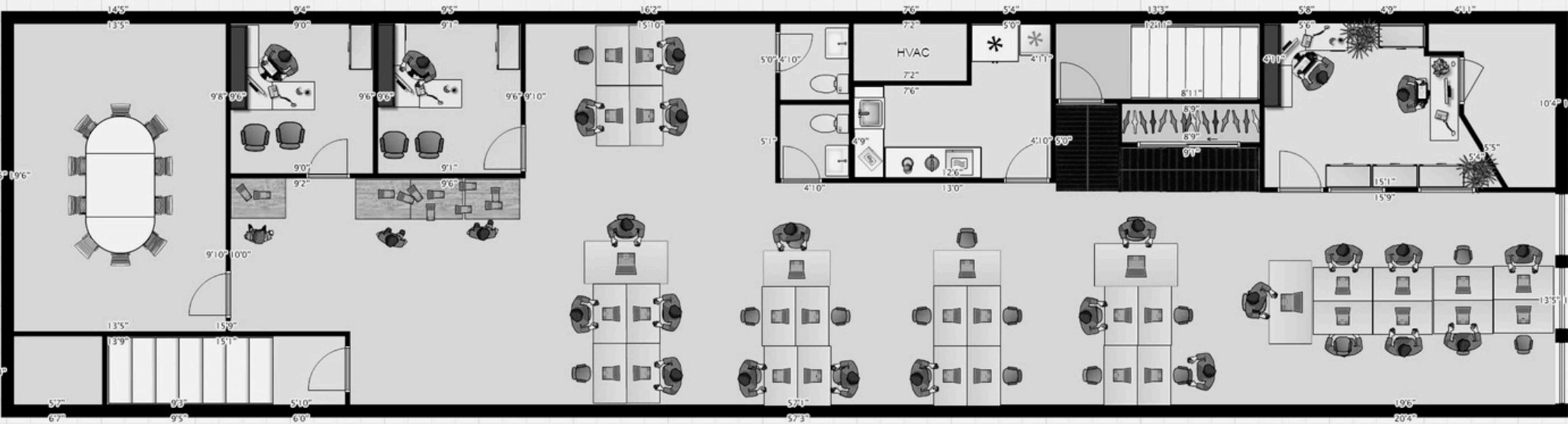
 5 minutes
en auto • by car

164 / # 215 / # 225 / # 177

PLAN D'ÉTAGE (1ER) | FLOOR PLAN (1ST FLOOR)



PLAN D'ÉTAGE (2E) | FLOOR PLAN (2ND FLOOR)



CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realty Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved G 2024

