

CONDO COMMERCIAL

1 499 000 \$

Situé au rez-de-chaussée

Superficie 2,150 pi.ca.

Cadastres exclusifs 6 408 753 et 6 408 752

Cadastre commun 6 408 715

Évaluation municipale 925 000 \$

Taxes municipales (2025) 23 878 \$

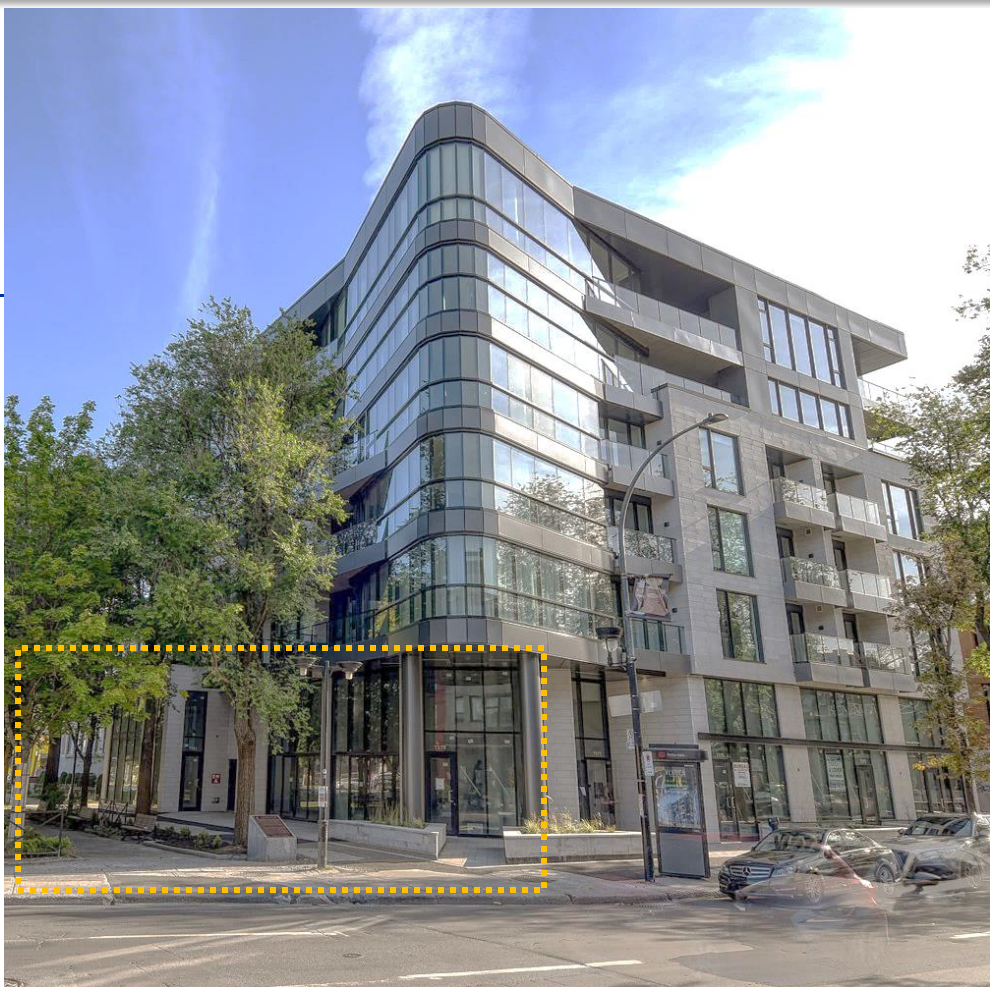
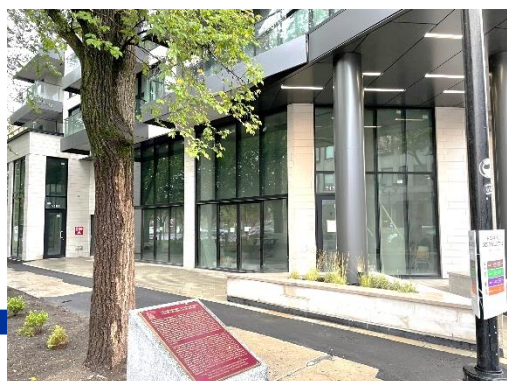
Taxe scolaire (2025-26) 737 \$

Frais de condo / an 3 907 \$

Loué jusqu'en mars 2035 avec
option de renouvellement

Locataire en restauration

À distance de marche du métro De Castelnau et à
proximité de la gare de train Parc, du marché Jean-
Talon et du Parc Jarry;



Pour plus de détails / for further information

TOMMASO ROSELLI, B. Comm.

Courtier immobilier agréé, DA / Chartered Real Estate Broker, AEO

(514) 497-9752 / roselli@coldwellbanker.ca

Located on ground floor

Floor area 2,150 sq.ft.

Exclusive lot 6 408 753 and 6 408 752

Common lot 6 408 715

Municipal assessment \$ 925,000

Municipal taxes \$ 23,878

School tax \$ 737

Condo fees / Year \$ 3,907

Leased Up to March, 2035
with renewal option

Tenant Restaurant

Steps away from De Castelnau metro station and in proximity
of Parc train station, the Jarry Park and Jean-Talon market;



Gare Parc
Métro De Castelnau

Rez-de-chaussée / Ground Floor

