

# MAGNIFIQUE LOCAL INDUSTRIEL À LOUER

225 RUE INDUSTRIELLE, DELSON



**FREDERICK NORMAND**

Courtier immobilier commercial

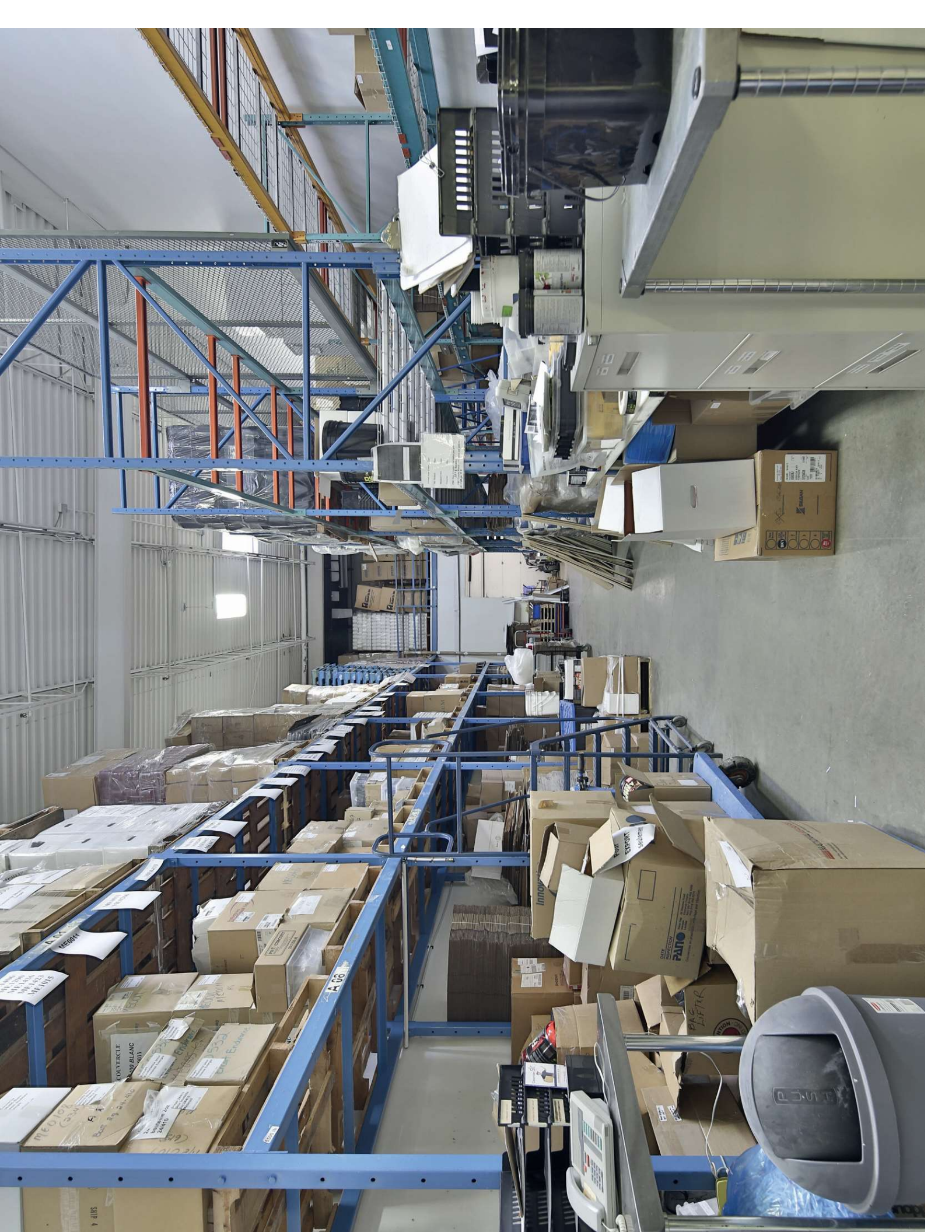
514 442 8637

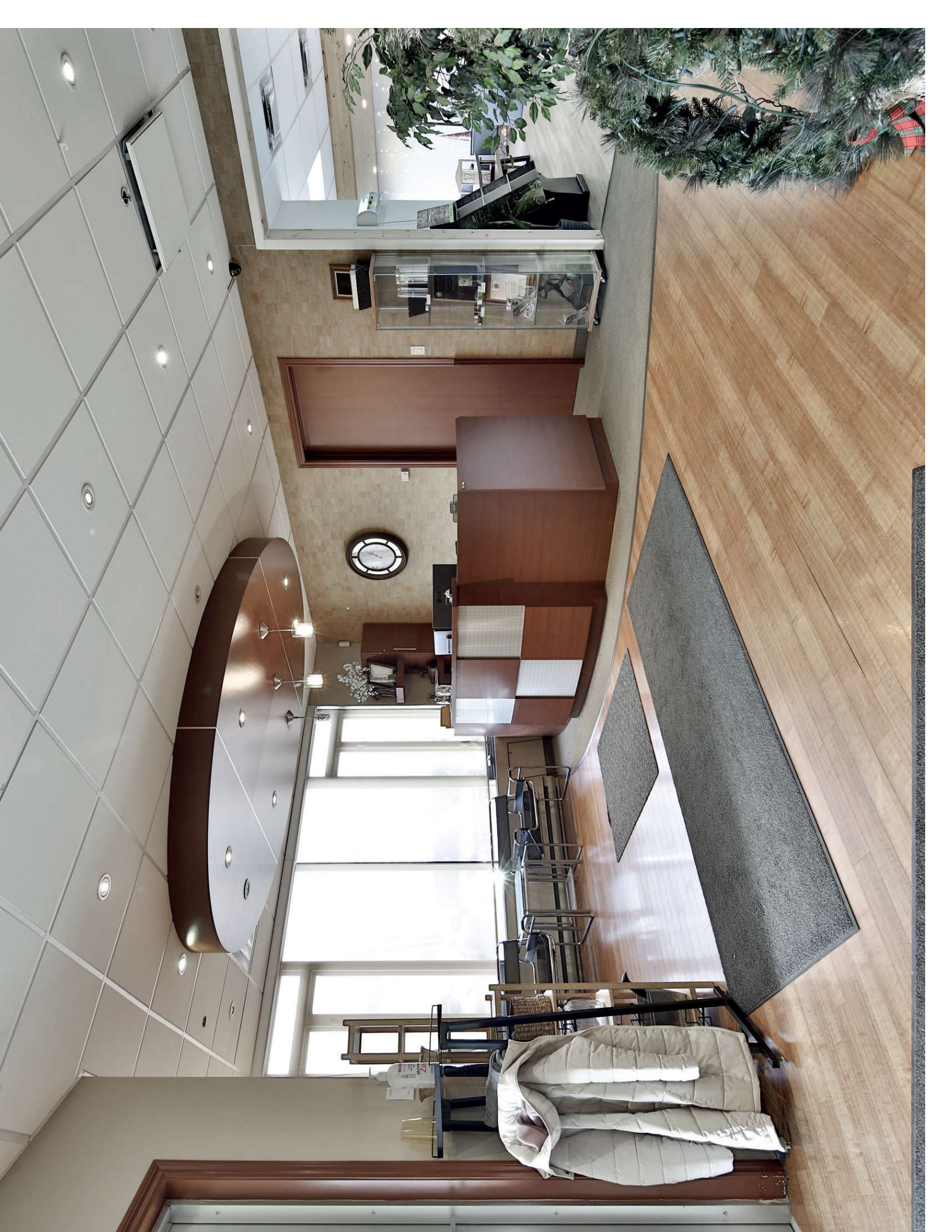
[f.normand@kw.com](mailto:f.normand@kw.com)

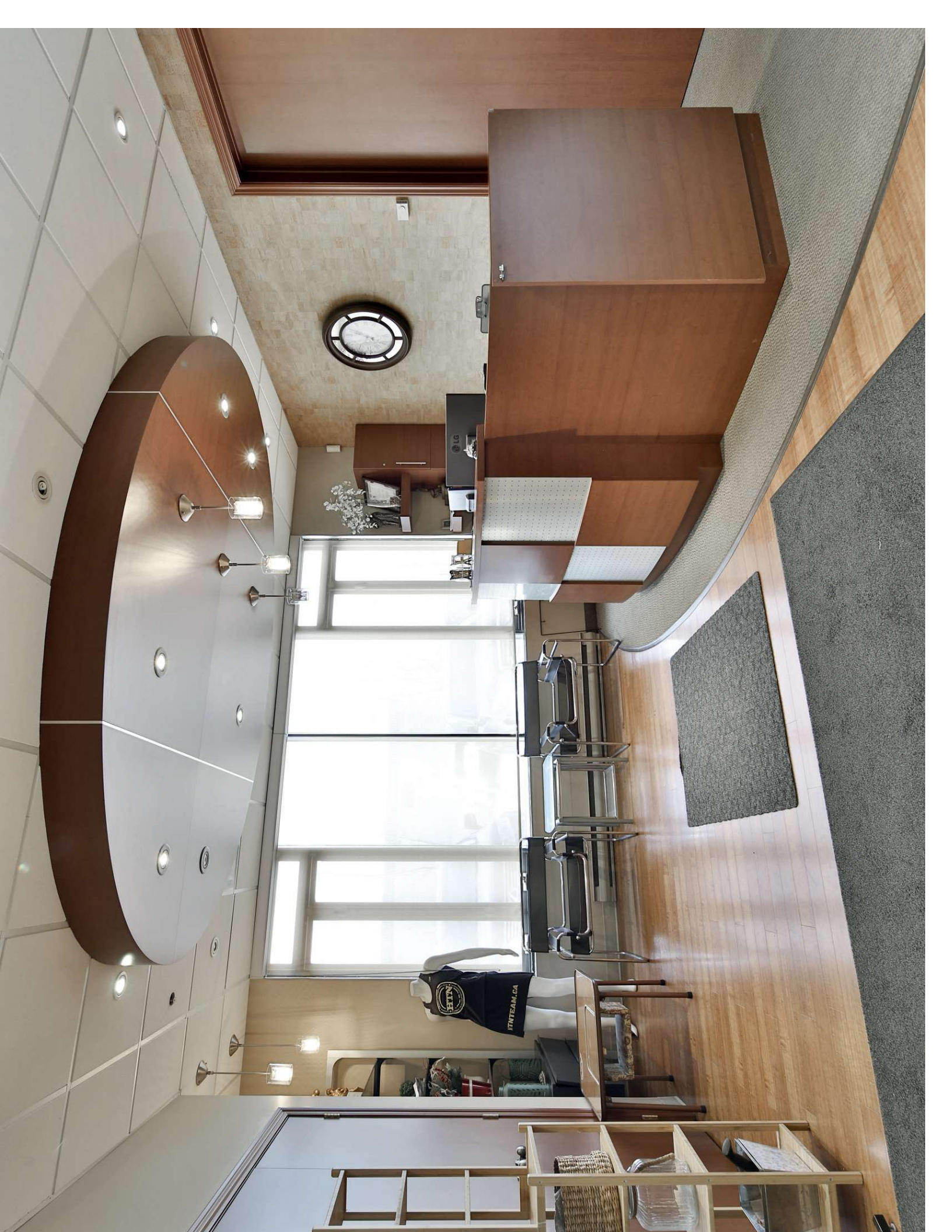




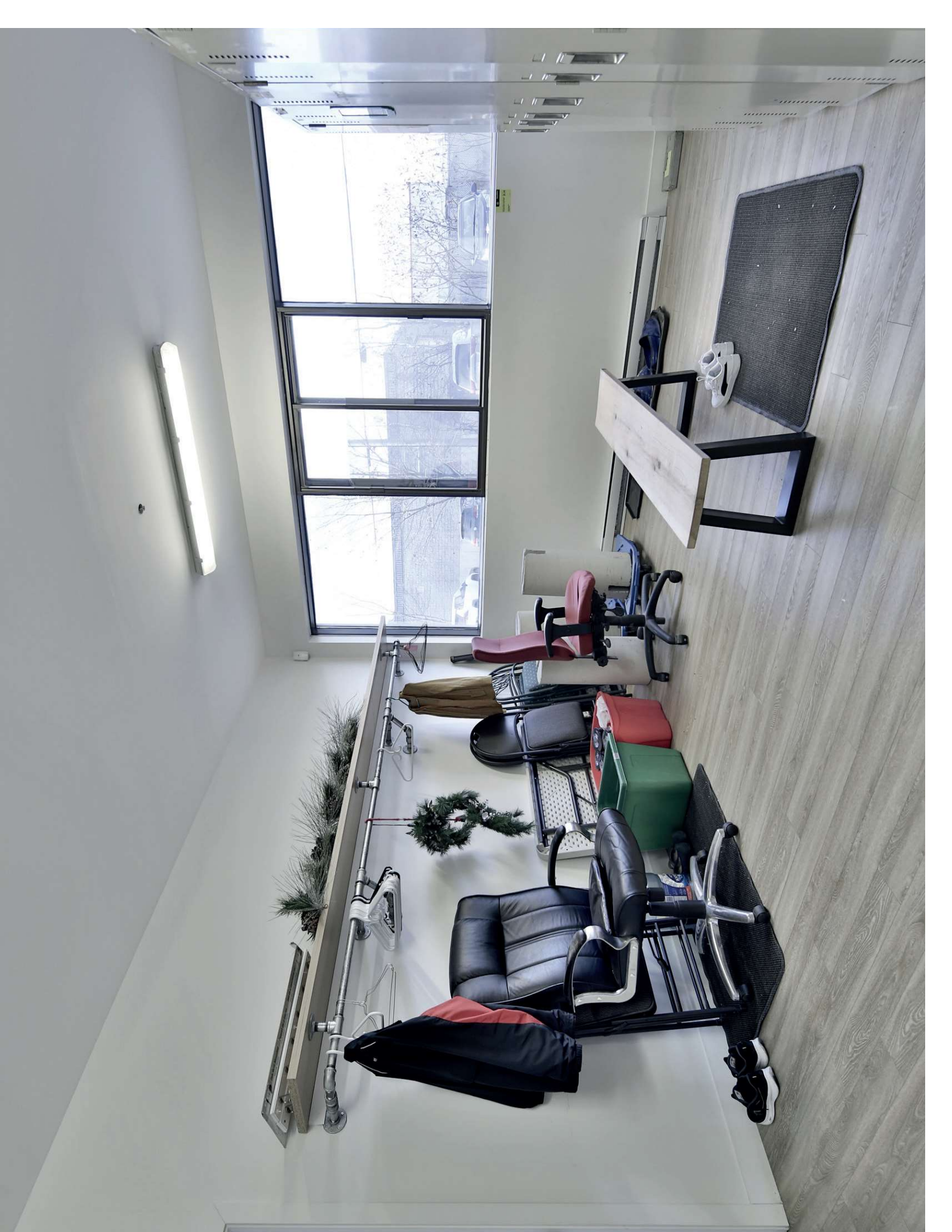
<p><b>SUPERFICIE TOTALE</b> 1ER ÉTAGE (ENTREPOSAGE) 2E ÉTAGE (BUREAUX)</p>	<p>8 573 pi ca 2 140 pi ca 7 373 pi ca</p>
<p><b>LOYER NET</b></p>	<p>16 \$ / pi ca</p>
<p><b>DISPONIBLE</b></p>	<p>Maintenant</p>
<p><b>HAUTEUR DES PLAFONDS</b></p>	<p>12 pi</p>
<p><b>PORTE AU SOL</b></p>	<p>1 quai de chargement à partager. Ainsi qu'une porte qui donne accès au stationnement.</p>
<p><b>QUAI DE CHARGEMENT</b></p>	<p>1 à partager + porte accès stationnement.</p>
<p><b>STATIONNEMENT</b></p>	<p>Amplement + porte accès</p>
<p><b>ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE</b></p>	<p>Inclus</p>
<p>Magnifique local industriel avec grand stationnement disponible à la location à Delson, dans le quartier industriel, tout prêt de l'Autoroute 30 et de l'Autoroute 15.</p> <p>Ce bel immeuble compte 8,573 pieds carrés disponibles à la location répartis sur 2 étages. 1,200 pieds carrés d'entreposage au 1er étage et 7373 pieds carrés de bureaux au 2e étage.</p> <p>Les espaces communs (réception, cuisine et salle de bain) seront partagés avec le locataire actuel. Hauteur de plafond de 12 pi dans l'espace d'entreposage.</p> <p>1 porte extérieure personnelle qui donne accès au stationnement situé à l'arrière de l'immeuble ainsi qu'une porte de garage et un quai de chargement partagé.</p> <p>Possibilité de subdiviser l'espace pour correspondre à vos besoins.</p> <p>Taux de location à partir de 16\$/pieds carrés. Les frais d'exploitation sont estimés à 3.80\$/pieds carrés incluant le chauffage et l'électricité. (Pourrait augmenter si l'utilisation énergétique n'est pas normale.)</p> <p>Ne manquez pas la chance et planifiez une visite!</p>	

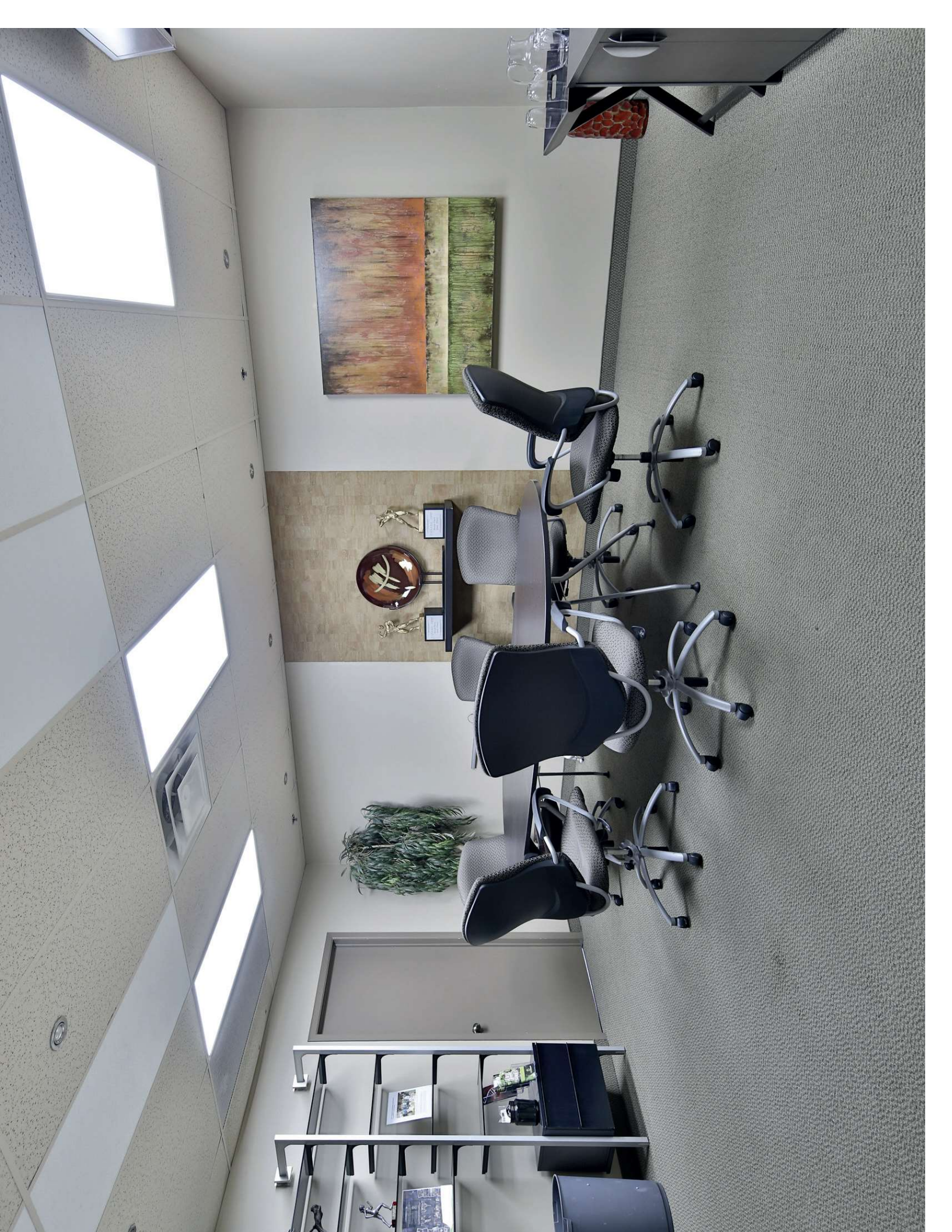




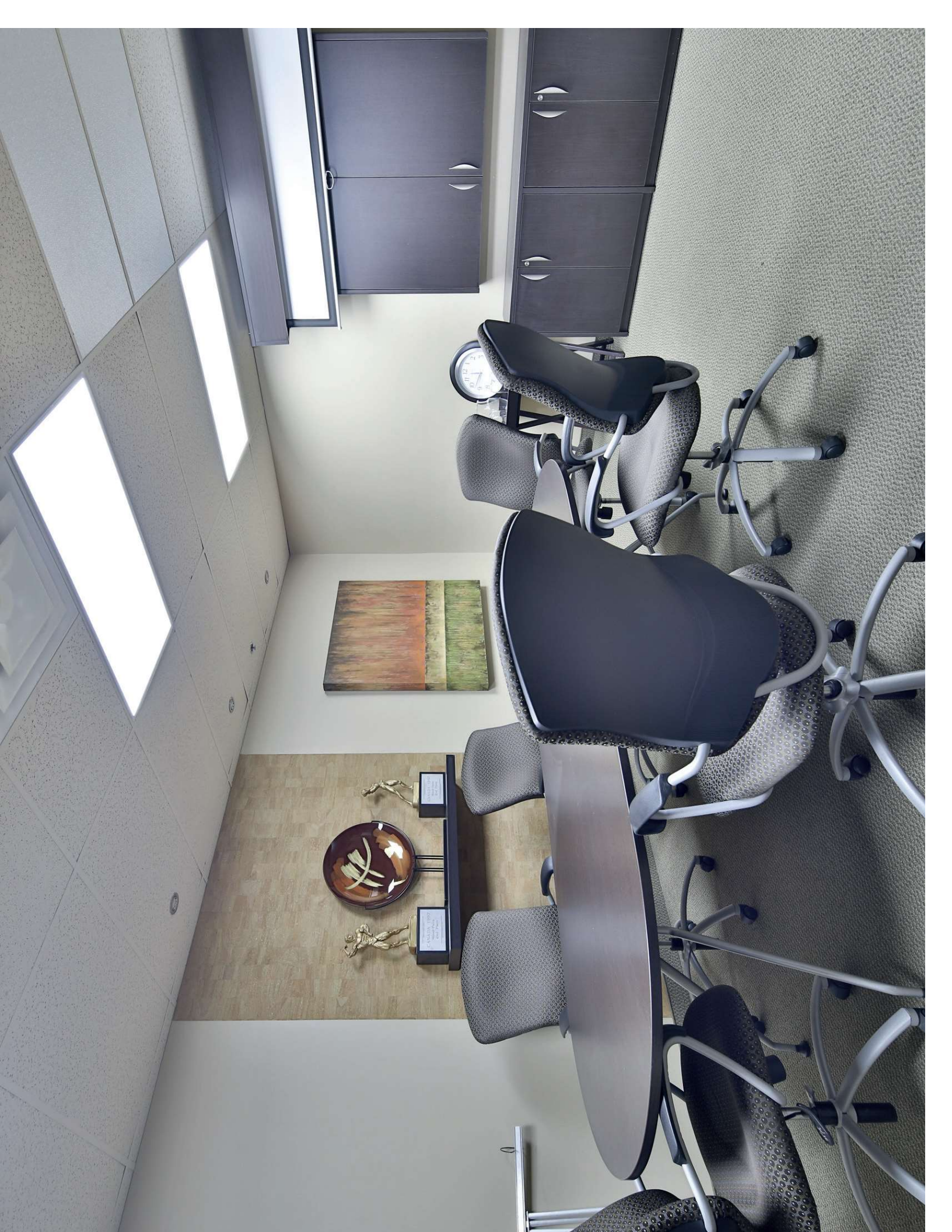
















# MAGNIFIQUE LOCAL INDUSTRIEL À LOUER

225 RUE INDUSTRIELLE, DELSON

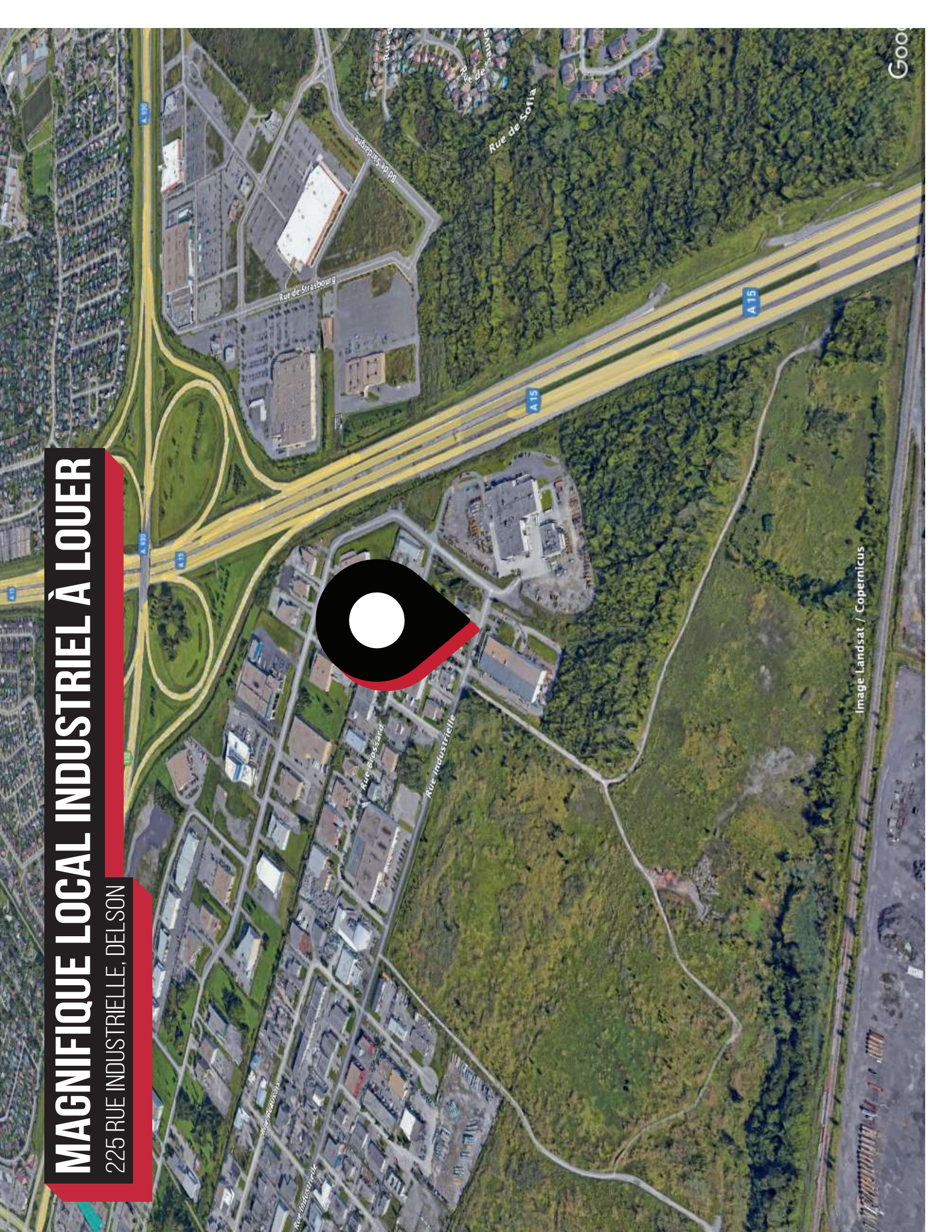


Image Landsat / Copernicus

Go

## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## FREDERICK NORMAND

Passionné de l'immobilier depuis un jeune âge, Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 3 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entreprenariat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs à grandir leurs dossiers immobiliers.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou bien la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en lien avec vos besoins spécifiques.

**514 442 8637**  
**f.normand@kw.com**

