



276-310, boulevard St-Luc, St-Jean-sur-Richelieu | Québec

Espaces commerciaux à louer

5 locaux commerciaux à louer à St-Jean-sur-Richelieu, à quelques minutes de l'autoroute 35. Ces espaces sont situés dans un immeuble commercial de haute qualité sur la principale artère commerciale. L'immeuble bénéficie d'une localisation stratégique et une très grande visibilité sur le boulevard St-Luc et à quelques pas d'un quartier résidentiel grandissant.

Dominic Dussault

Vice-président | Courtier immobilier
+1 514 764 8163
dominic.dussault@colliers.com

Joe Rullier

Premier vice-président | Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2832
joe.rullier@colliers.com

Loué

Aperçu de la propriété | Espace 1

Adresse : 276, boulevard St-Luc, suite L1

Superficie : 1 708 pi²

Loyer net: 20,00 \$

Loyer Additionnel: 5,00 \$
(excluant taxes d'affaires et énergie)

Disponibilité : Immédiate

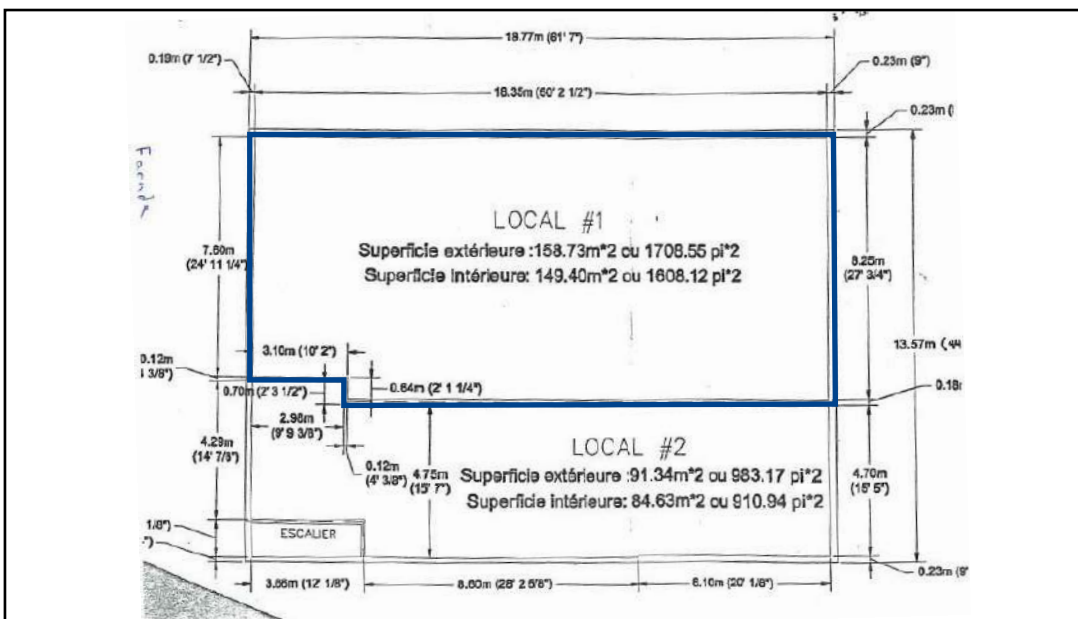
Améliorations locatives : À discuter

Stationnement : Extérieur

Enseigne : Oui, sur l'édifice et pylon



Plan d'étage



1 708 pi²

- Cuisine
- Aire ouverte
- Salle de bain
- Sous-sol
- Idéal pour salon de coiffure et esthétique

Aperçu de la propriété | Espace 2

Adresse : 276, boulevard St-Luc, suite L5

Superficie : 456 pi²

Loyer brut : 20,00 \$

Disponibilité : Immédiate

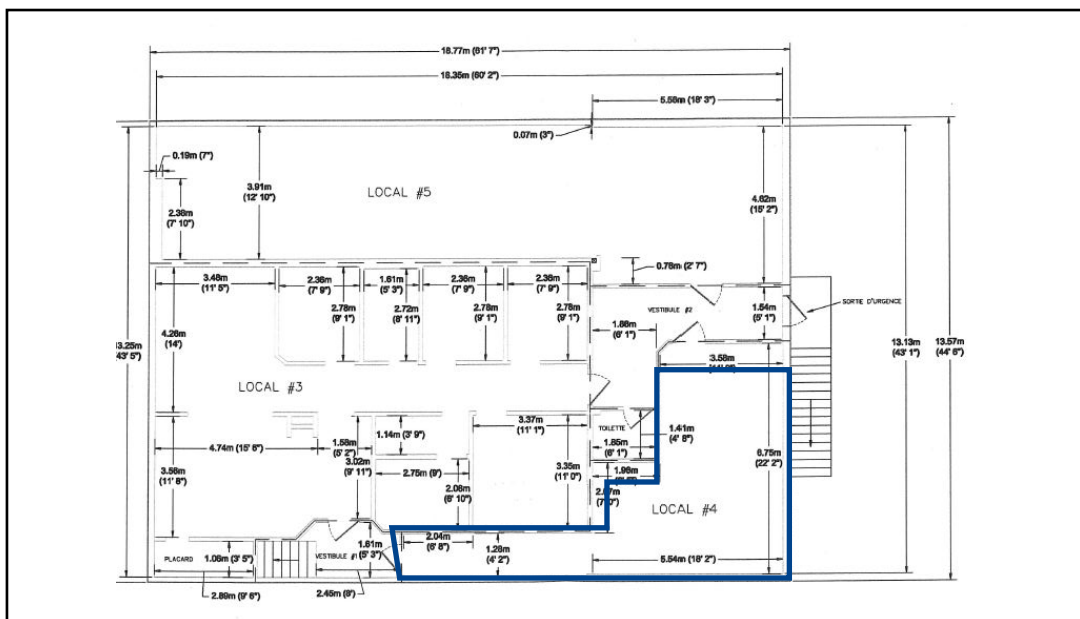
Améliorations locatives : À discuter

Stationnement : Extérieur

Enseigne : Oui, sur pylon



Plan d'étage



456 pi²

- Espace bureau
- Aire ouverte
- Lumineux

Aperçu de la propriété | Espace 3

Adresse : 290, boulevard St-Luc, suite L28

Superficie : 2 247 pi²

Loyer net : 20,00 \$

Loyer additionnel: 5,00 \$
(excluant taxes d'affaires et énergie)

Disponibilité : Immédiate

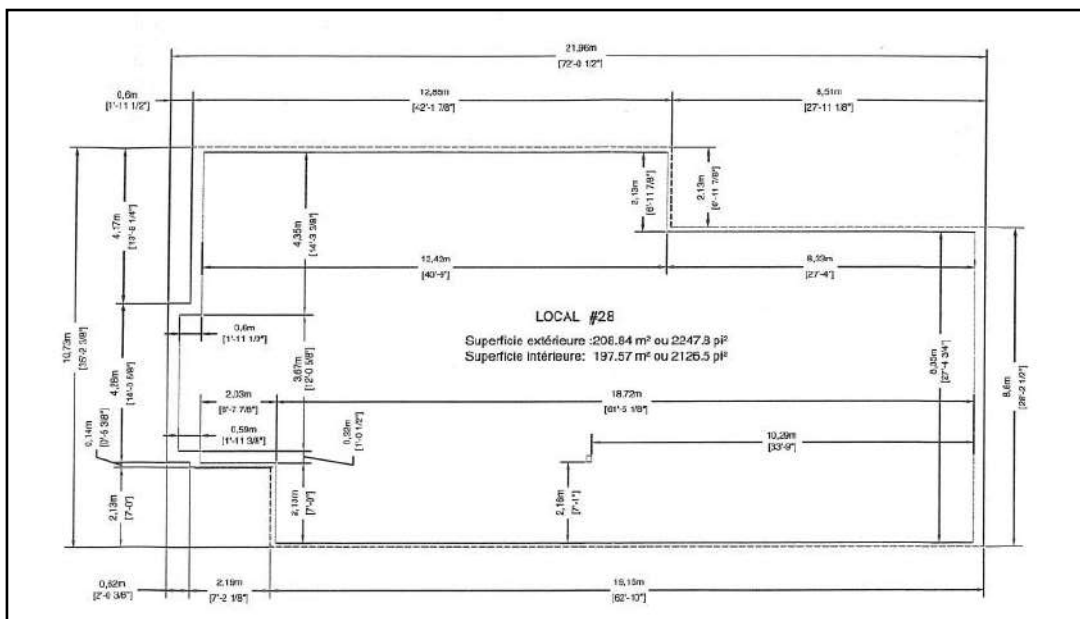
Améliorations locatives : À discuter

Stationnement : Extérieur

Enseigne : Oui, sur l'édifice et pylon



Plan d'étage



2 247 pi²

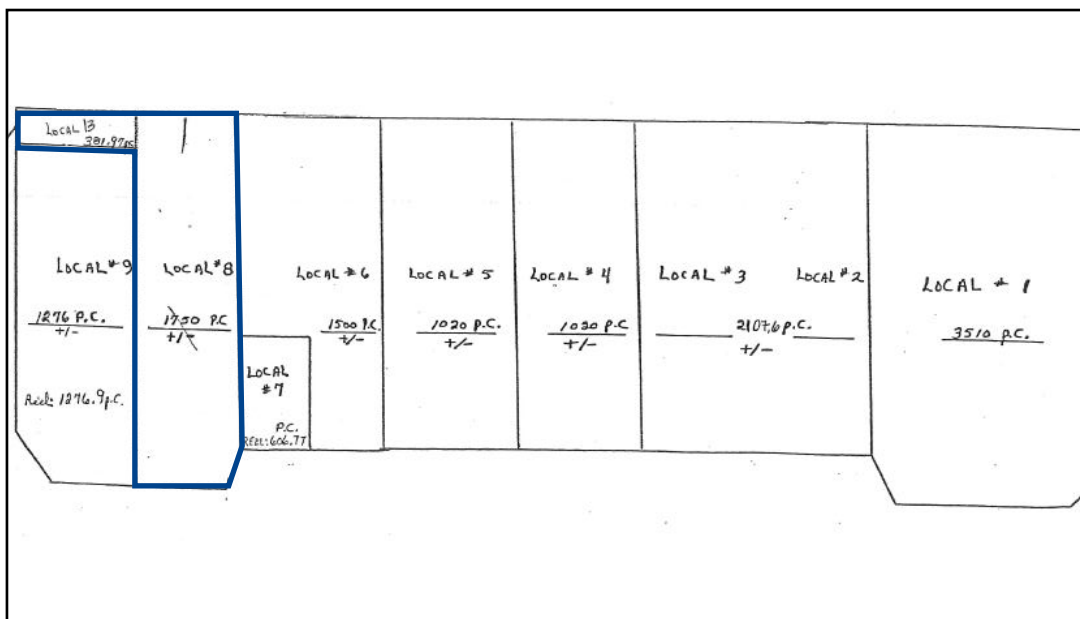
- Grande fenestration
- Excellente visibilité
- Plafond haut

Aperçu de la propriété | Espace 4

Adresse :	310, boulevard St-Luc, suite L8	Disponibilité :	Immédiate
Superficie :	2 131 pi ²	Améliorations locatives :	À discuter
Loyer net :	20,00 \$	Stationnement :	Extérieur
Loyer additionnel:	5,00 \$ (excluant taxes d'affaires et énergie)	Enseigne :	Oui, sur l'édifice et pylon



Plan d'étage



2 131 pi²

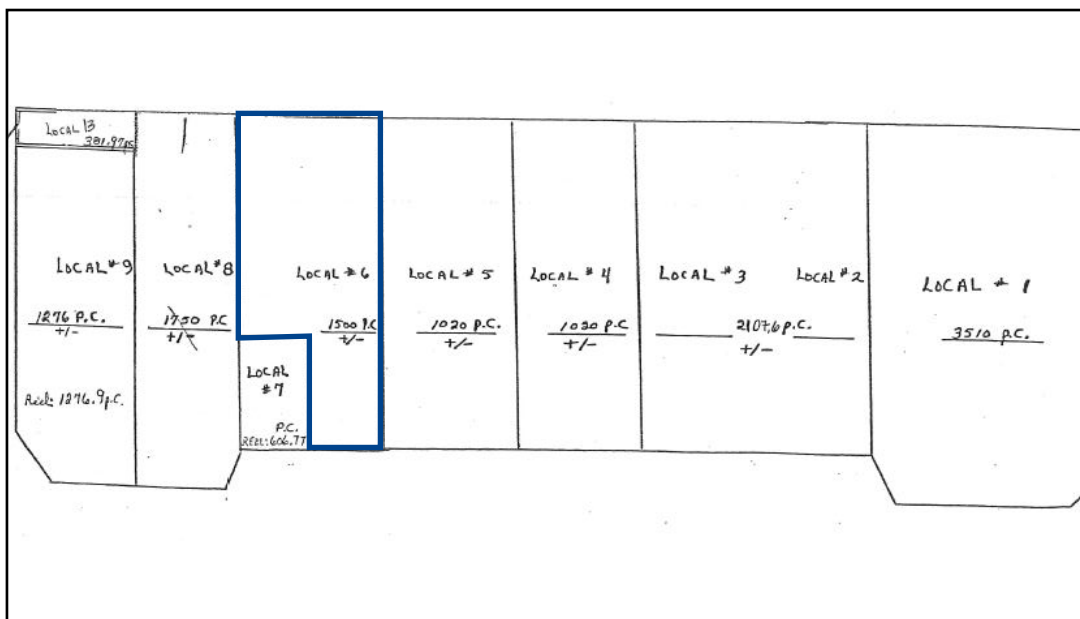
- Situé au milieu du mail
- Idéal pour boutique et restauration

Aperçu de la propriété | Espace 5

Adresse :	310, boulevard St-Luc, suite L6	Disponibilité :	Immédiate
Superficie :	1 500 pi ²	Améliorations locatives :	À discuter
Loyer net :	20,00 \$	Stationnement :	Extérieur
Loyer additionnel:	5,00 \$ (excluant taxes d'affaires et énergie)	Enseigne :	Oui, sur l'édifice et pylon



Plan d'étage



1 500 pi²

- Situé au milieu du mail
- Idéal pour dentiste ou clinique

Aperçu de l'emplacement

Saint-Jean-sur-Richelieu est la 11e ville en importance au Québec. Son positionnement stratégique au sud de la province, sur la rive sud de Montréal, à 20 minutes du pont Champlain et à une trentaine de kilomètres de la frontière canado-américaine, fait de la municipalité un pôle régional où se concentrent une multitude d'activités commerciales et touristiques.

Saint-Jean-sur-Richelieu est situé en bordure du Richelieu favorisant ainsi la pratique du nautisme. Plusieurs pistes cyclables traversent le territoire où l'agrotourisme se développe. Le Vieux-Saint-Jean offre de nombreux attraits pour les visiteurs ou citoyens de la Capitale des montgolfières : marina, restaurants, salles de spectacles, musée, lieux d'art, cinéma, marché public. La ville recèle un patrimoine architectural unique et des parcours d'intérêt pour les amateurs d'histoire et d'architecture.



Circulation
quotidienne

28 000
voitures/jour



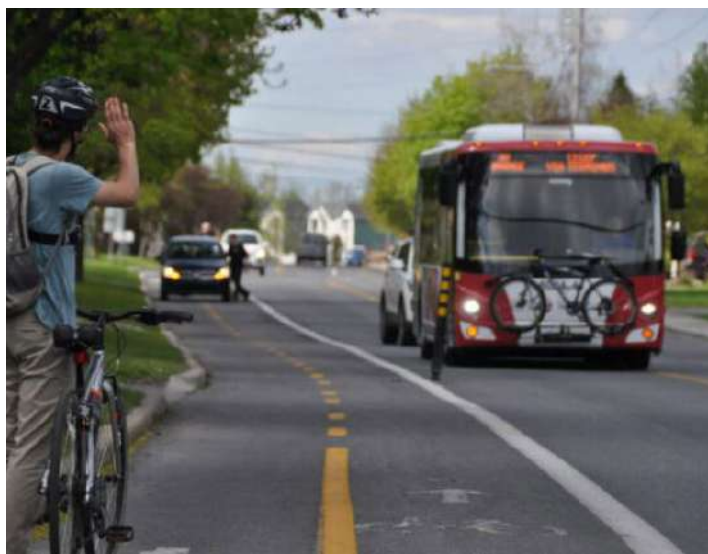
revenu moyen
par ménage

110,733 \$

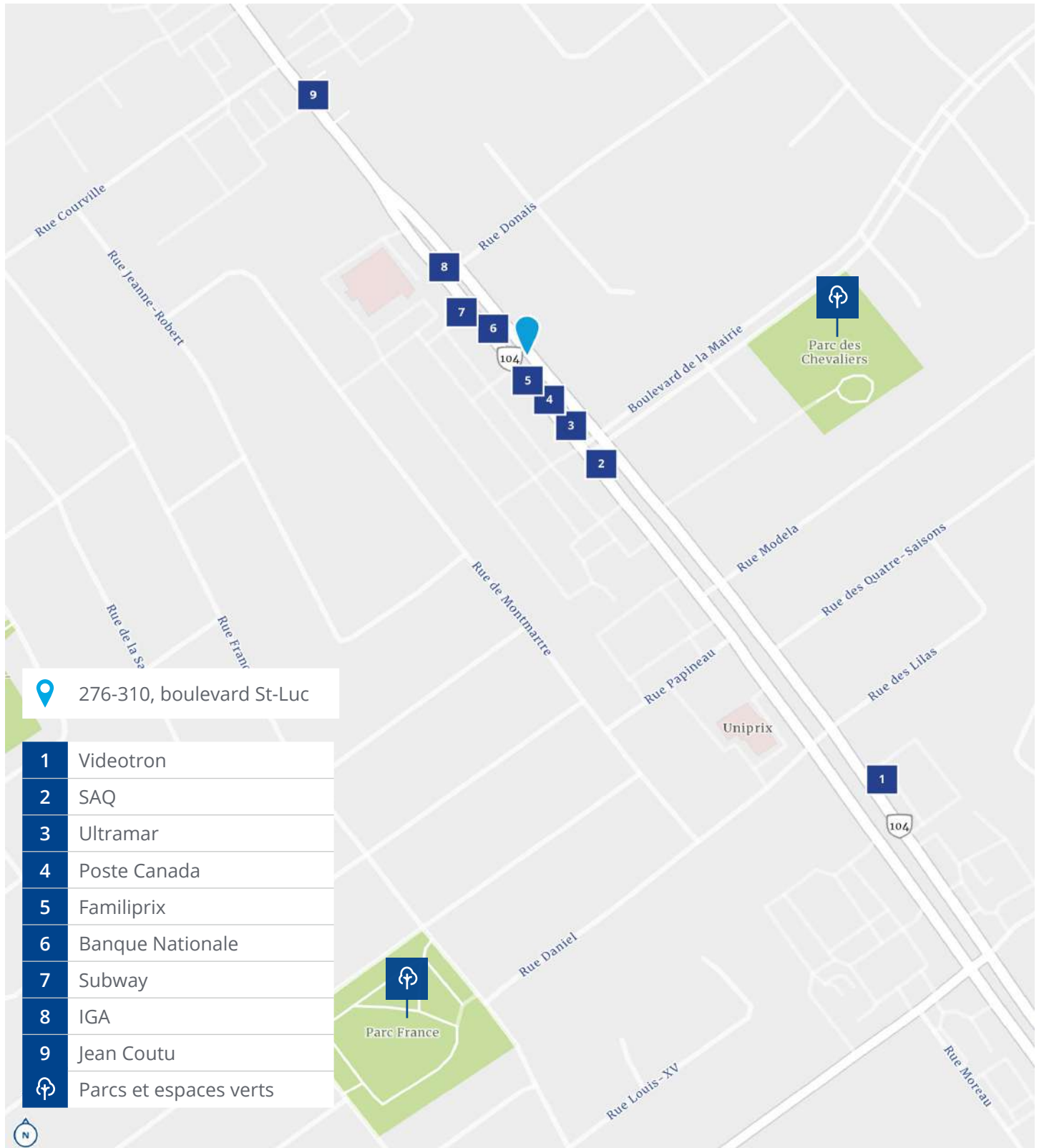


Population totale

99 000



Services à proximité





276-310, boulevard St-Luc, St-Jean-sur-Richelieu | Québec

Dominic Dussault

Vice-président | Courtier immobilier
+1 514 764 8163
dominic.dussault@colliers.com

Joe Rullier

Premier vice-président | Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2832
joe.rullier@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers International à des fins promotionnelles et pour fournir des renseignements généraux seulement. Colliers International ne donne aucune garantie, ne fait aucune déclaration et n'offre aucune garantie de quelle que nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les données des présentes notamment, mais sans s'y limiter, en ce qui concerne le contenu, l'exactitude ou la fiabilité. Tout tiers intéressé devrait faire ses propres évaluations en ce qui concerne l'exactitude des données. Colliers International rejette sans équivoque toute modalité sous-entendue ou implicite, toute condition ou garantie liée au présent document ainsi que toute responsabilité à l'égard de pertes ou de préjudice qui en découlent. La présente publication est protégée par le droit d'auteur et appartient à Colliers International et/ou ses concédants. © 2022