



Situé dans le Vieux-Longueuil | Located in Old Longueuil

32, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil (QC) J4H 1C6

Espaces bureaux de 190 à 1 050 pi² disponibles dans un magnifique immeuble historique. Idéal pour travailleurs autonomes ou professionnels (comptables, avocats, psychologues, massothérapeutes, médecins, etc.)

190 to 1,050 ft² office spaces available in a magnificent historical building. Ideal for self-employed workers or professionals (accountants, lawyers, psychologists, massage therapists, doctors, etc.)


Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.
☎ 514 866 3333 x118
📠 514 705 2490
✉ jleblanc@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DES ESPACES | SPACE FEATURES

 **Superficie (pi²) | Area (ft²)**
 Espaces | Spaces 190 à | to 1 050

Disponibilité | Availability Immédiatement | Now

 **Taux de location net (\$|pi²) | Net rental rate (\$|ft²)**
 Loyer additionnel (\$|pi²) 17,00\$
 Additional rental rate (\$|ft²) 13,00\$

 **Air climatisé | Air Conditioning**
 Mural | Wall-mounted

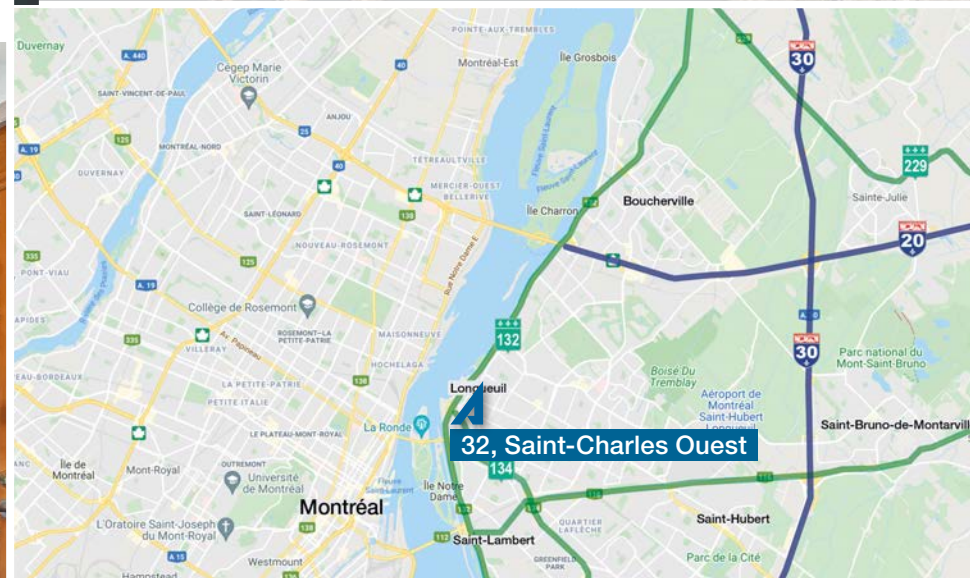
 **Chauffage | Heating**
 Électrique | Electric

 **Zonage | Zoning**
 Commercial

 **Route & Autoroute | Highway**


 **Stationnement | Parking**
 Location mensuelle extérieure à l'arrière et espaces payants à l'avant | Month-to-month leases for outdoor parking at the back and paid parking spaces at the front

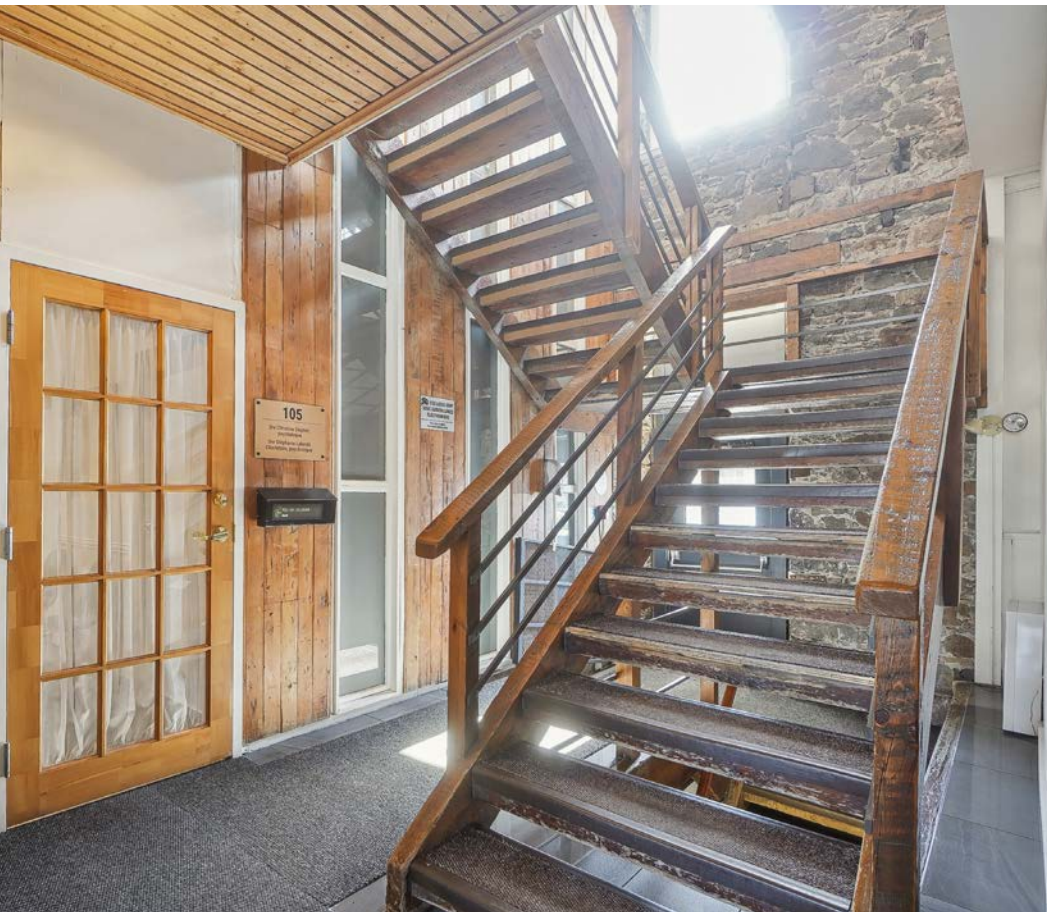
 **Autobus | Bus: 8, 28, 81, 88**
Métro | Metro: Longueuil



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Situé dans le Vieux-Longueuil à proximité de l'autoroute 20, de la route 132 et du Métro Longueuil | Located in Old Longueuil near Highway 20, route 132 and Longueuil metro
- Stationnement publique en face de l'immeuble pour les clients et possibilité de stationnement extérieur à l'arrière avec passe mensuelle pour les employés | Public parking in front of the building for customers and outdoor parking at the rear with monthly pass for employees
- Petits bureaux disponibles pour courte et longue durée
Small offices available for short and long term
- La rue St-Charles dispose de plusieurs services de proximité: épicerie Metro, plusieurs restaurants populaires, dentiste, clinique d'esthétique, station service, etc. | Rue Saint-Charles has many local businesses: Metro grocery store, many popular restaurants, dentist, beauty clinic, gas station, etc.



Montréal

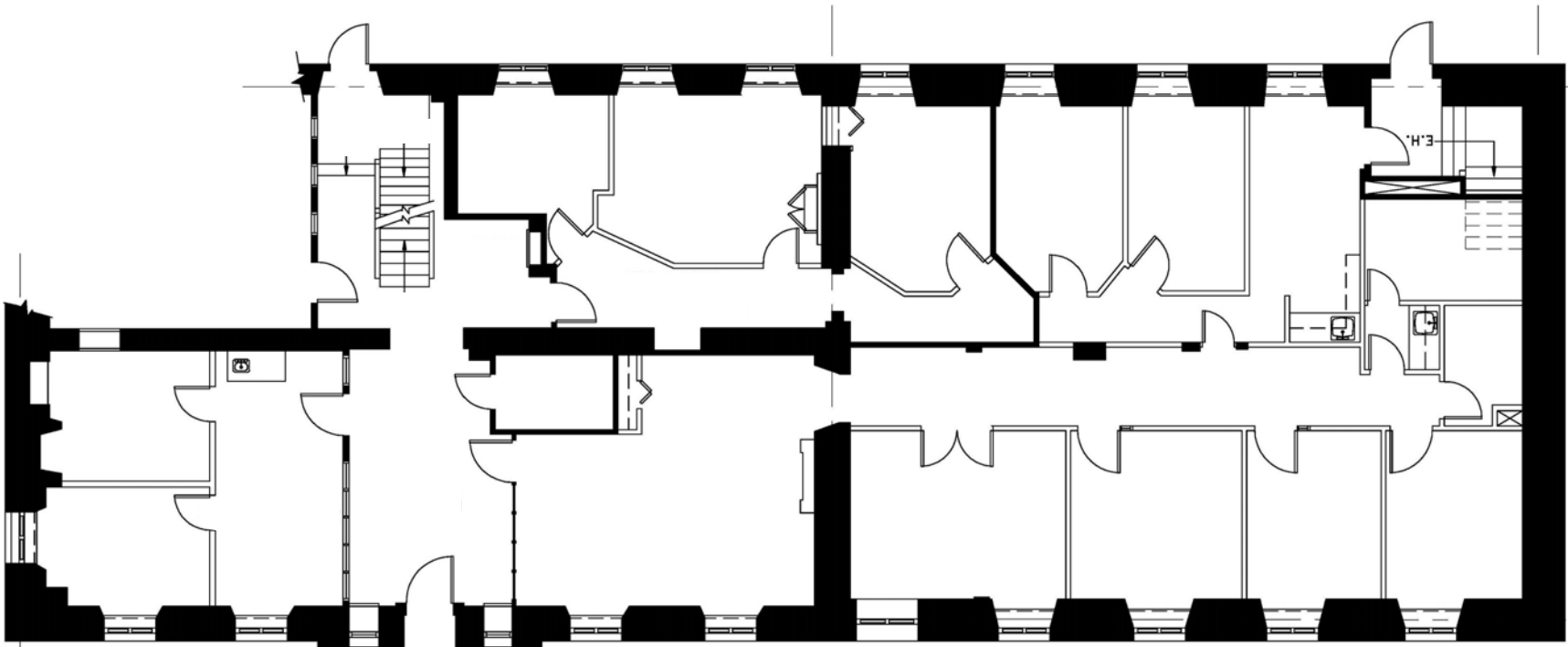
Fleuve Saint-Laurent







PLAN D'ÉTAGE TYPE | TYPICAL FLOOR PLAN



RUE SAINT-CHARLES OUEST