

ENGEL & VÖLKERS®

SYLVAIN SAVIGNAC



Complexe 5539

5539 Rue Ernest-Cormier, Laval

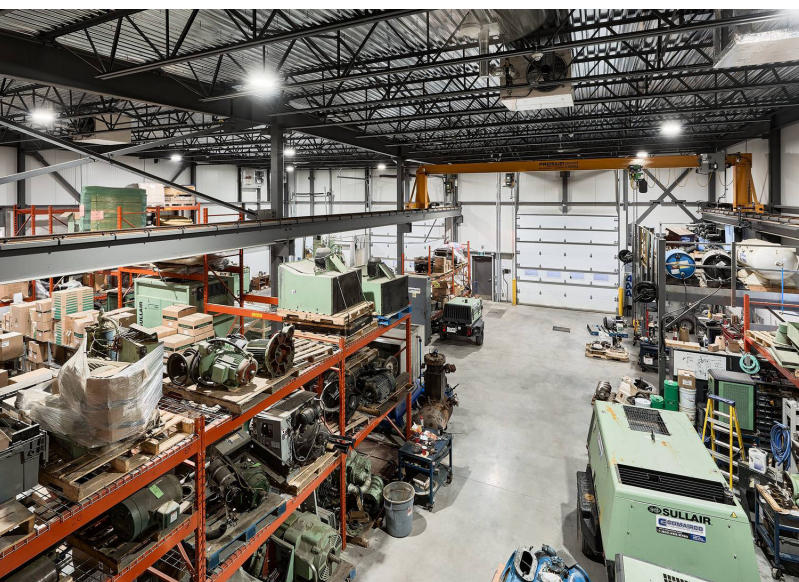


SYLVAIN SAVIGNAC

Courtier immobilier résidentiel et commercial

T. 514.712.3014

sylvain.savignac@engelhoelkers.com



À LOUER

Excellente opportunité de louer des espaces industriels neufs pouvant être aménagés selon vos besoins.

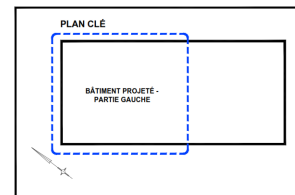
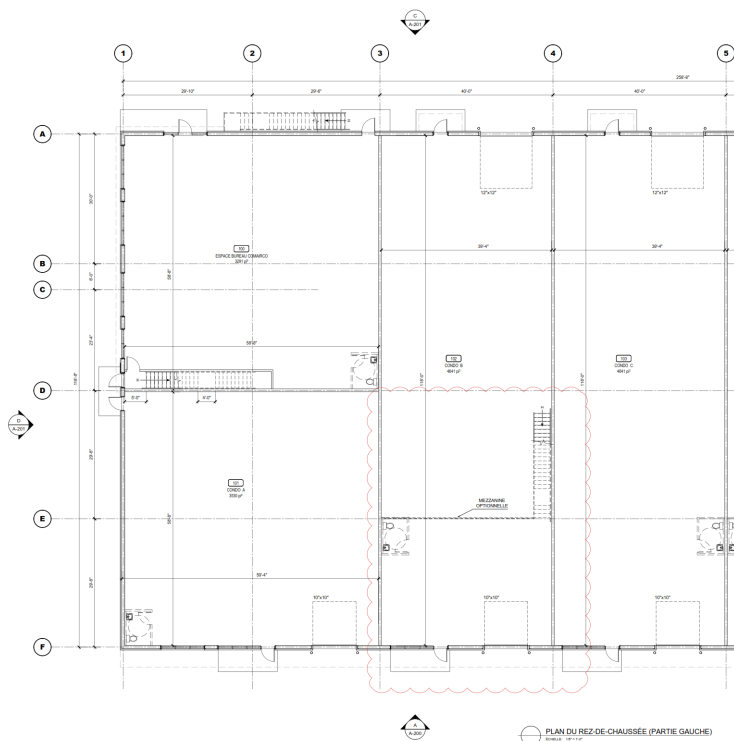
Localisation stratégique et à proximité des autoroutes.

Hauteur libre de 24 pieds

Superficie disponible de 4 562 pieds carrés à 13 844 pieds carrés

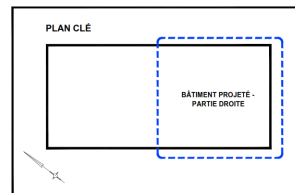
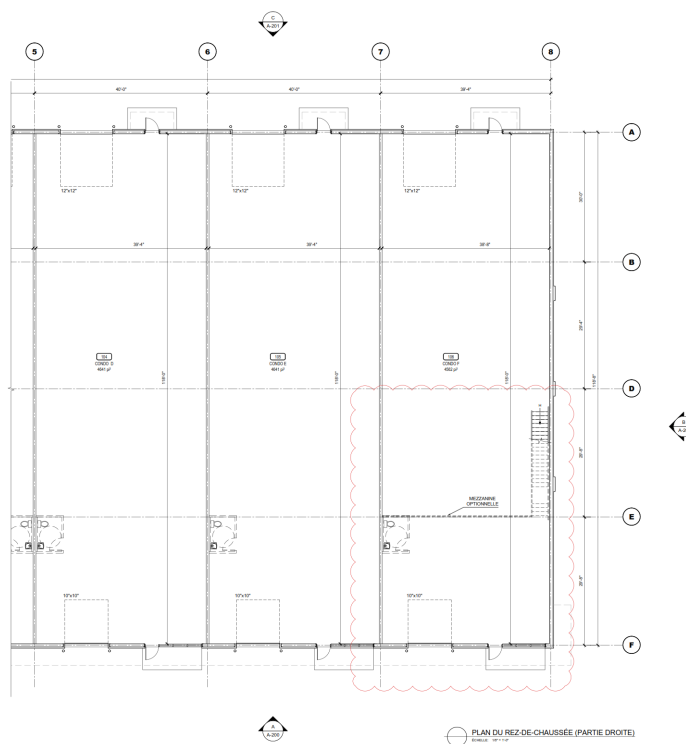
DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE (PARTIE GAUCHE)



CRITÈRES DE CONCEPTION DES ESCALIERS D'ISSUES JONC PÉRIU

- LARGEUR MIN. ESCALIER : 900 mm
- LARGEUR MIN. PALIER : MÊME LARGEUR QUE L'ESCALIER.
- ÉCARTÉPÉE (DÉGAISSEMENT HAUTEUR) : 2500 mm MIN.
- PROFONDEUR GIRON : MIN 200 mm
- PROFONDEUR NŒL : MIN 250 mm
- PROFONDEUR MARCHE : MIN 160 mm
- HAUTEUR MARCHE : MAX 180mm MIN 120 mm
- HAUTEUR MAX COURANTE DANS ESCALIER : MIN. 820 mm
- HAUTEUR GARG. COURSE PALIER : MIN 1670 mm au sol
- ÉPAILLISSEMENT MAX. MAX COURANTES :
- ESCALIER : 100 mm (Péris)
- DÉGAISSEMENT MAX. COURANTES (OBTUSITÉ) : 250. (03 mm)



CRITÈRES DE CONCEPTION DES ESCALIERS D'ISSUE (JONC 2011)

- LARGEUR MIN. ESCALIER : 800 mm min.
- LARGEUR MIN. PALIER : **MEILLE LARGUEUR QUE L'ESCALIER.**
- ENCHASSEMENT DÉBOÎTEMENT HAUTEUR : 2000 mm MIN.
- PROFONDEUR COURSE : MIN 200 mm
- PROFONDEUR NŒL : MIN 250mm
- PROFONDEUR BANDELE : MIN 100mm
- HAUTEUR BANDELE : MAX 100mm
- HAUTEUR BANDELE : MAX 100mm
- HAUTEUR MARCHE : MAX 100mm MIN 125 mm
- HAUTEUR MARCHE COURANTE DANS ESCALIER : MIN 800 mm
- HAUTEUR GARDE-CORPS PALIER : MIN 900mm
- TRAITEMENT MAX. MARCHE COURANTES
- ESCALIER : 100 mm min.
- DÉBOÎTEMENT MAIN COURANTES (à OBSTACLE) : 2px (100 mm)

[illegible]

COMAIRCO

R & L

ARCHITECTES ROSSIGNOL & LEUNG
 100, rue de la République
 92000 Nanterre
 Tél. 01 1 47 39 00 00

Condore Industriels Lavaul
 10, rue du Pigeon
 92000 Nanterre
 Tél. 01 1 47 39 00 00

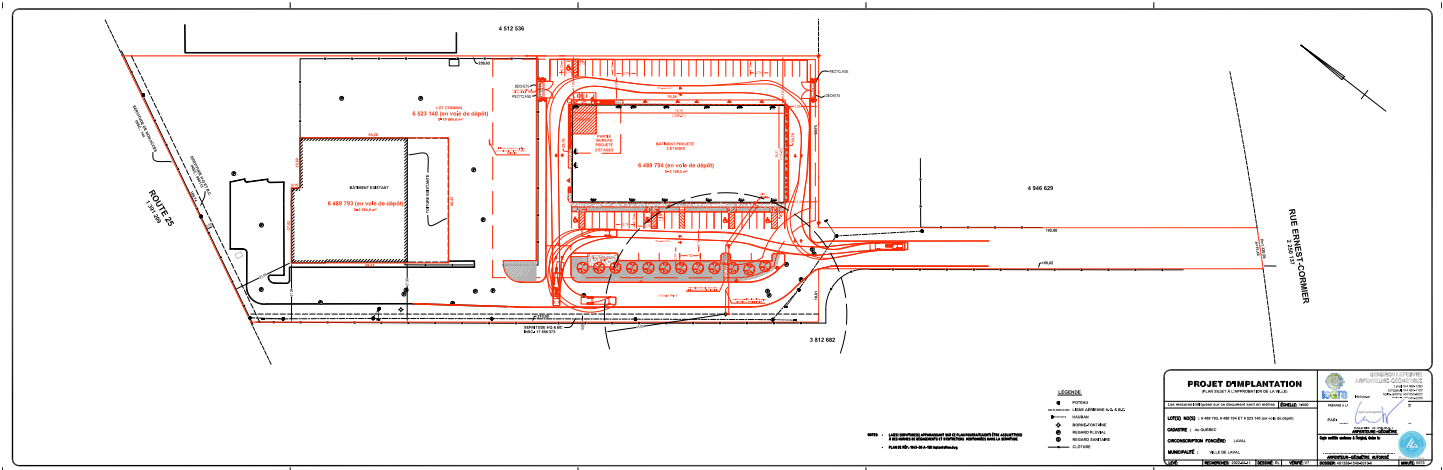
ACIERS FODDIER
 1000, rue de la République
 92000 Nanterre
 Tél. 01 1 47 39 00 00

Sonahm

ARCHITECTURE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Plan d'implantation



DISPONIBILITÉS

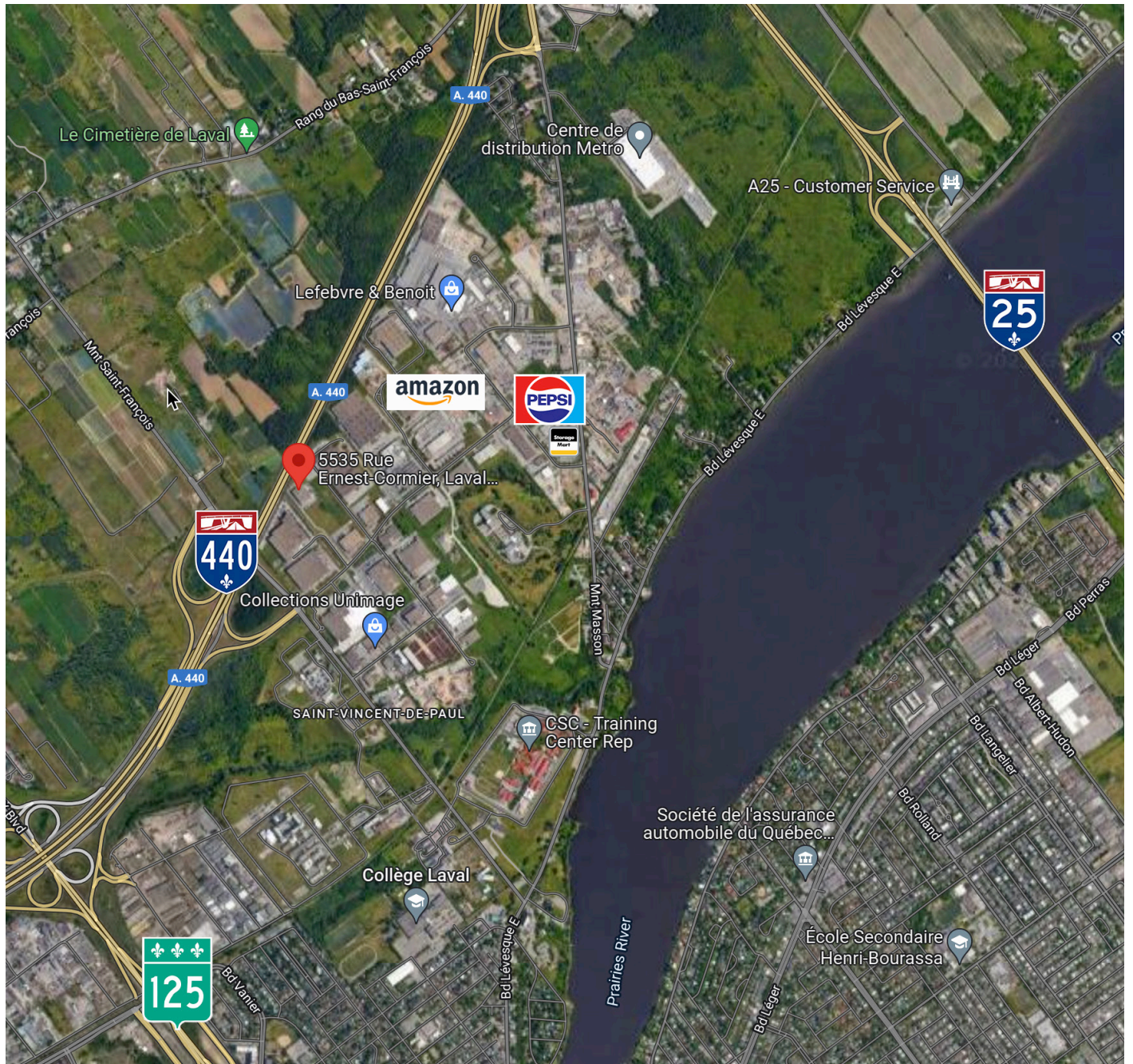
LOCAL	SUPERFICIE (PIEDS CARRÉS)
A	LOUÉ
B	LOUÉ
C	LOUÉ
D	4 641
E	4 641
F	4 562

POSSIBILITÉ DE COMBINER DES UNITÉS ENSEMBLES

DÉTAILS FINANCIERS

LOYER DE BASE	À DISCUTER SELON VOS BESOINS
LOYER ADDITIONNEL	4,25\$ PAR PIED CARRÉ (ESTIMATION BUDGÉTAIRE)

Localisation





À propos de Sylvain

Sylvain apporte à Engel & Völkers en tant qu'évaluateur agréé une excellente compréhension du marché immobilier québécois et des besoins des clients. Dans le secteur de l'immobilier depuis 2002, Sylvain comprend bien les enjeux entourant une transaction immobilière.

Sylvain Savignac est titulaire d'un baccalauréat en administration des affaires avec spécialisation en finance et en immobilier et d'un certificat de perfectionnement en gestion de l'école des sciences de la gestion de l'Université du Québec à Montréal.

Après plus de 18 ans d'expérience en investissement immobilier et près de 12 ans de pratique en évaluation, Sylvain Savignac a développé une expertise reconnue dans l'évaluation pour des fins de financement, de partage de biens et de gestion d'actifs de propriétés industrielles et commerciales, d'édifices à bureaux, de projets de développements immobiliers résidentiels, de terrains de camping, de sites pétroliers, de concessionnaires automobiles, etc. Étant également impliqué au sein de différents comités au sein de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec, Sylvain fait également figure de référence dans le domaine.

Sollicité par un bon nombre de ses loyaux clients pour agir en tant que conseiller immobilier lors de transactions, Sylvain a fait le choix de concentrer ses énergies vers le courtage immobilier. Sylvain est une personne digne de confiance qui offre un service à échelle humaine orienté vers la satisfaction de son client et possède des connaissances immobilières supérieures à l'expertise requises dans son domaine.

Sylvain est Membre de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ) et de la Chambre immobilière du grand Montréal (CIGM).

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-MOI



SYLVAIN SAVIGNAC

Courtier immobilier résidentiel et commercial

T. 514.712.3014

sylvain.savignac@engelvoelkers.com