



À VENDRE OU À LOUER

Quartier Bromont: Votre destination commerciale de choix

8 unités commerciales disponibles
2 500 à 14 226 pi²





Bromont, Destination de loisirs prisée au Québec

Bromont est une destination dynamique, animée par ses résidents et ses visiteurs, qui allie culture, bien-être et loisirs. La ville attire par ses nombreux attraits, notamment des événements sportifs, culturels et gastronomiques tels que l'**International Bromont** et **Bromont en Art**. Bromont, c'est aussi un hébergement de qualité, des centres de santé réputés et des panoramas bucoliques.

Bromont se trouve au pied du plus grand domaine skiable éclairé d'Amérique du Nord, **Bromont, montagne d'expériences**. En été, la station se transforme en parc aquatique et en réseau de pistes de vélo de montagne. Bromont se définit comme un pôle sportif et est également entourée de terrains de golf, de pistes cyclables reliées à la Route verte, du Centre national de cyclisme, de plus de 70 km de sentiers multifonctionnels et du site des compétitions équestres olympiques.



13 812

Population

(19,9 % d'augmentation en 5 ans)



123 034 \$

Revenu médian des ménages

(27 % de plus que le revenu médian des ménages pour le Québec)



48,3

Âge médian



96,4%

Taux d'emploi

Source : Colliers Hydra, 2024. 5km autour de la propriété.

Quartier Bromont

Emplacement stratégique et visibilité

Quartier Bromont est situé à moins d'une heure de route de Montréal, à la limite des Cantons de l'Est. **Adjacent à l'autoroute 10 à l'angle du boul. des Carrefours, les commerçants du Quartier Bromont bénéficient d'une visibilité sans pareil avec les plus 6,3 millions de véhicules circulant sur l'aut. 10, par semaine.** La proximité de l'autoroute, de la station de ski et du village de Bromont fait de ce site un emplacement commercial prisé.

Avec plus de 162 000 pi² de terrain et un concept de centre commercial à aire ouverte pour tous les points de vente, Quartier Bromont offre une grande variété de magasins, de restaurants et de services de qualité. Les nombreuses places de stationnement et un vaste espace extérieur à l'ambiance ludique permettent aux visiteurs de pleinement en profiter.



2,7 km
du village de Bromont



4 km
de la station de ski



6,3 M
d'autos en moyenne
par semaine sur l'aut. 10



< 1 h
de route depuis Montréal

Source : Google Maps, Société de Transport de Montréal

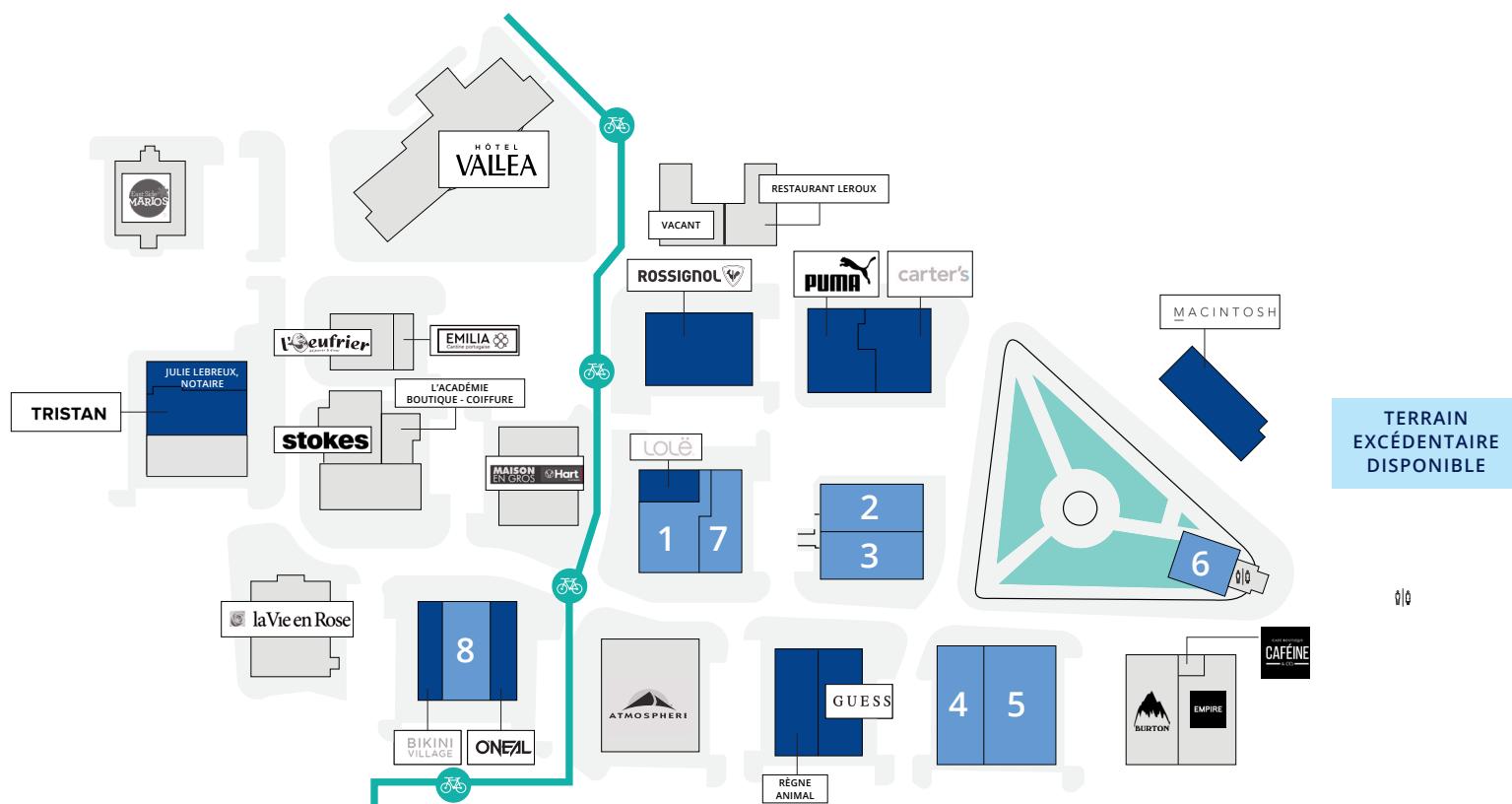


DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Superficie locative totale	40 267 pi ²
Année de construction	2006
Nombre d'étages	1
Stationnement	Ample
Prix demandé	Contactez-nous
Loyer demandé	Contactez-nous
Loyer additionnel (est. / an)	6,50 / pi ²

ESPACES DISPONIBLES

Unité 1*	Suite 710	4 530 pi ²
Unité 2**	Suite 2220	4 999 pi ²
Unité 3**	Suite 2210	5 007 pi ²
Unité 4*	Suite 1320	5 083 pi ²
Unité 5*	Suite 1310	9 143 pi ²
Unité 6	Suite 2010	2 993 pi ²
Unité 7*	Suite 720	3 837 pi ²
Unité 8	Suite 520	4 675 pi ²



À VENDRE

À VENDRE OU À LOUER

* Contigu ** Contigu et divisible

Espaces Commerciaux

La plupart des espaces sont clé
en main pour commerces de détail





Aperçu de l'emplacement

Accès multimodal



Quartier Bromont offre un accès inégalé à l'autoroute 10, qui relie Montréal à Bromont, Granby et d'autres villes voisines. Un vaste stationnement extérieur est disponible pour les visiteurs et les résidents tout au long de l'année, en plus d'un réseau élaboré de pistes cyclables avec des voies partagées encourageant les moyens de transport alternatifs. En ce qui concerne les transports en commun, Bromont est desservi par les limocars Transdev, dont les lignes express relient Bromont aux principales villes de la région.

RECREATION AND HOSPITALITY

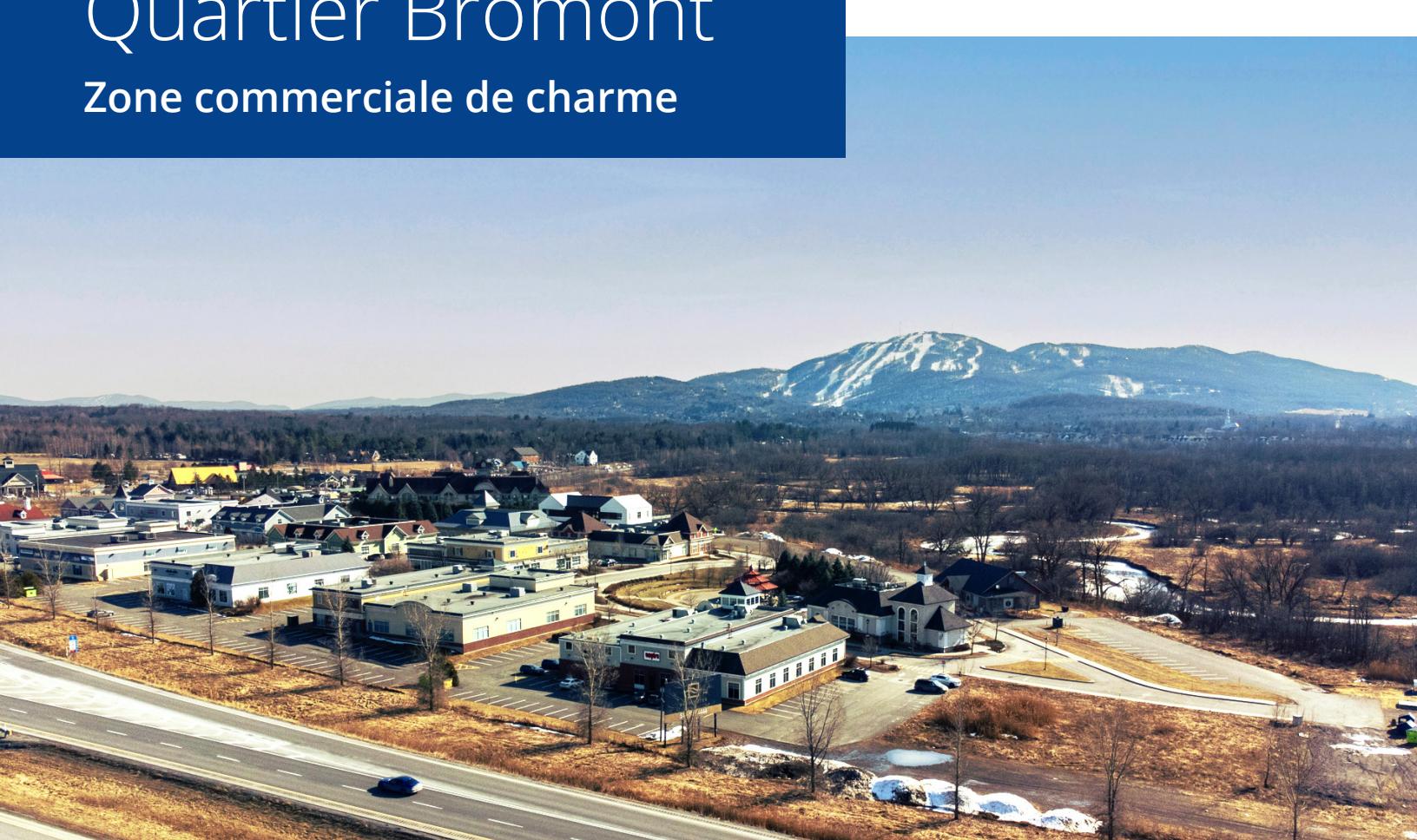
- 1 Centre National de Cyclisme de Bromont
- 2 IGA
- 3 Camping Vélo Bromont
- 4 Bromont Arena
- 5 Community Center
- 6 Métro Plus
- 7 Dollarama
- 8 SAQ Selection
- 9 Rona
- 10 La Vie en rose
- 11 Stokes
- 12 Sports Experts
- 13 Guess
- 14 Puma
- 15 Shell
- 16 Hôtel Vallea

RESTAURATION

- 1 St-Hubert
- 2 Subway
- 3 Starbucks
- 4 Tim Hortons
- 5 McDonald's
- 6 Café Van Houtte
- 7 Pittstop Vélo Café
- 8 Restaurant Babar
- 9 Bistro Le 633
- 10 Pizzeria NO.900
- 11 Musée du chocolat
- 12 Place Mcpherson
- 13 L'Espace Vie
- 14 Brouemont
- 15 Edgar Hyperlodge
- 16 Sushi Shop
- 17 Le Macintosh Pub
- 18 Le Roux

Quartier Bromont

Zone commerciale de charme



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Bénédict Bouvier

Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 866 1201
benedict.bouvier@colliers.com



Collierscanada.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc. Agence immobilière.