

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 13 avril 2023, 09h36. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



13 avril 2023
09h36

Jean-François Bérubé
9117-7592 Québec inc.

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)


Désignation de l'immeuble

Adresse : 1745, RUE GUY-DUROCHER

Ville : Sherbrooke

Matricule : 9832-58-4754-0-000-0000

Cadastre principal : 5435132

Propriétaires principaux : 9434-2086 QUEBEC INC.

Adresse postale : 3575 rue de l'ALLEE, SHERBROOKE QC J1H 0J9

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
25,00 m	24,00 m	600,000 m2		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
5	0	5

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2022	1000					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)


Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
5435132			

Évaluation

[Retour au menu](#)


Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	156 000 \$	775 400 \$	931 400 \$	1 080 424,00 \$	2020/07/01	1,1600	86,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	156 000 \$	775 400 \$	931 400 \$	Mutation 1 080 424,00 \$		1,1600	

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	69 000 \$	0 \$	69 000 \$	71 070,00 \$	2017/07/01	1,0300	97,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	69 000 \$	0 \$	69 000 \$	Mutation 71 070,00 \$		1,0300	

Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Non disponible

Sommaire des taxes en 2023

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	3 152,14 \$
Total taxes foncières complémentaires :	8 041,29 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	11 193,43 \$

Taxes foncières annuelles en 2023

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2023	Terrain vague desservi	Valeur de l'immeuble		G	156 000,00	2,020600	3 152,14 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2023/03/02	Montant :	788,04 \$
Échéance : 2023/05/02	Montant :	788,04 \$
Échéance : 2023/07/05	Montant :	788,04 \$
Échéance : 2023/09/05	Montant :	788,02 \$

Total taxes foncières annuelles : 3 152,14 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2023

[Retour au menu](#)

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
Du 2023/01/01 Au 2023/12/31 (365 Jours)	Immeuble - Résiduel	Valeur de l'immeuble		G	931 400,00	1,010300	9 409,93 \$
	Terrain vague desservi	Valeur de l'immeuble		G	156 000,00	2,020600	-3 152,14 \$
	Assainissement - Résidentiel	Nombre de logements		G	5,00	202,100000	1 010,50 \$
	Eau - Résidentiel	Nombre de logements		G	5,00	154,600000	773,00 \$
Date de facturation 2023/03/08						Sous-total	8 041,29 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2023/04/11	Montant :	2 010,32 \$
Échéance : 2023/06/06	Montant :	2 010,32 \$
Échéance : 2023/08/07	Montant :	2 010,32 \$
Échéance : 2023/10/04	Montant :	2 010,33 \$

Total taxes foncières complémentaires : 8 041,29 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Autres taxes en 2023

[Retour au menu](#)

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------