



ESPACE INDUSTRIEL

À VENDRE / À LOUER

9713-9717

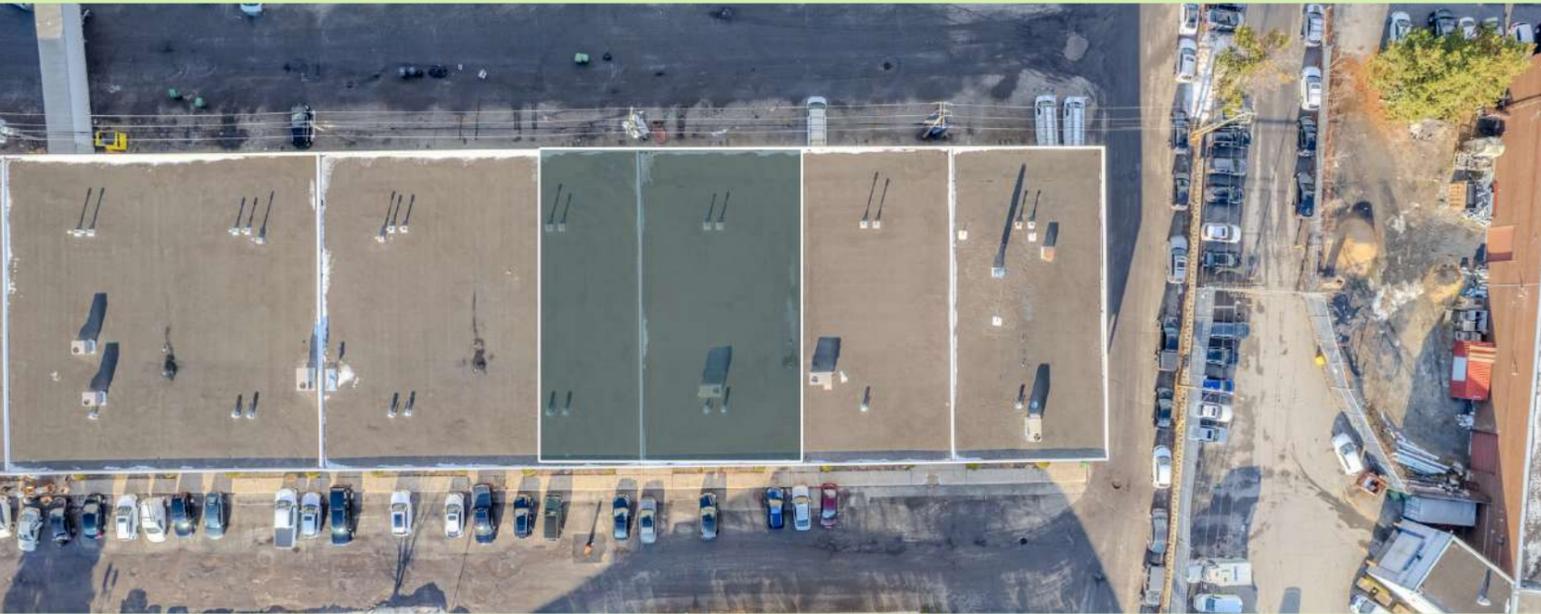
Rue Clément

Lasalle



VIDÉO

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



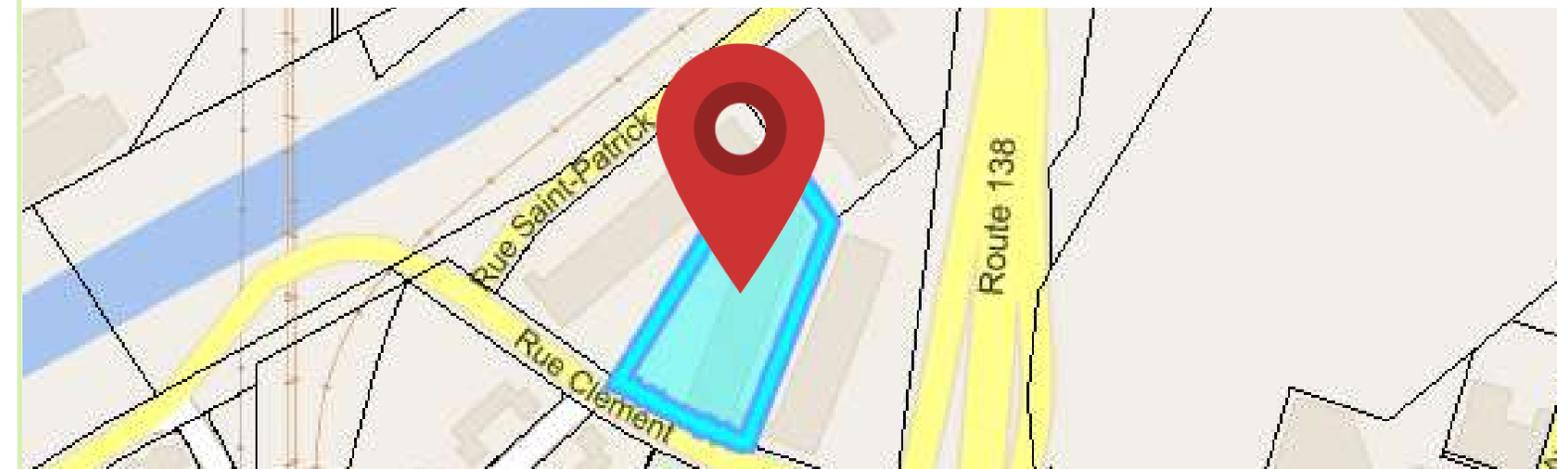
CARACTÉRISTIQUES

- Située stratégiquement près des autoroutes 20, 15, 13 et de la Route 138, offrant un accès efficace à la grande région de Montréal.
- Accès aux transports en commun via les autobus 101, 123, 195 et 198, facilitant l'accès aux stations de métro Lionel-Groulx et Angrignon.
- La propriété bénéficie de la gestion d'une équipe de gestion immobilière réputée.
- Accès immédiat à un vaste et diversifié bassin de main-d'œuvre.

DÉTAILS DE ZONAGE

ZONE: 08-02

INDUSTRIEL: I1, I2, I3



ESPACE TOTAL DISPONIBLE

± 7,710 Pi²



ESPACE DE BUREAU

± 1,000 Pi²



HAUTEUR LIBRE

19'



QUAIS DE CHARGEMENT

3



PORTÉE DE LA COLONNE

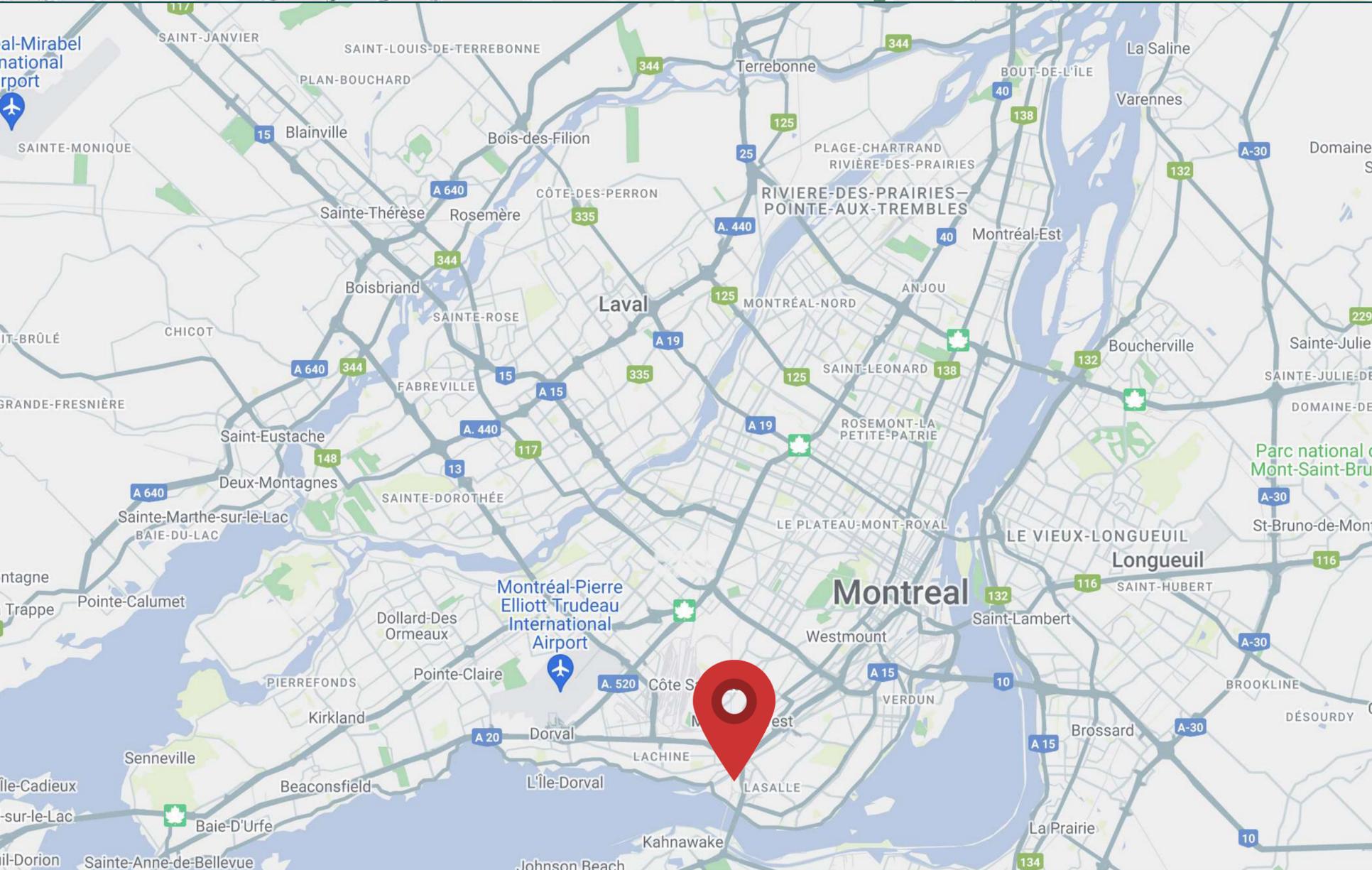
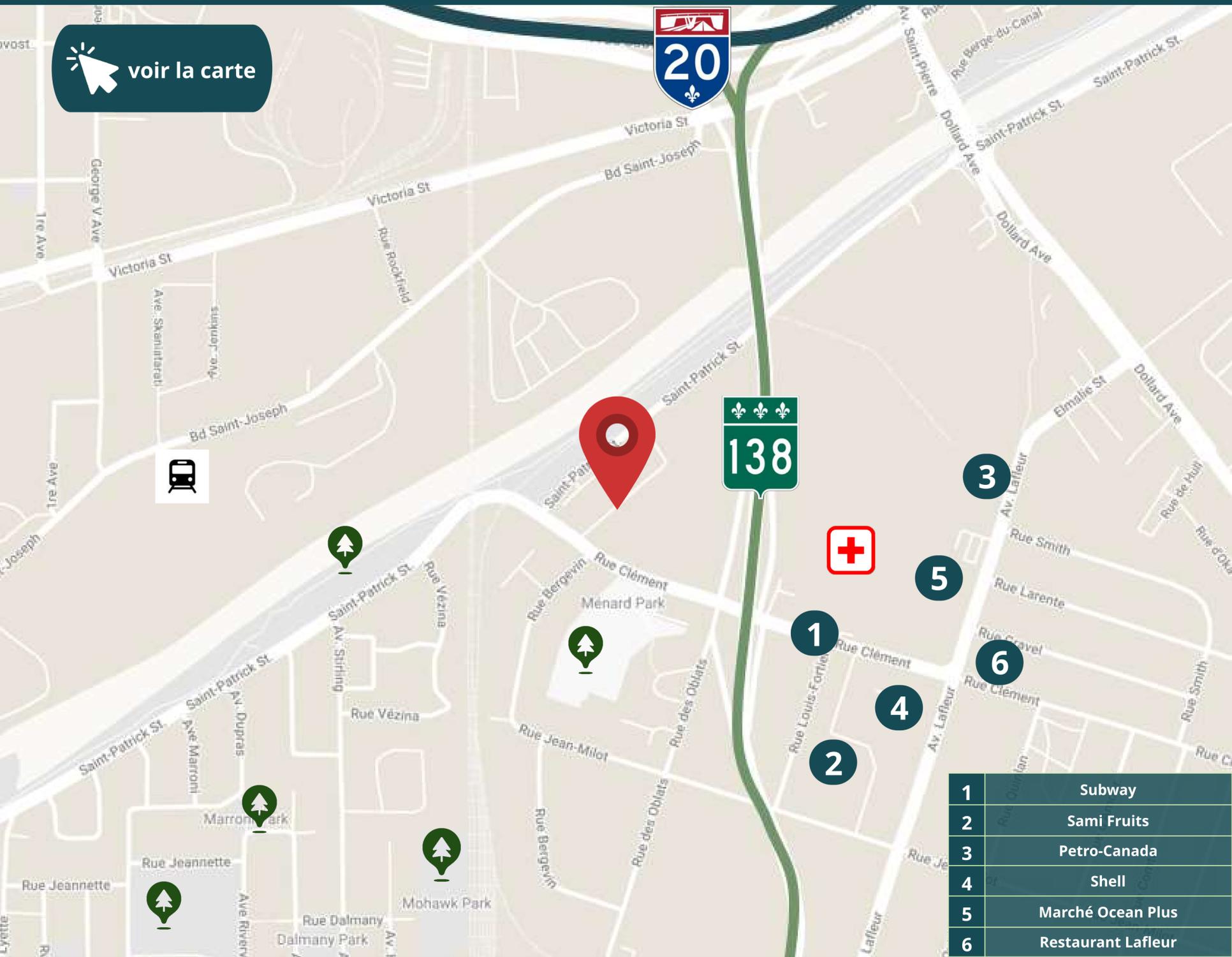
25' x 25'

ESPACE INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER

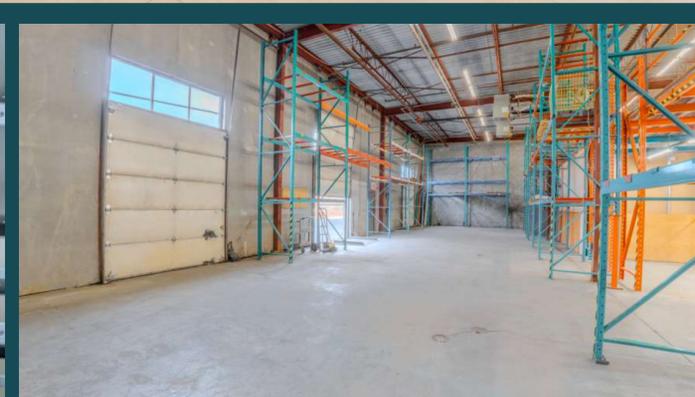
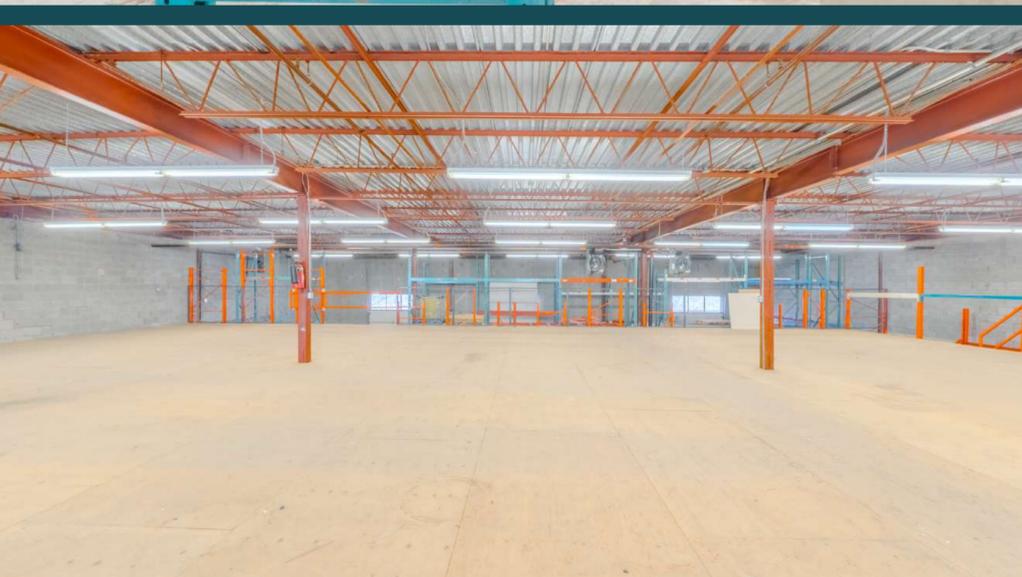
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

LOCALISATION

Située stratégiquement près des autoroutes 20, 15, 13 et de la Route 138, offrant un accès efficace à la grande région de Montréal.



ESPACE INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



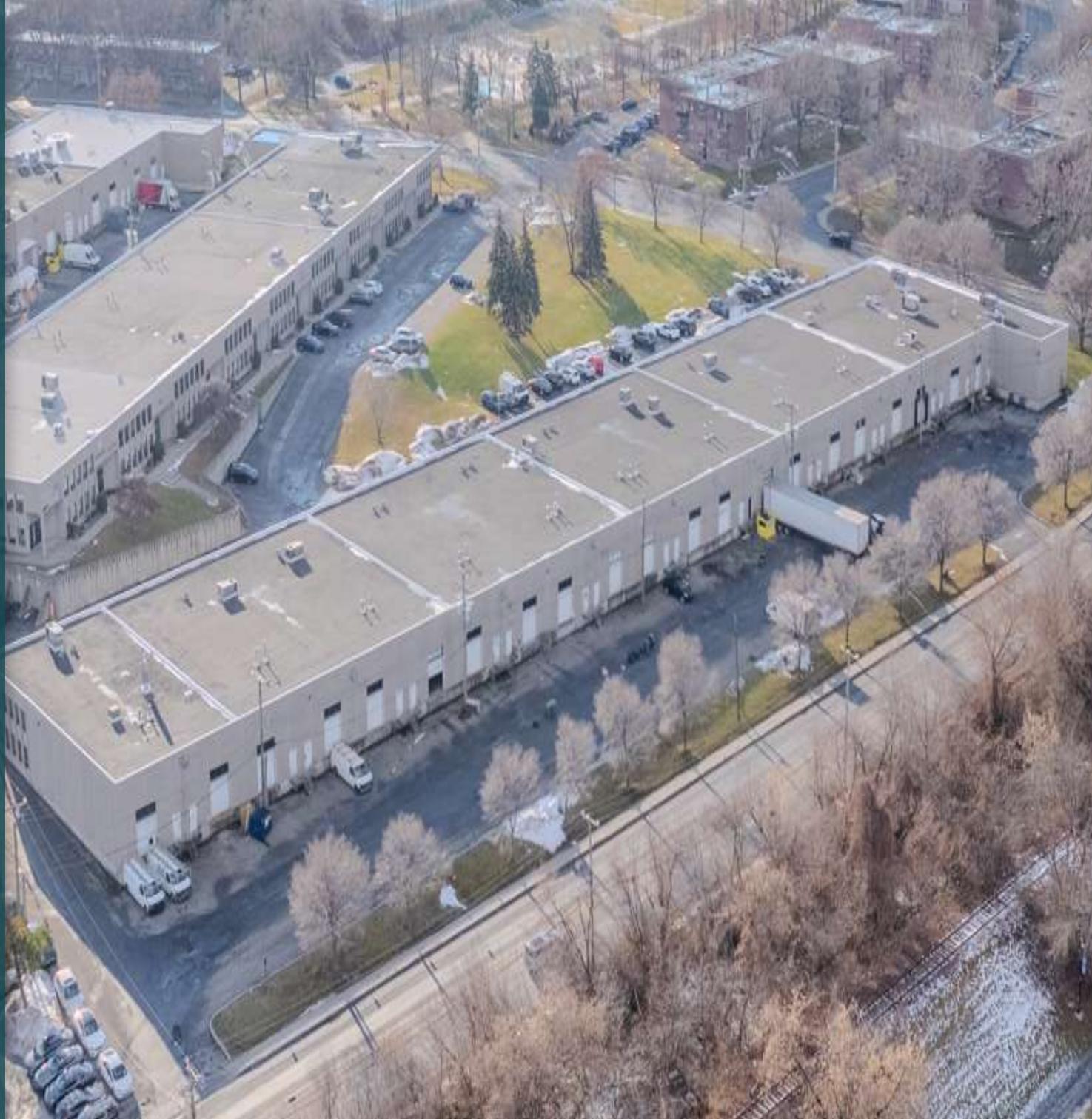
ESPACE INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511



AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale

Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉️ jmouhteros@trimontcanada.com

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire

Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016

✉️ pmouhteros@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 438.229.4741

✉️ rkohos@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉️ gmazzotta@trimontcanada.com

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Owen Paek

Associé Principal

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.816.2920

✉️ opaek@trimontcanada.com