

3000 René-Lévesque Blvd.  
Verdun, QC H3E 1T9

# Espace de Bureau à louer

Emplacement stratégique  
offrant un accès rapide à la  
Place du Commerce, au REM  
et à l'autoroute 15.

Dernière unité disponible de  
**1243 pi<sup>2</sup>**



**GROUPE HÔTELIER  
& IMMOBILIER**  
HOSPITALITY &  
REAL ESTATE GROUP



**Disponible immédiatement**

## 3000 René-Lévesque Blvd.

---

Cet immeuble offre des espaces de bureaux modernes au cœur de l'Île des Sœurs.

Les locataires bénéficient d'un accès sécuritaire 24 heures sur 24, d'un stationnement souterrain gratuit, d'une garderie sur place et d'espaces communs entièrement rénovés. Entièrement aménagés et en excellent état, les bureaux sont équipés du chauffage central et de la climatisation, et de grandes fenêtres offrent une luminosité naturelle abondante.

Idéal pour les entreprises à la recherche d'un environnement de travail de qualité dans un quartier dynamique.



# CONDITIONS

Disponibilité	Immédiate
Superficie	1,243 pi. ca.
Loyer Net	Contactez-nous
Loyer Additionnel	12.00 \$
Clé en main complète	



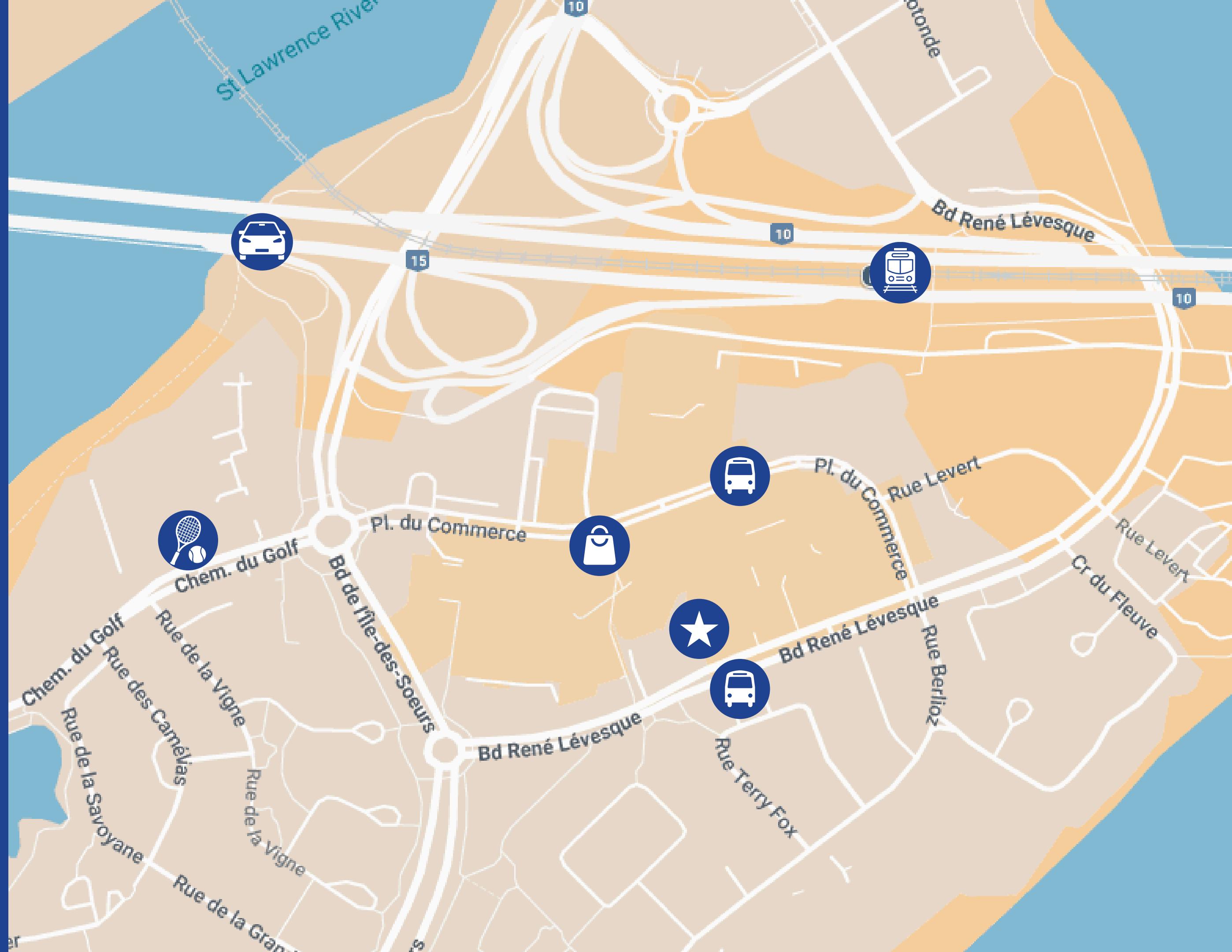
# Emplacement stratégique

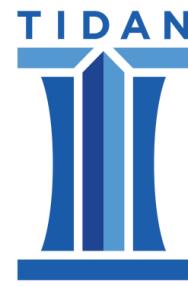
Le 3000, rue René-Lévesque bénéficie d'un emplacement idéal, au cœur d'un quartier dynamique composé de nombreux commerces et services, notamment la Place du Commerce. À proximité de plusieurs pistes cyclables, du REM et de l'autoroute, l'immeuble permet un accès rapide au centre-ville de Montréal.

Le club de tennis de l'Île-des-Sœurs et le Golf Exécutif Montréal sont également à proximité.

# Légende

-  3000 René-Levesque
  -  Place du Commerce
  -  Arrêts d'autobus - 12 | 172
  -  Station REM
  -  Autoroute 15
  -  Club de tennis Île des Soeurs





# Exemple d'aménagement de bureau





**Contactez-nous** pour de plus amples renseignements



**THOMAS WAGNER**  
Directeur de la Location  
514-243-3949  
[twagner@tidan.com](mailto:twagner@tidan.com)

**WILLIAM REFORD**  
Associé de la Location  
514-451-7223  
[wreford@tidan.com](mailto:wreford@tidan.com)