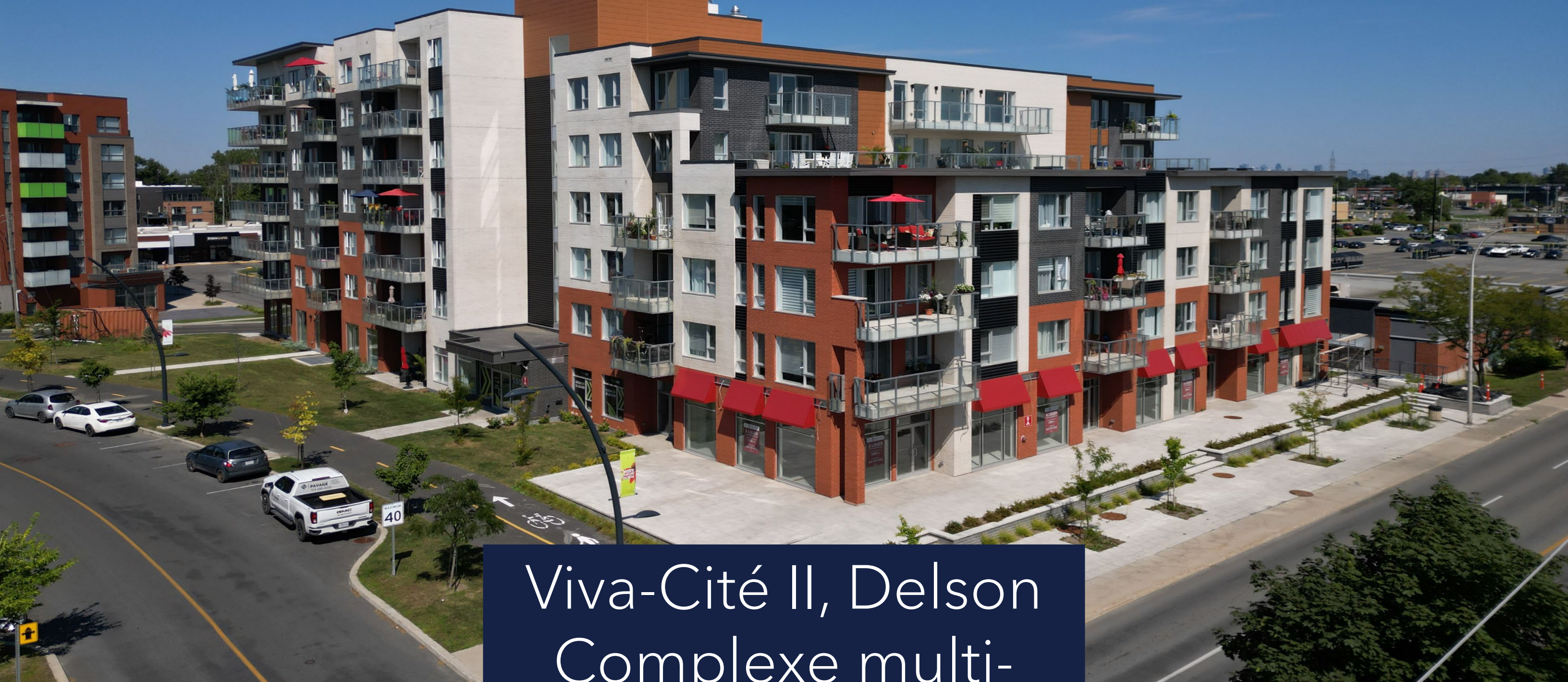




Viva-Cité II, Delson Complexe multi- résidentiel

Espace commercial

Chantal Coutu

Conseillère à la location – Division commerciale

☎ (514) 206-7710

✉ ccoutu@cogir.net


cogir
SOCIÉTÉ DE GESTION

L'EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE



Rive-sud de Montréal
Delson - MRC de Roussillon

Communauté commerciale desservant
certaines villes avoisinantes de la MRC
Roussillon, dont

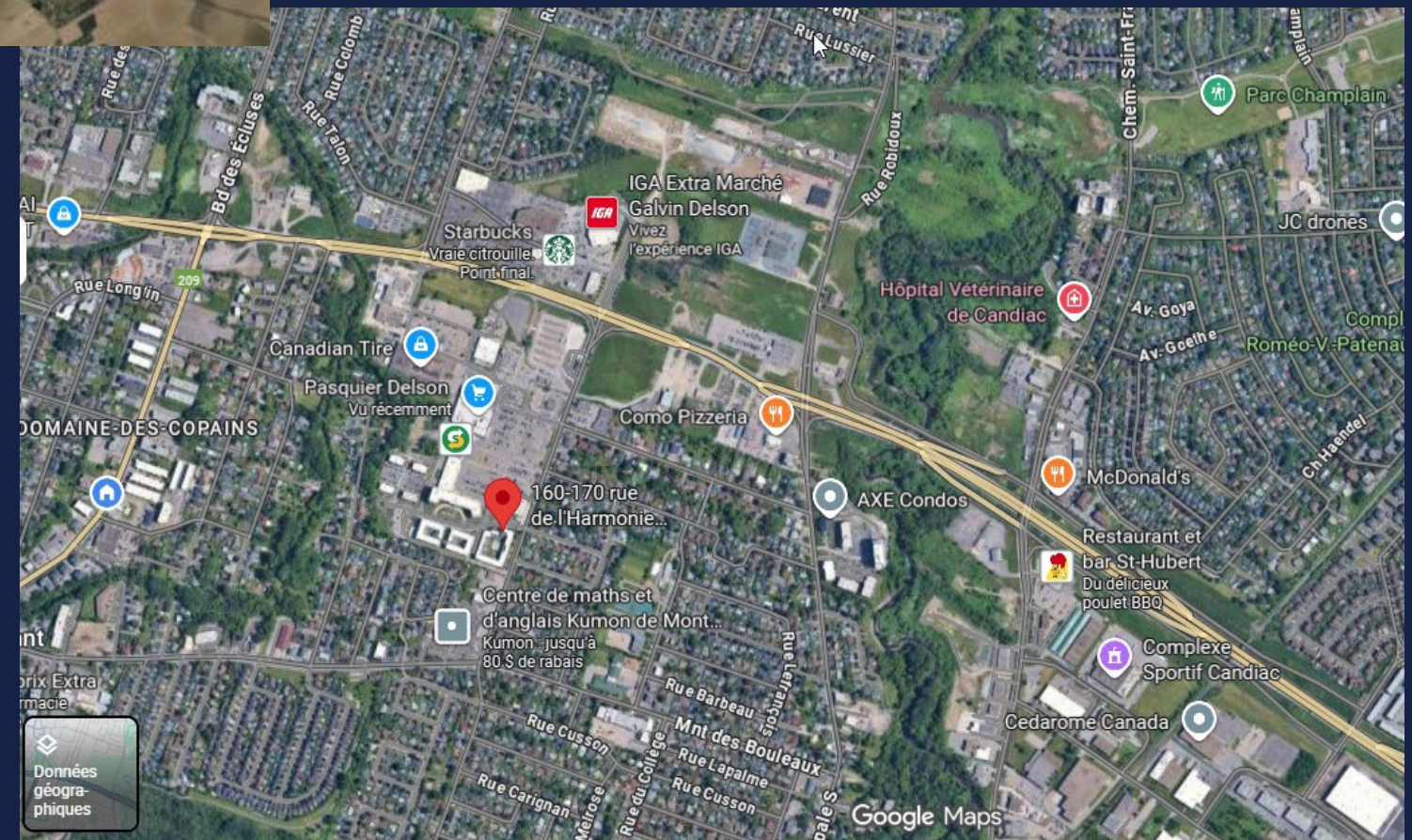
Candiac (*+24 800 rés.)

Delson (*+8 500 rés.)

St-Constant (*+31 000 rés.)

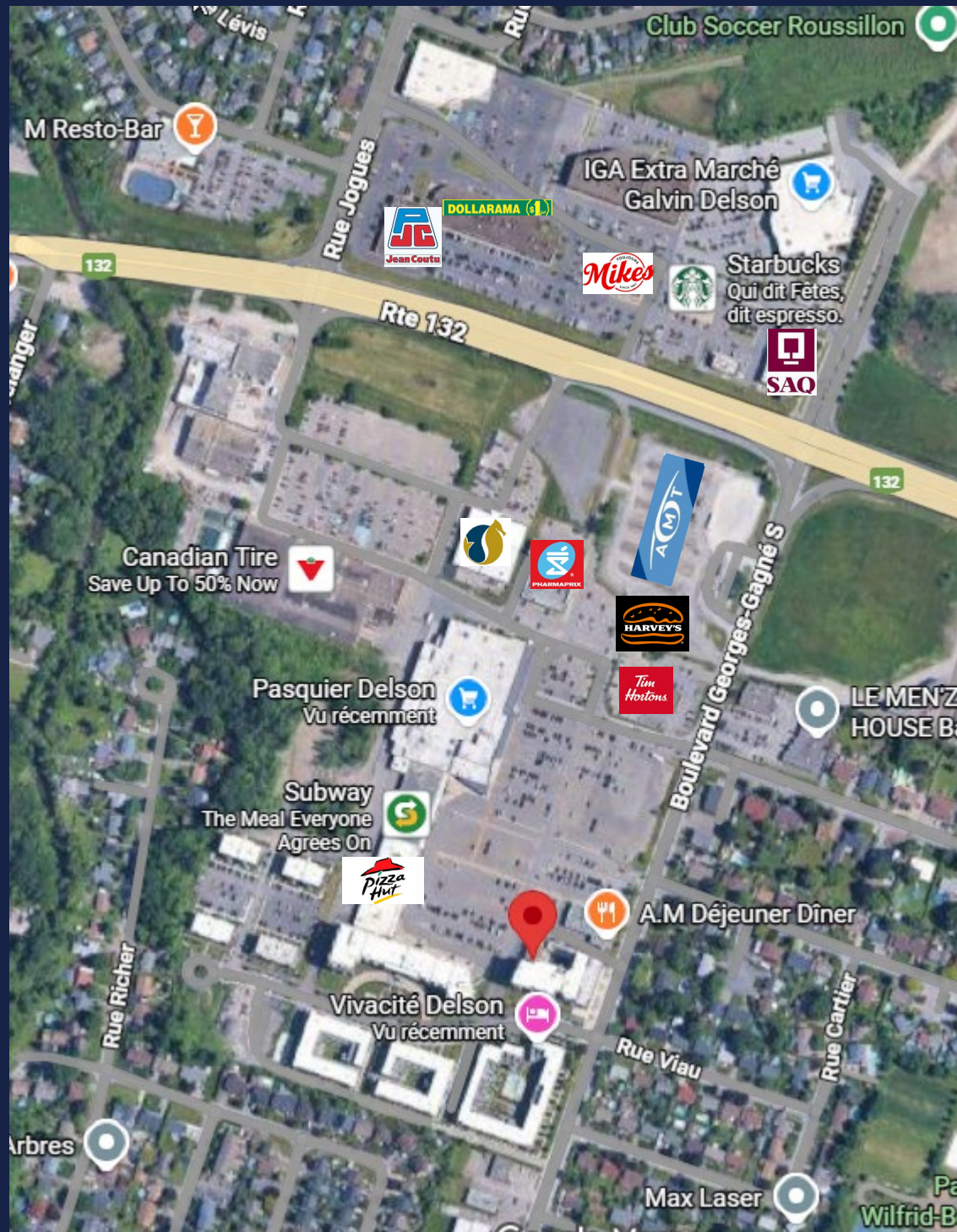
Ste-Catherine (*+17 800 rés.)

*Estimation 2025 générée par IA



L'EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE

160, rue de l'Harmonie, coin boul. Georges-Gagné, Delson



- À quelques pas d'un stationnement incitatif
- Tout près du Canadian Tire et du Pharmaprix
- Adjacent à un centre commercial incluant les commerces suivants:
 - Marché d'alimentation Pasquier
 - Tim Horton's
 - Pizza Hut
 - AM Déjeuner
 - Physiolinea
 - Chico
 - Subway
 - Harvey's
 - Sushi Sama
 - CAVA Grecque

LA PROPRIÉTÉ



Belle façade Georges-Gagné

Adjacent à un vaste
stationnement derrière



PLAN PROPRIÉTÉ



Unité 3 | Vacant | 2 255 pi.ca.

Unité 2+2B | Vacant | 1 102 + 735 (+/-) pi.ca.

Unité 4 | Chez Mamie | 1 200 pi.ca.

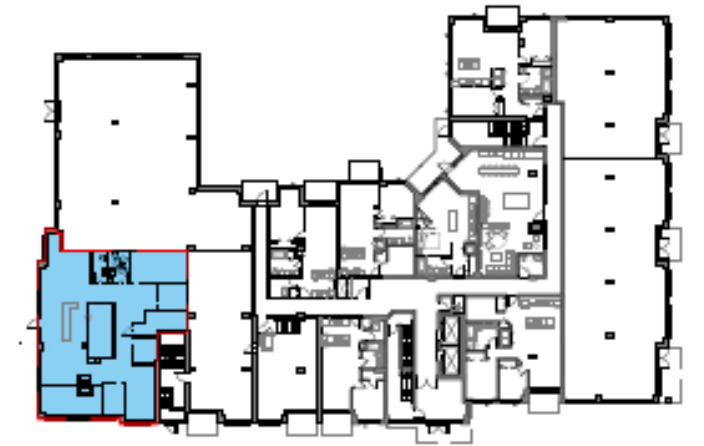
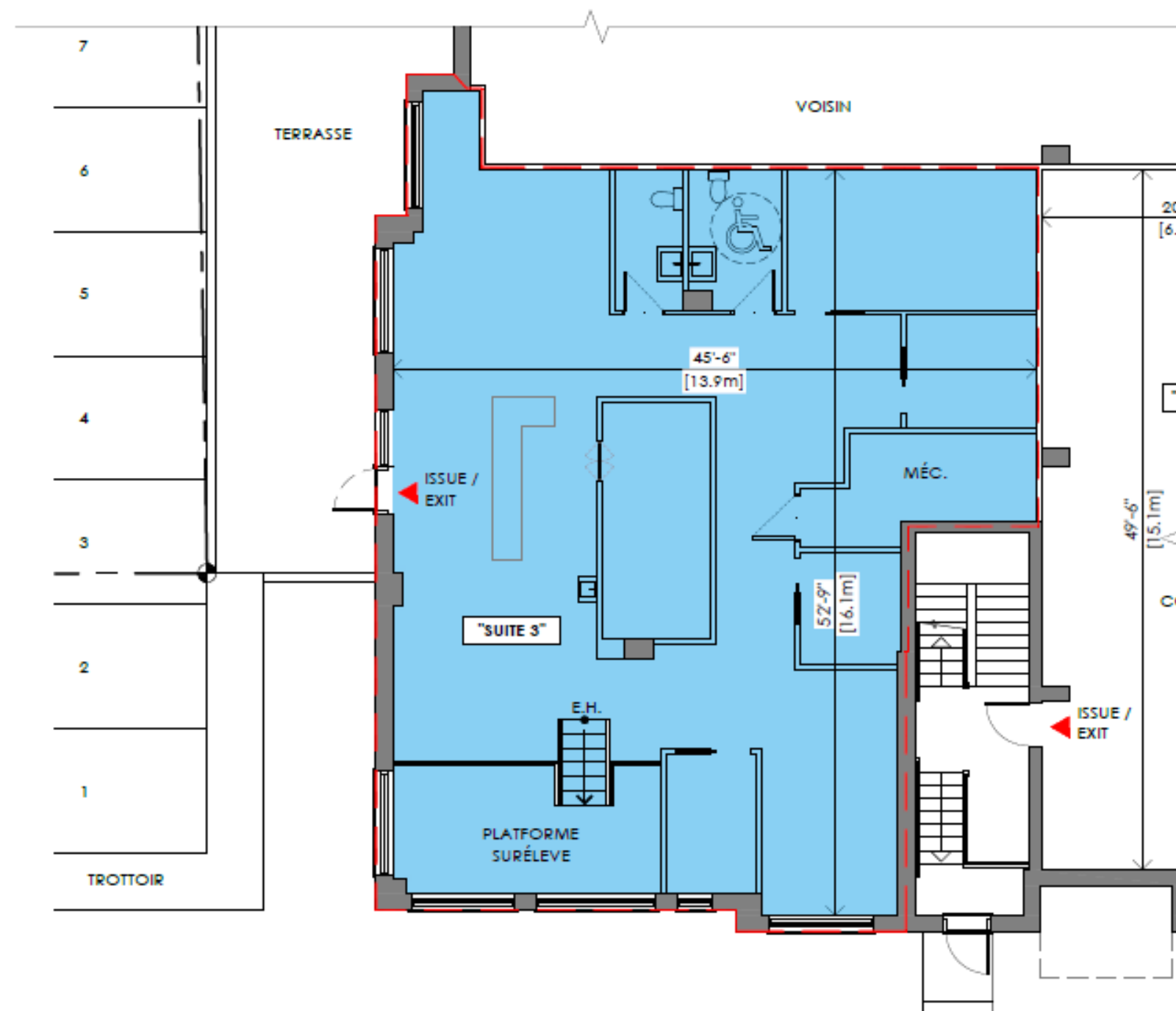
Unité 4A | Vacant | +/- 1 250 pi.ca.

Unité 4B | Local Beauté | 1 300 pi.ca.

Unit 5 | Carr. Jeun. Emploi | 3 028 pi.ca.

Unité commerciale vacante – Suite 3

Superficie 2 255 pi.ca. / Hauteur libre 15'



PLAN CLÉ / KEY PLAN
1/64"=1'-0"

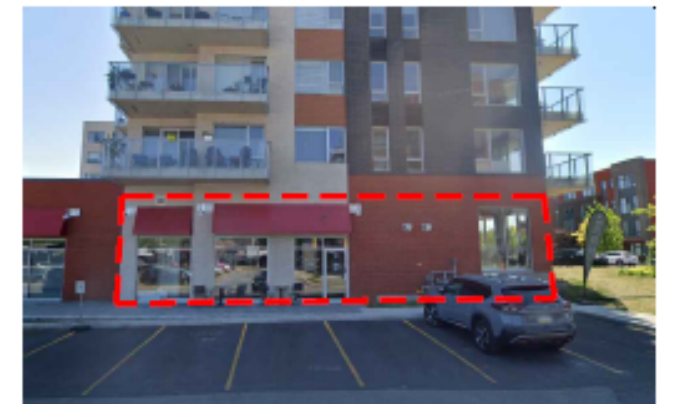
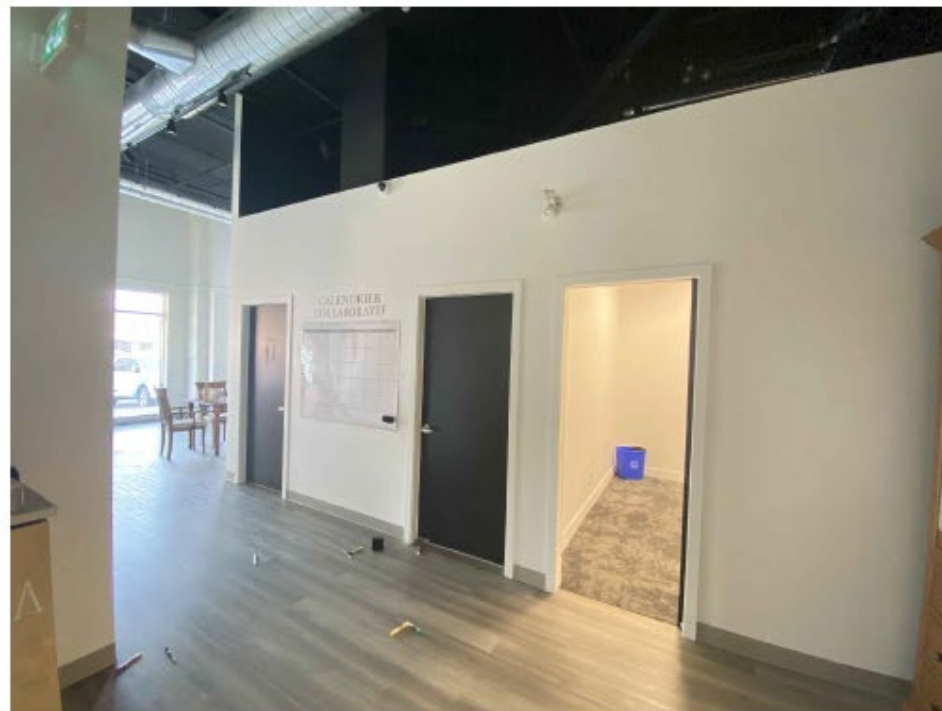


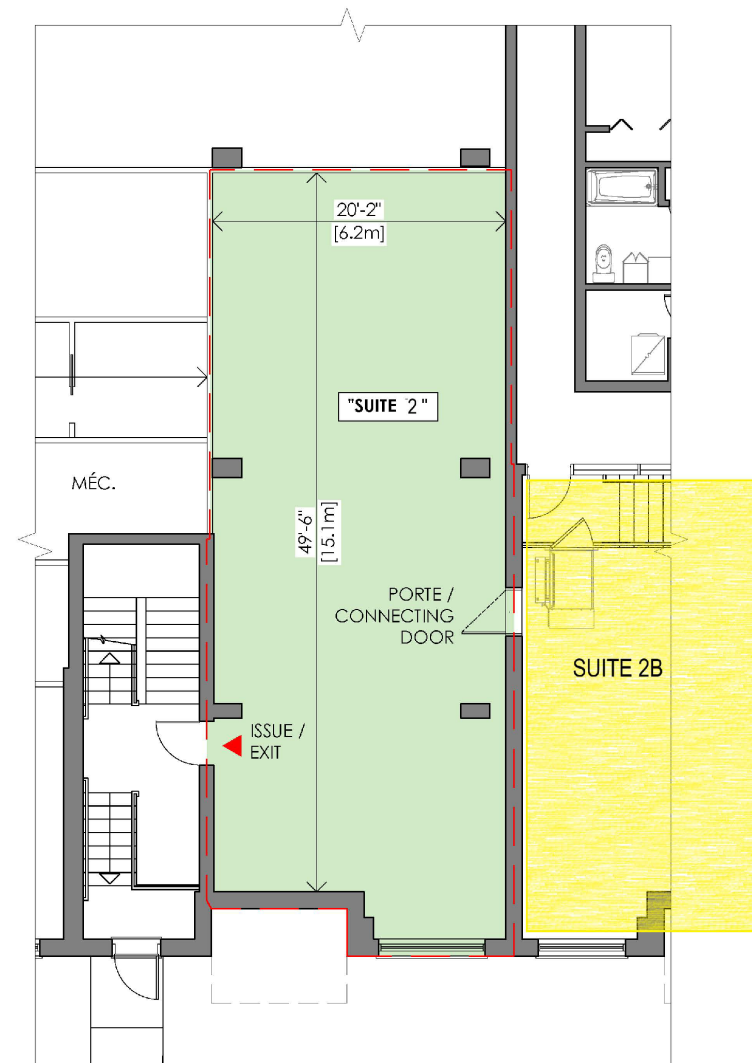
IMAGE DE RÉFÉRENCE

Unité commerciale vacante – Suite 3

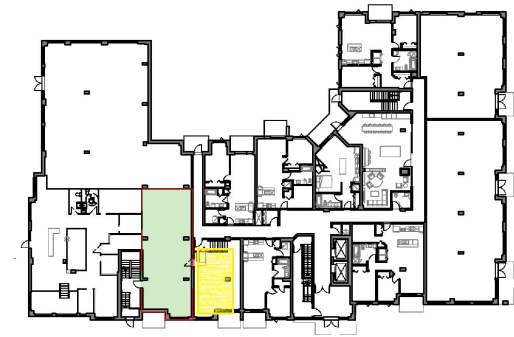


Unité commerciale vacante – Suite 2+2B

Superficie 1 102 + 735 (+/-) pi.ca. / Hauteur libre 15'



PLAN DE LOCATION - SUITE " 2 / 2B"



PLAN CLÉ / KEY PLAN
1/64"=1'-0"

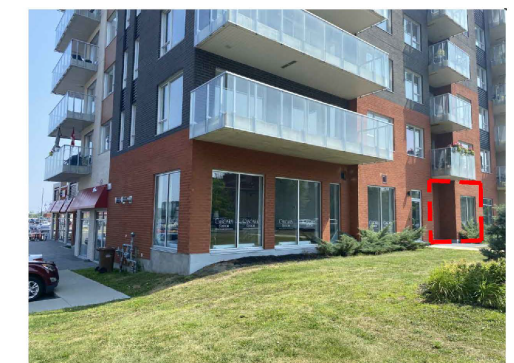


IMAGE DE RÉFÉRENCE

Unité commerciale vacante – Suite 2+2B



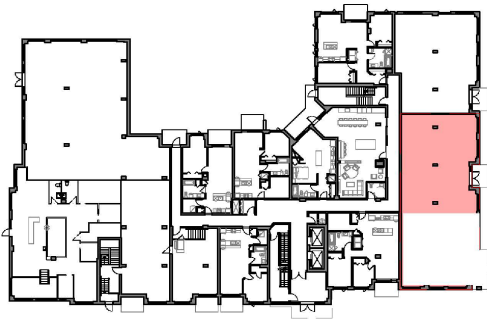
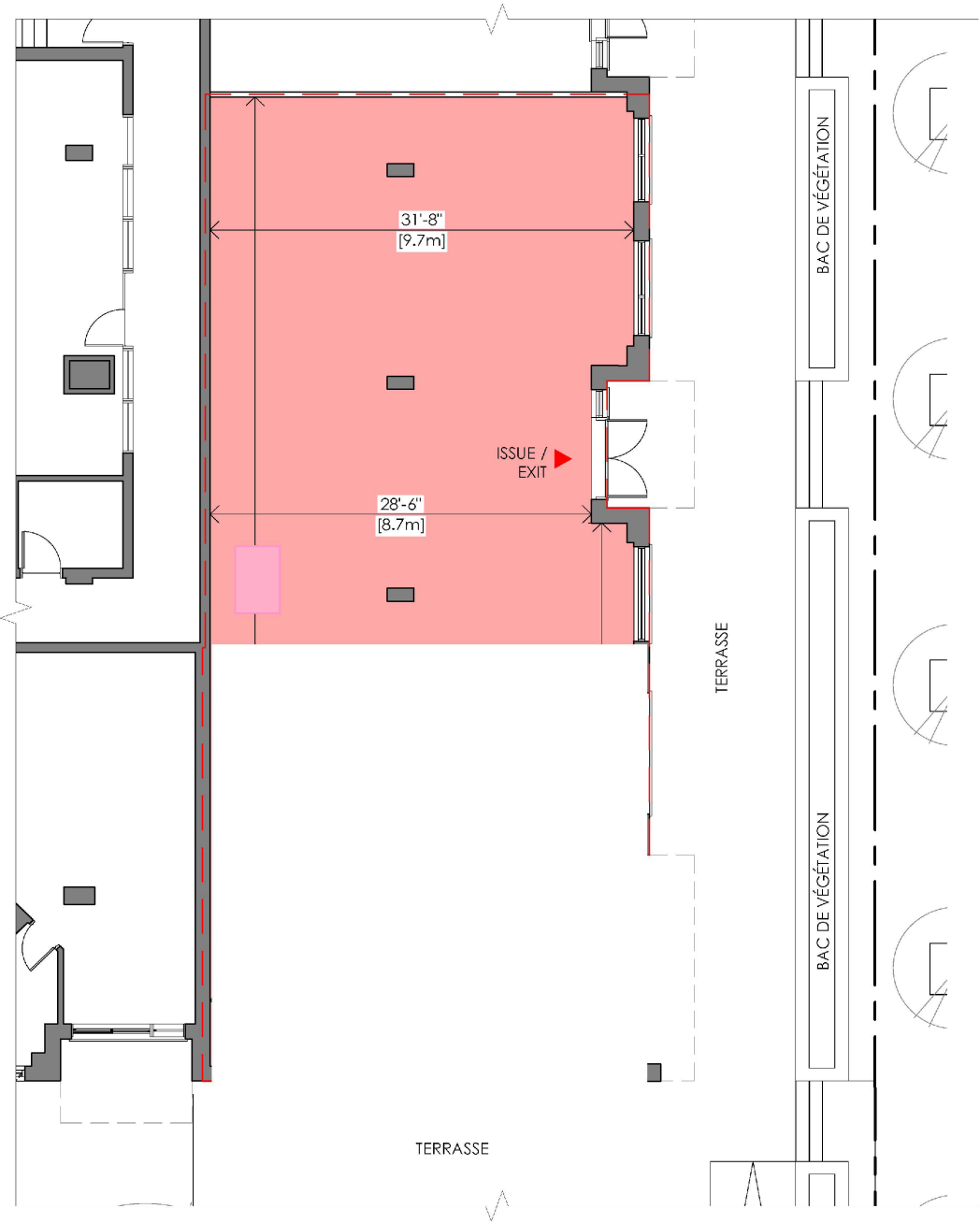
IDÉAL POUR UN
BUREAU



Unité commerciale vacante – Suite 4A

Superficie 1 250 pi.ca. Approx. / Hauteur libre 10'-11''

PLAN DE LOCATION - SUITE 4A



PLAN CLÉ / KEY PLAN

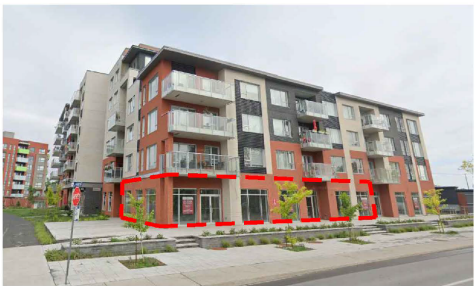


IMAGE DE RÉFÉRENCE

HAUTEUR LIBRE / USABLE HEIGHT = 10'-11" (4.57m)
SUPERFICIE / AREA = 2453 pi.ca. (227.9 m²)
Approx. 1250 pi.ca. (116.13 m.ca.)

Unité commerciale vacante – Suite 4A

