



Espace industriel vacant | Vacant industrial space

2139-2147, rue de la Province, Longueuil (QC) J4G 1Y6

Espace industriel vacant de 14 218 pi², comprenant 11 599 pi² d'entrepôt et 2 619 pi² d'espace bureau – Situé en coin, il bénéficie d'une excellente visibilité et d'une belle luminosité
Disponible immédiatement

Vacant industrial space of 14,218 ft², including 11,599 ft² of warehouse and 2,619 ft² of office space – Corner location offering excellent visibility and abundant light – Available immediately



Courtiers à contacter:
Brokers to contact:

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
☎ 514 866 3333 x222
☎ 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

Karl Bernard

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Courtage Karl Bernard inc.
☎ 514 866 3333 x 109
☎ 581 989 2507
✉ kbernard@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Bureau Office	2 619
Entrepôt Warehouse	11 599
Total	14 218

Dimensions

Espace | Space 108' x 127'

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location net (\$|pi²) | Net Rental Rate (\$|ft²)

13,95\$

Frais d'exploitation estimés 2025 et taxes (\$|pi²)
Estimated operating fees 2025 and taxes (\$|ft²)

5,26\$



Construction – 1987

Acier et briques | Steel and Bricks



Hauteur libre | Clear Height

18'6"



Quais de chargement

Truck Level Doors*

5 (8' x 10')

*Avec possibilité d'ajout de rampe
With possibility of adding a ramp



Chauffage | Heating

Gaz & électrique
Gas & Electric



Éclairage | Lighting

DEL | LED



Gicleurs | Sprinklers

Oui | Yes



Zonage | Zoning

Industriel | Industrial



Entrée électrique

Electric Entry

460 A, 600 V

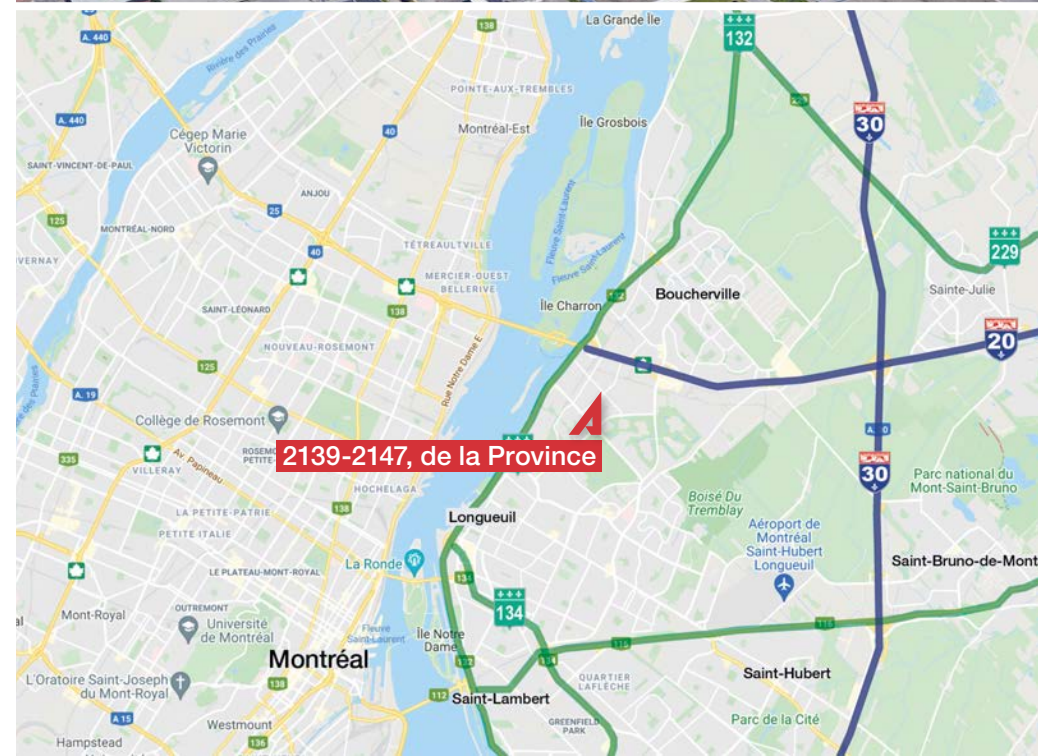
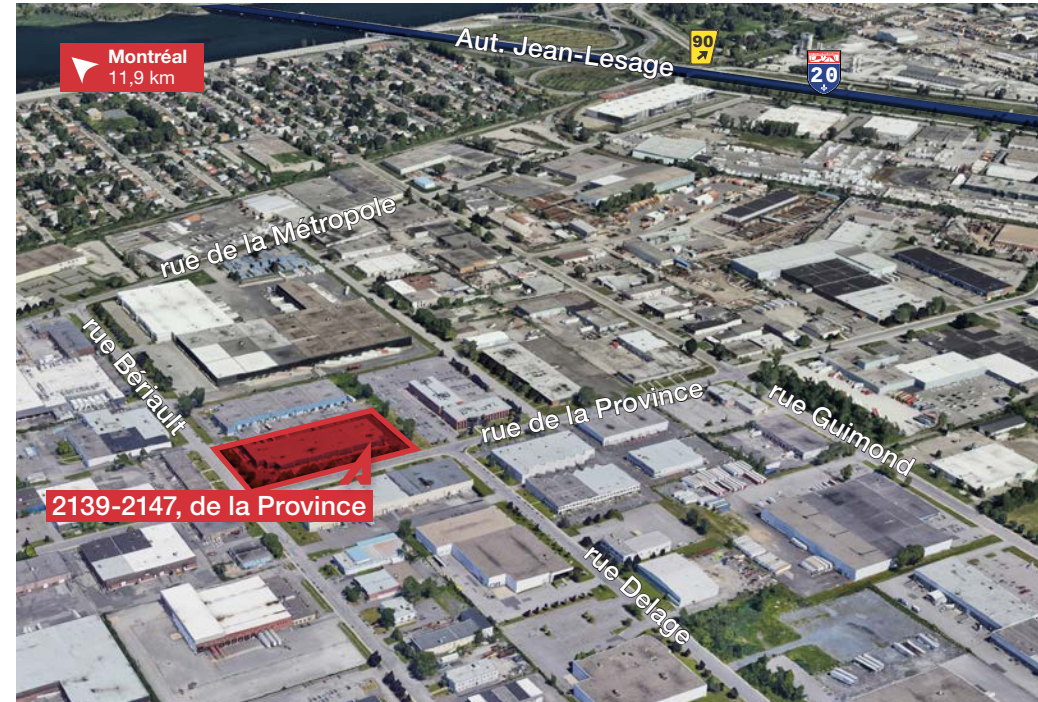


Autobus | Bus: 77



Stationnement | Parking

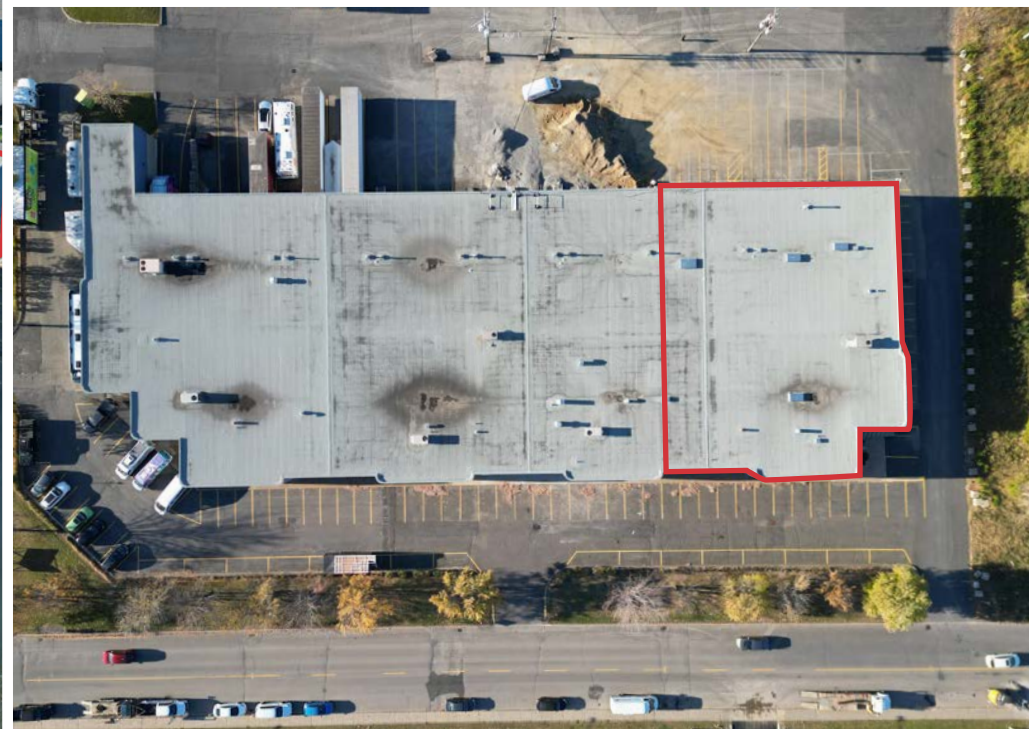
Ample



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Situé à proximité de l'autoroute 20 | Close to Highway 20
- Aménagement « clés en main » selon vos besoins
Turnkey layout according to your needs
- Nouvelle dalles de béton | New concrete slabs
- Occupation immédiate | Immediate occupancy





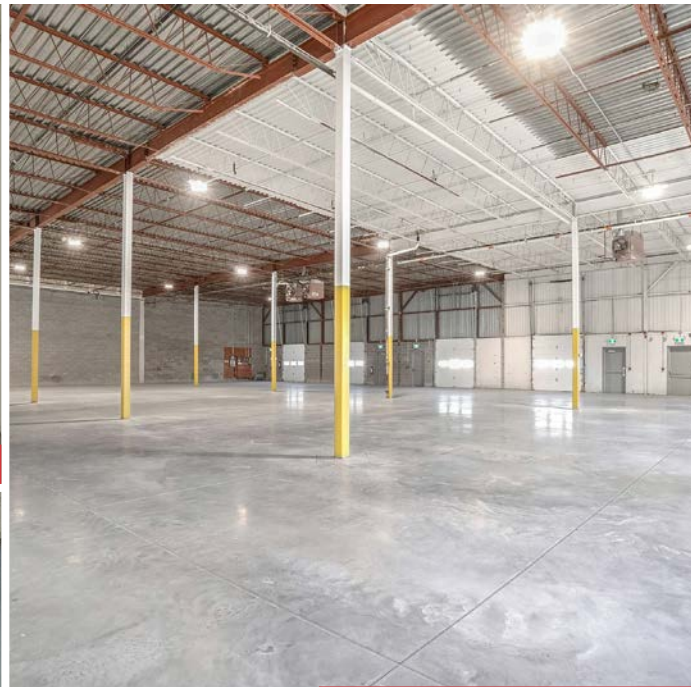
2147 — Bureau | Suite



2147 — Bureau | Suite



2147 — Bureau | Suite



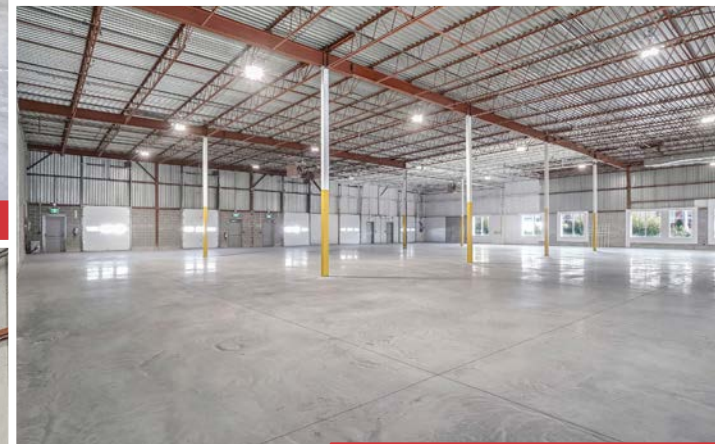
2147 — Entrepôt | Warehouse



2147 — Entrepôt | Warehouse



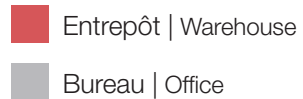
2147 — Entrepôt | Warehouse



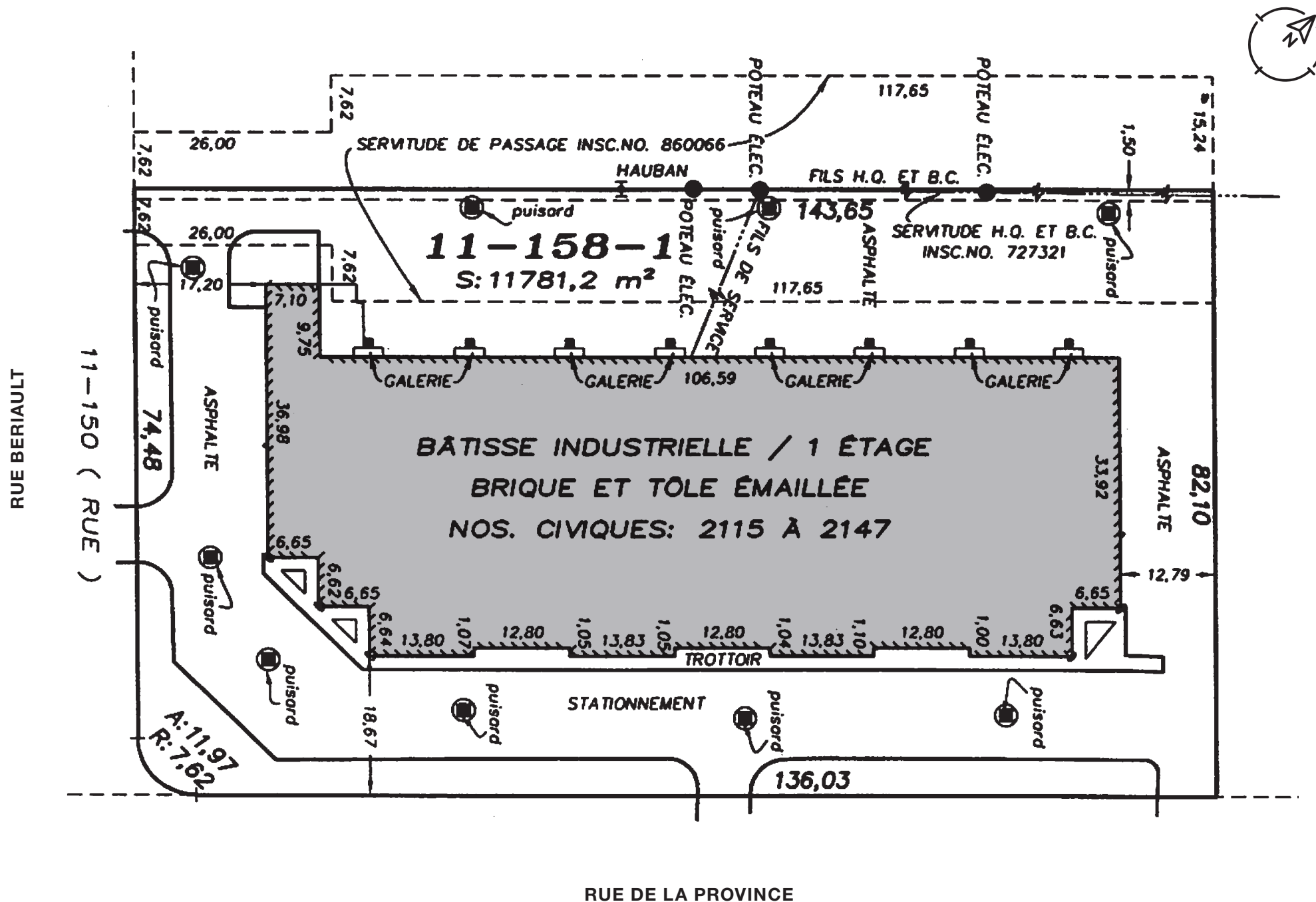
2147 — Entrepôt | Warehouse



Extérieur | Exterior



PLAN AU CERTIFICAT DE LOCALISATION | SURVEY PLAN



Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles immobiliers industriels au Canada.

Basé à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens

immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 40 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering

in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

