

À louer | For lease

CBRE

605, Rocheleau,

Drummondville (Québec)

± 41 331 pi² | sq. ft.



**Idéal pour des activités manufacturières et de distribution.
Ideal for manufacturing and distribution operations.**



Haute capacité électrique
High power capacity



Proximité des autoroutes 55 et 20
Close to highways 55 & 20



Accès possible au chemin de fer
Possibility of acces to rails



Possibilité d'expansion
Possibility of expansion

605, Rocheleau
Drummondville (Qc)

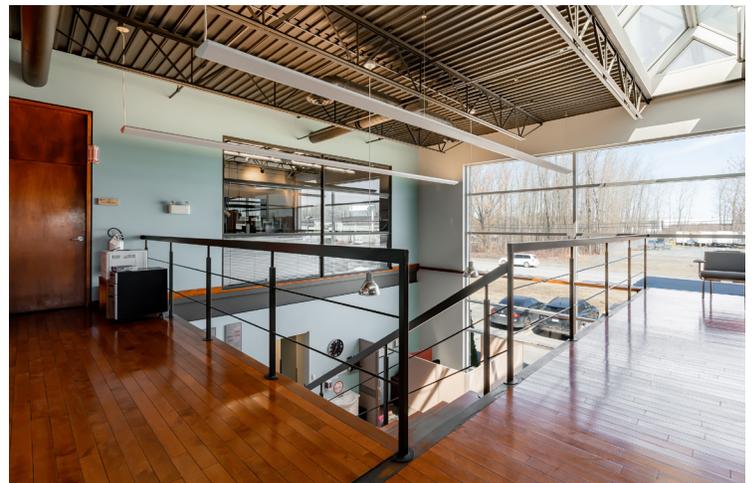
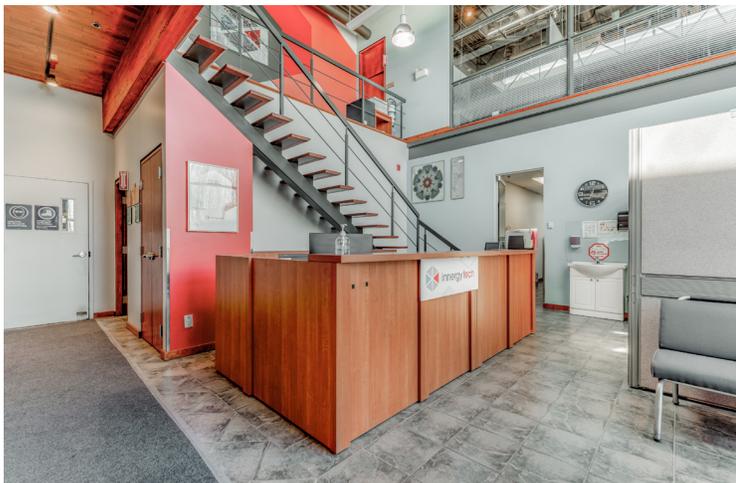
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

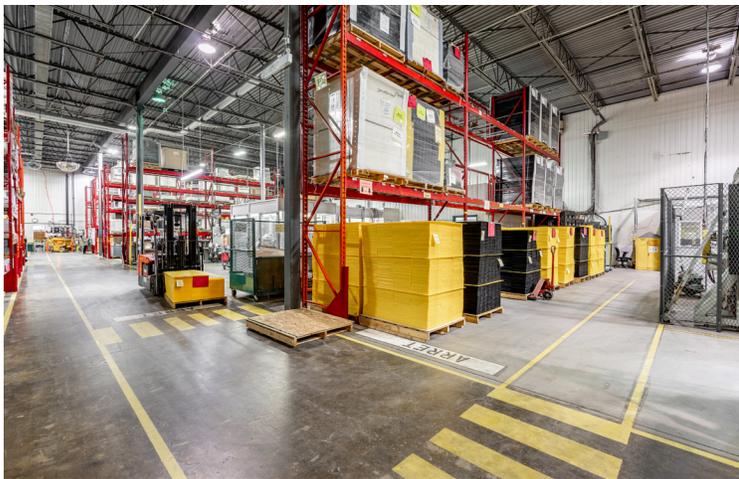
Superficie du bâtiment (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 41 331
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 37 078
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 4 253
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	20
Quais de chargement Truck-Level Doors	2
Porte au sol Drive-In Door	2
Électricité Electricity	1 600 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Pont roulant Overhead Crane	1 x 3 tonnes tons



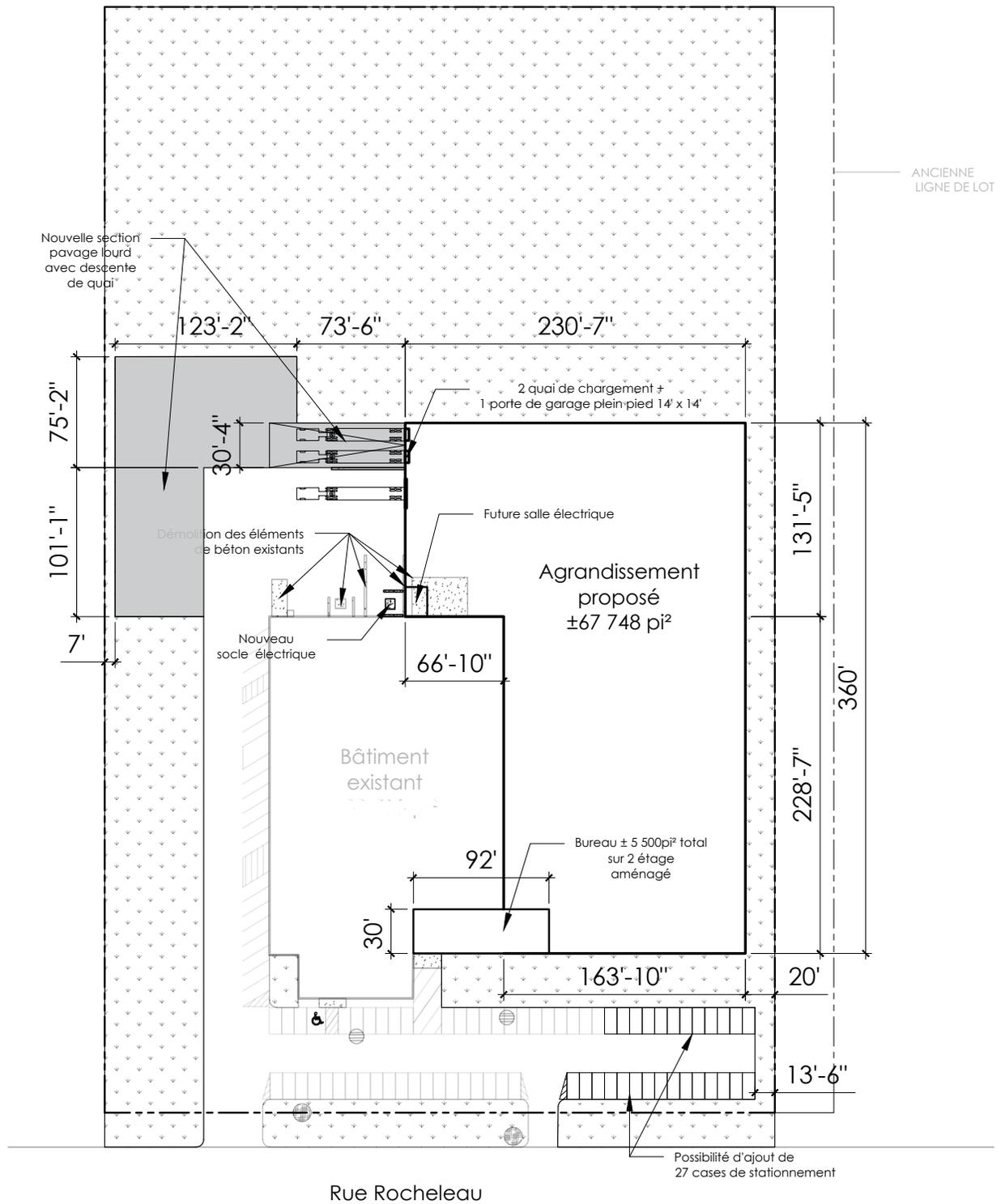
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

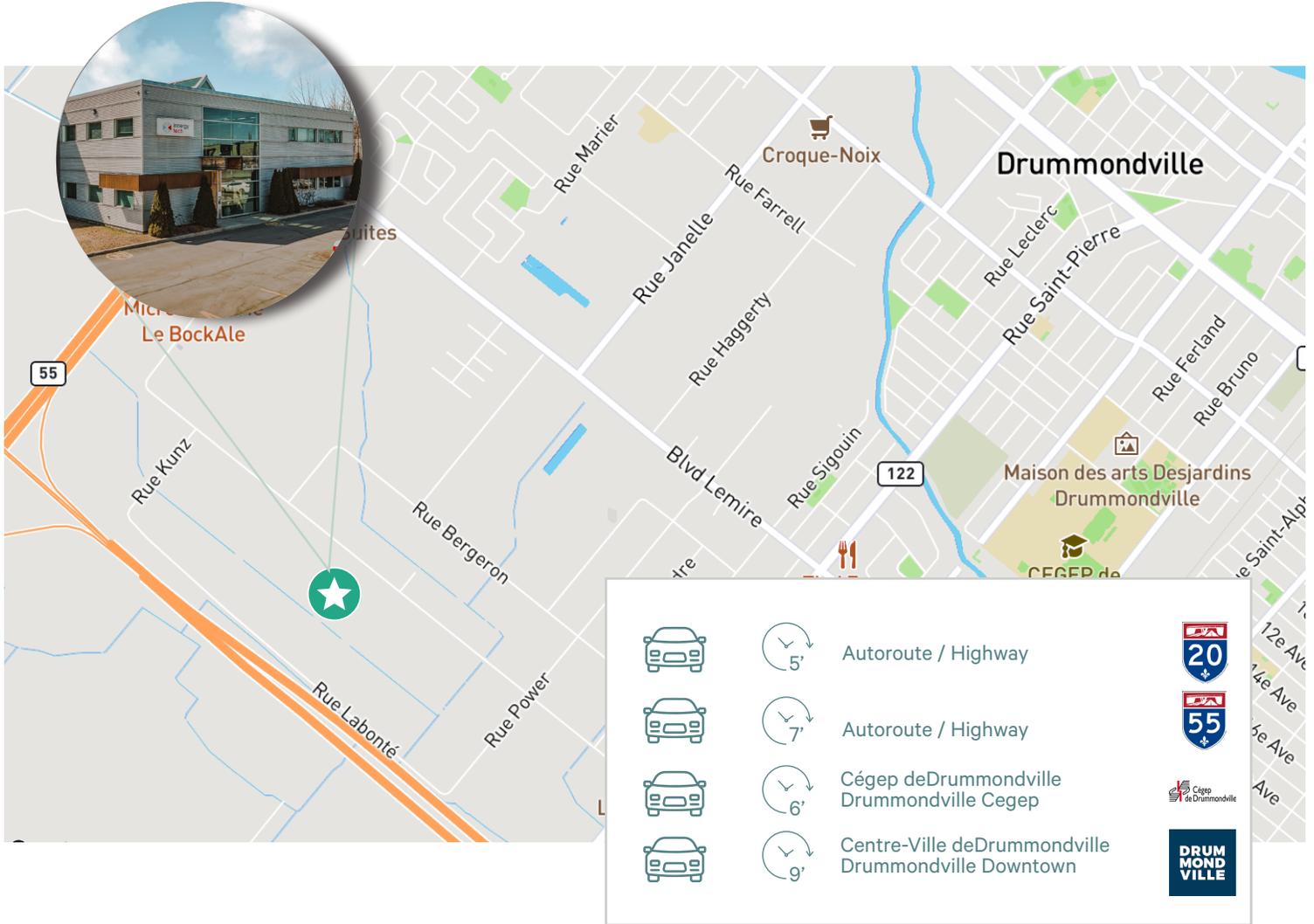
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	2,25 \$
Disponibilité Availability	Janvier 2025 January 2025





Plan d'étage Floor plan





Communiquez avec nous : Contact us:

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.