

BUREAUX • À LOUER  
OFFICE • FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick, Montreal QC  
**Suite 206**

±3,040 pi<sup>2</sup> | sf

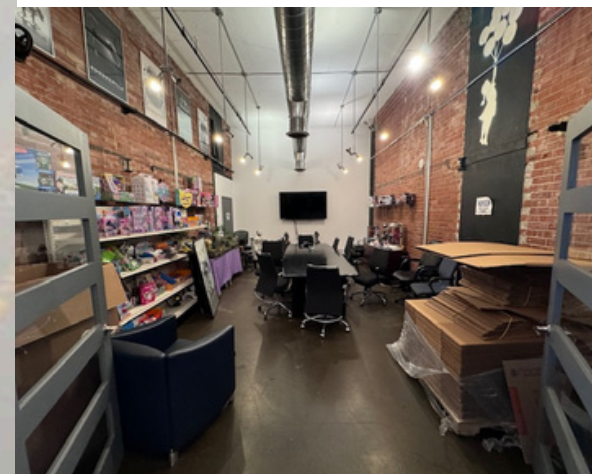
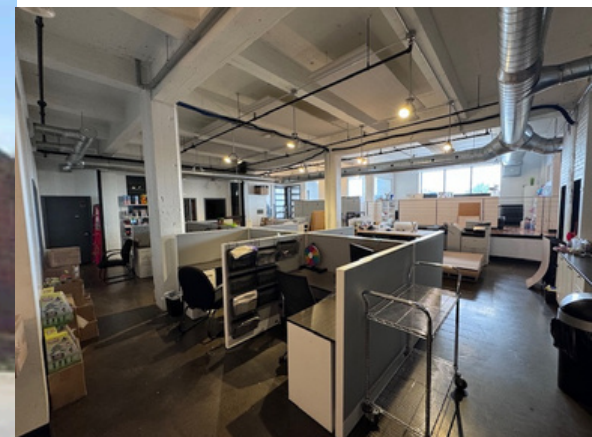
Un espace unique et créatif qui vous distinguera  
en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind creative space that will set you apart,  
across from the Lachine Canal

Pleine commission au courtier collaborateur  
Full commission to collaborating brokers














**WARREN SUISSA, SIOR**

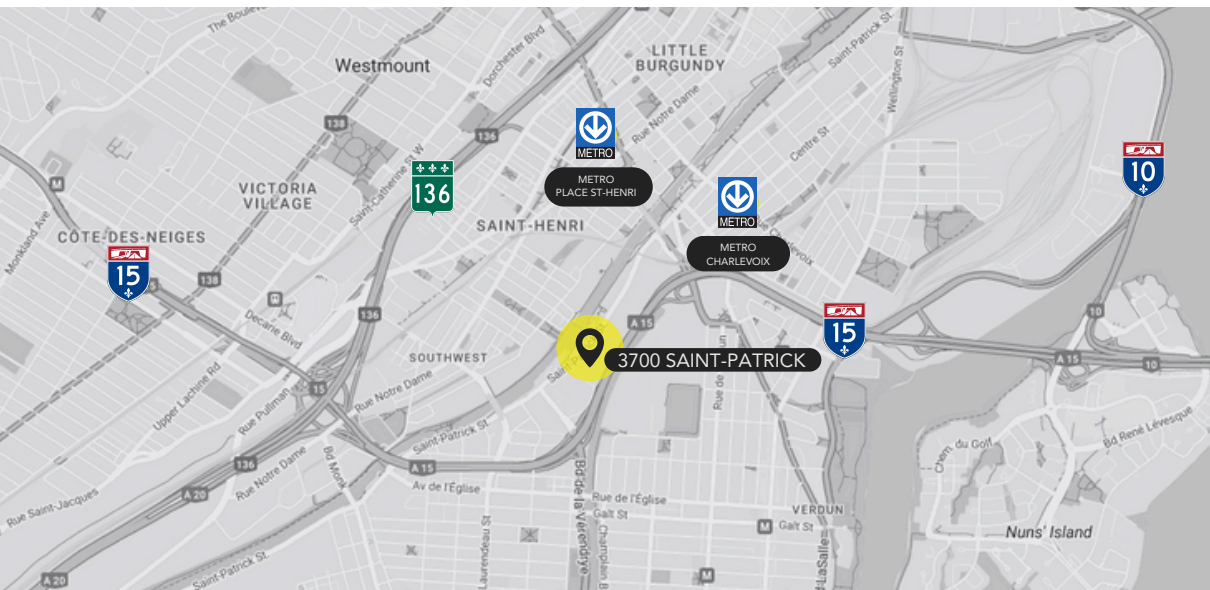
Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker  
514 806 3103  
warren@warrensuissa.ca









IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible Available Area	±3,040 PI <sup>2</sup>   SF		Cuisine complète, toilettes et douche, laveuse-sécheuse Full kitchen, washrooms and shower, clothing washer-dryer	
	Hauteur libre Clear Height	12' 6"		Bureaux fermés et espaces ouverts avec avec plusieurs fenêtres Closed offices and open works spaces with many windows	
	Quais de chargement Loading docks	Shared Partagé		Terrasse panoramique et cafe dans l'immeuble Outdoor terrace with a view and a cafe in the building	
	Porte d'expédition au niveau du sol Ground level shipping door	Shared Partagé		Chauffage et Climatisation Heating and Air Conditioning	Oui Yes
	Stationnement Parking	Oui Yes		Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Ascenseurs et monte-charges Passenger elevator and freight elevator	Oui Yes		Taux de location Rental Rate	Contactez-nous Contact us
				Disponibilité Availability	TBD



		
<b>Station Metro</b> Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	<b>Station Metro</b> Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	<b>Lignes d'autobus</b> Bus Lines #101  1 minute à pied • on foot
		
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car

MAIN ENTRANCE AREA



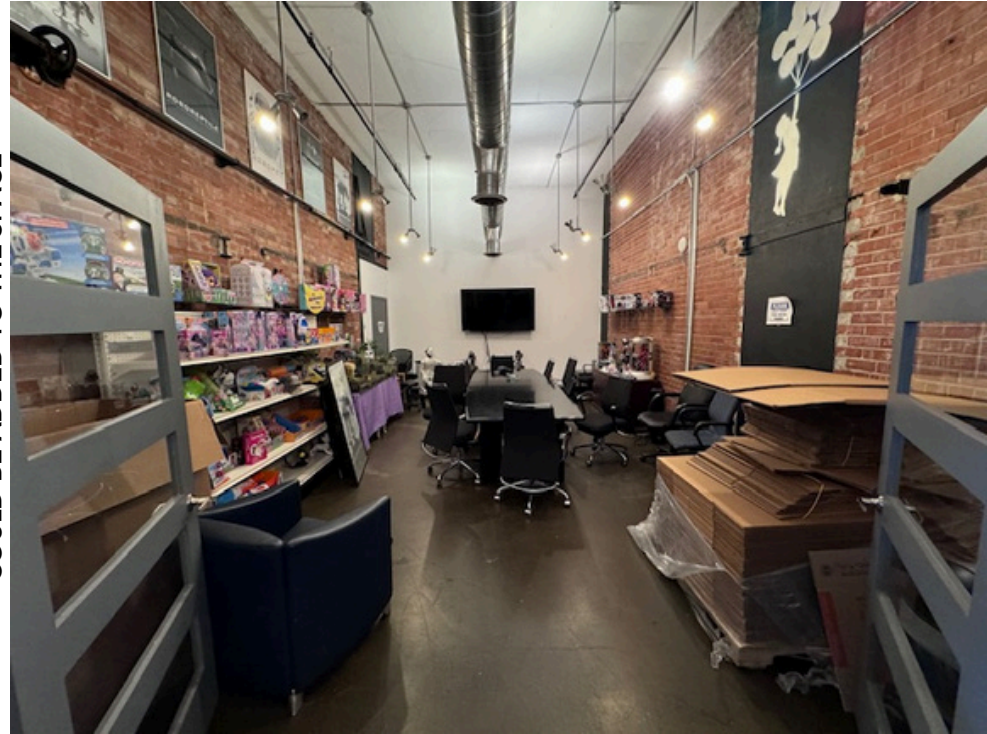
RAISED OFFICE AND WORK AREA



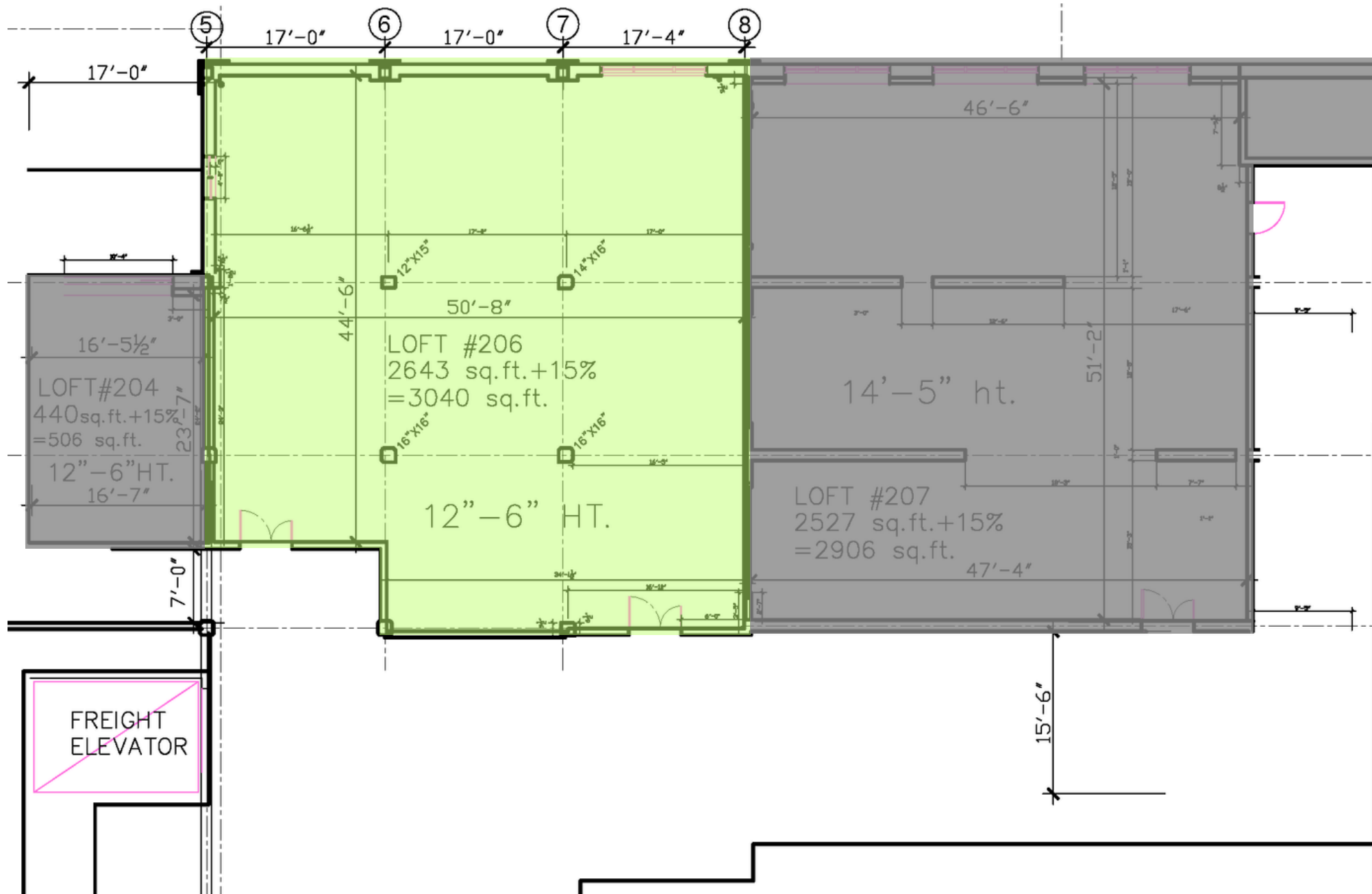
OPEN WORK AREA



LARGE CONFERENCE ROOM  
COULD BE ADDED TO THE SPACE



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



# CONTACT



**WARREN SUISSA, SIOR**

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

**514 806 3103**

**warren@warrensuissa.ca**

IMMEUBLES

**MICHAEL WHITE inc.**

REALTIES

**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024

