

63  
45

DES GRANDES PRAIRIES

BOULEVARD  
SAINT-LÉONARD

INDUSTRIEL | INDUSTRIAL  
À LOUER | FOR RENT

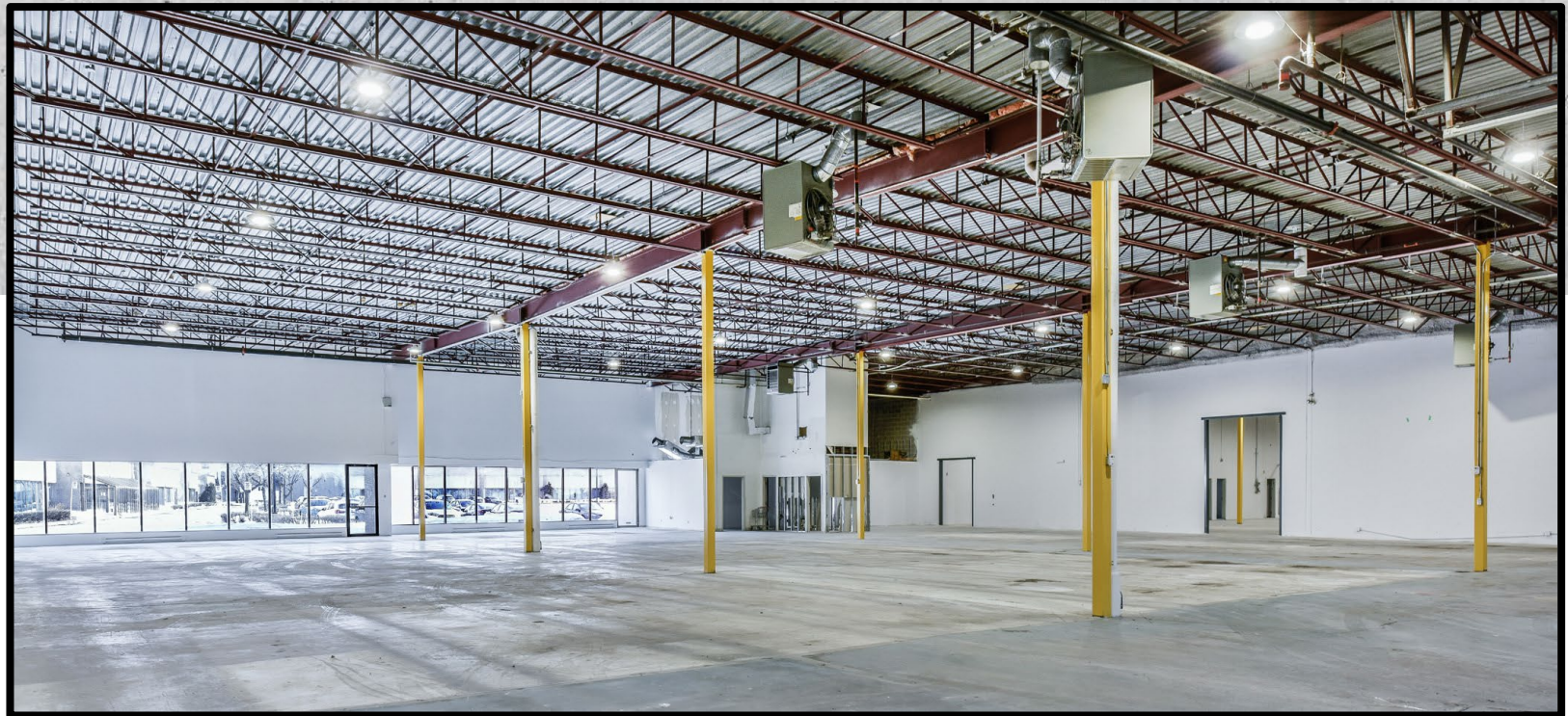
6,690

PI CA  
SQ.FT.

# PARTICULARITÉS | FEATURES

Année de construction | Year of construction : **1990**  
Nombre d'étages | Number of storeys: **1**  
Superficie totale | Total square footage : **6,690 PI CA**  
Superficie entrepôt | Warehouse: **6,690 PI CA**  
Superficie bureau | Office: **0**  
Hauteur libre | Clear height : **18'**  
Portes au sol | Drive in door: **1**  
Quais de chargements | Loading docks: **1**  
Colonnes | Columns Spacing : **24'6" x 35'**  
AMPS: **200 amps (347/600v)**  
Électricité | Electricity: **au compteur, metered**  
Disponible | Available : **JUILLET/ JULY 2025**





\*Les images sont présentées à titre d'illustration uniquement et peuvent ne pas être une représentation exacte du produit.  
\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the product

**LOYER ADDITIONNEL  
ADDITIONAL RENT  
(2024)**

**5,26 \$**  
PI CA  
SQ.FT.

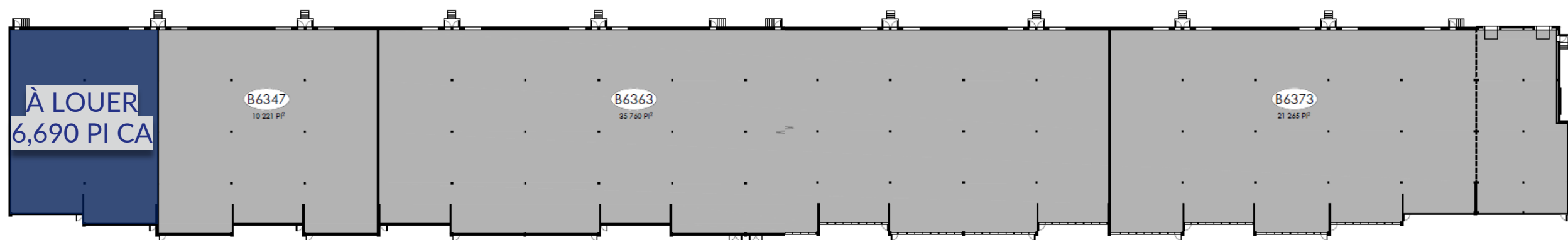
**FRAIS D'EXPLOITATION  
OPERATING EXPENSES**

**1,98 \$**  
PI CA  
SQ.FT.

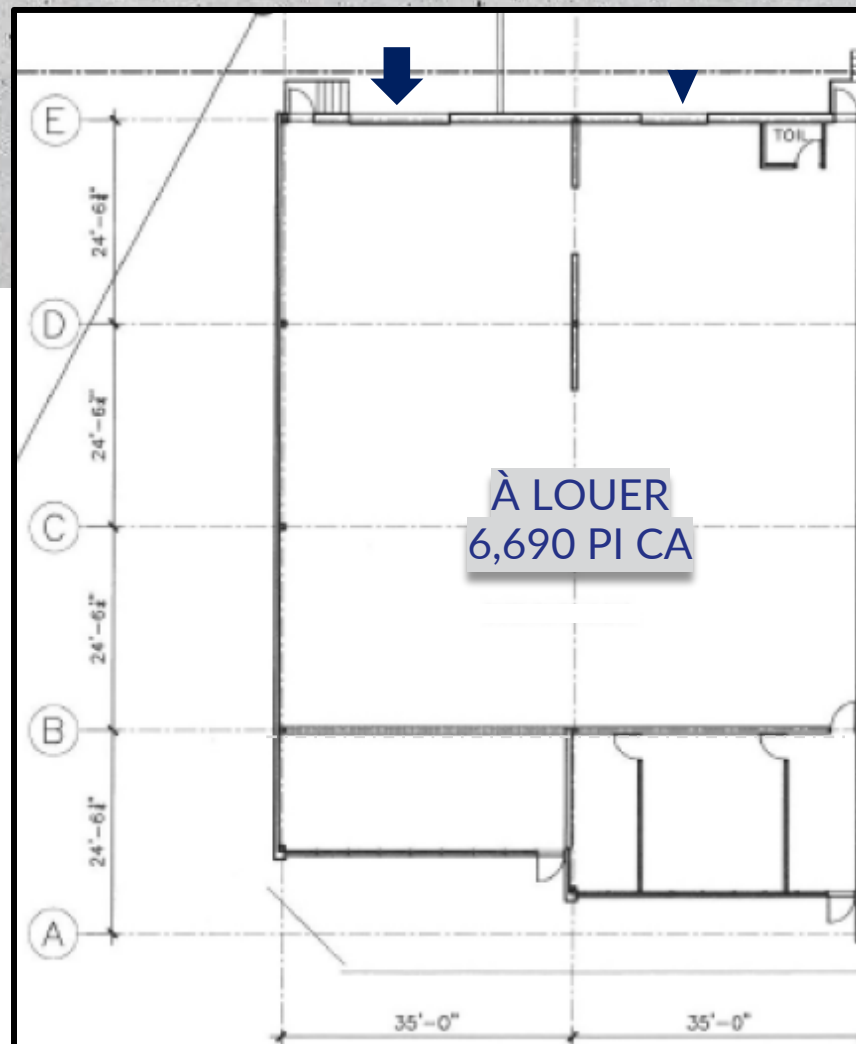
**TAXES FONCIÈRES  
PROPERTY TAXES**

**3,28 \$**  
PI CA  
SQ.FT.

# PLANS



# PLANS



# EMPLACEMENT | LOCATION



**LANGELIER: 5.7 KM**  
 GREEN LINE:  
 ANGRIGNON / HONORÉ-BEAUGRAND  
 ANNUAL TRANSIT: 2,605,084 TRIPS/YEAR

**RADISSON: 7.2 KM**  
 GREEN LINE:  
 ANGRIGNON / HONORÉ-BEAUGRAND  
 ANNUAL TRANSIT: 3,775,350 TRIPS/YEAR



**33** LANGELIER  
 (NORTH/SOUTH)

**39** DES GRANDES-PRAIRIES  
 (EAST-WEST)



**SAINT-LÉONARD - MONTRÉAL-  
 NORD STATION: 1.0 KM**  
 MASCOUCHE / CENTRAL STATION  
 ANNUAL TRANSIT: 2,772,000 TRIPS/YEAR



ROAD 125 ▶ 3.2 KM  
 HIGHWAY 25 ▶ 4.5 KM  
 A-25 BRIDGE ▶ 4.9 KM  
 A-40 METROPOLITAN HIGHWAY ▶ 5.3 KM  
 L-H-LAFONTAINE TUNNEL ▶ 9.8 KM

# CONTACT

## NICK CERAVOLO

Directeur, Location

Director, Leasing

514.893.1710

[Nceravolo@groupepetra.com](mailto:Nceravolo@groupepetra.com)

## TALI MAILHOT

Conseillère Principale, Location

Senior Leasing Manager

514.887.5219

[Tmailhot@groupepetra.com](mailto:Tmailhot@groupepetra.com)

[WWW.GROUPEPETRA.COM](http://WWW.GROUPEPETRA.COM)