

63
45

DES GRANDES PRAIRIES

BOULEVARD
SAINT-LÉONARD

INDUSTRIEL | INDUSTRIAL
À LOUER | FOR RENT

6,690

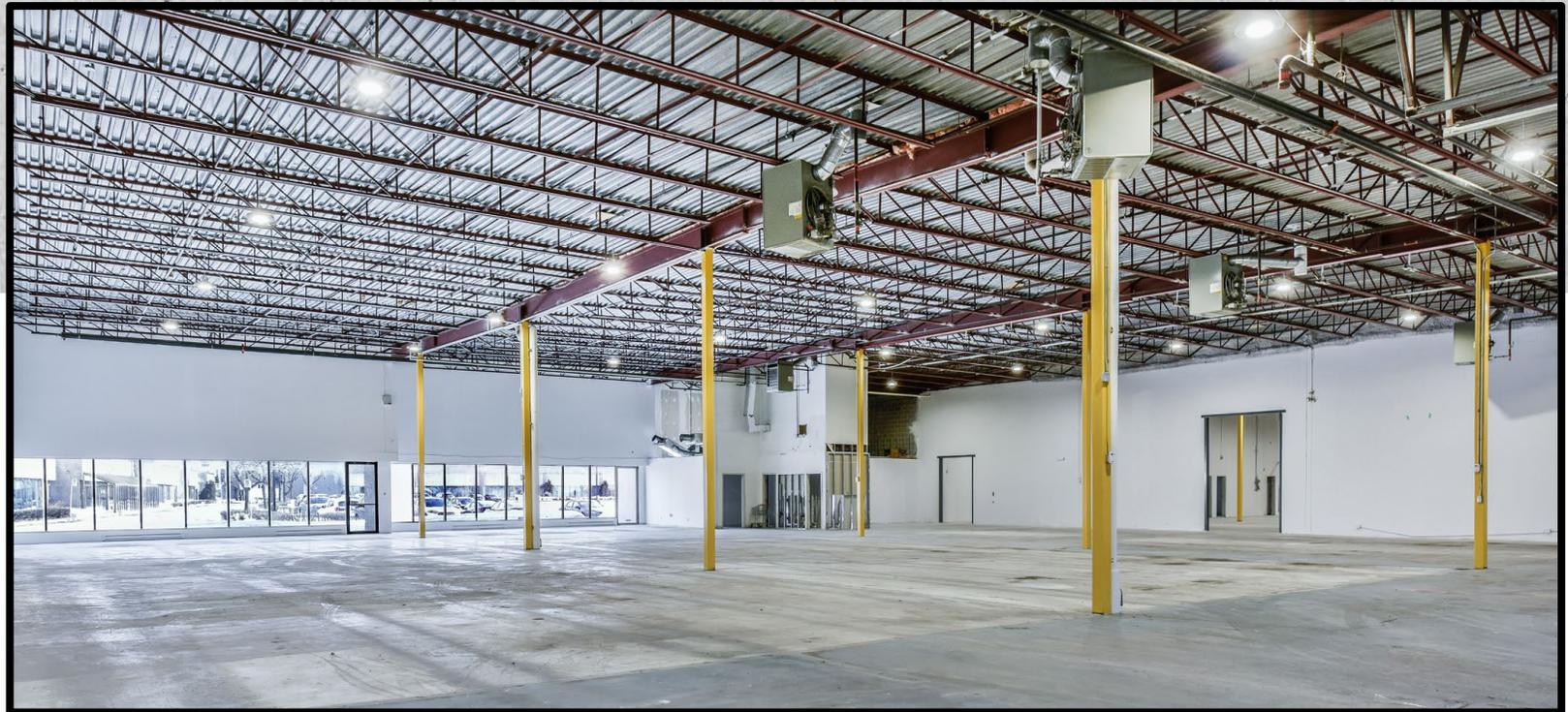
PI CA
SQ.FT.



PARTICULARITÉS | FEATURES

Année de construction | Year of construction : **1990**
Nombre d'étages | Number of storeys: **1**
Superficie totale | Total square footage : **6,690 PI CA**
Superficie entrepôt | Warehouse: **6,690 PI CA**
Superficie bureau | Office: **0**
Hauteur libre | Clear height : **18'**
Portes au sol | Drive in door: **1**
Quais de chargements | Loading docks: **1**
Colonnes | Columns Spacing : **24'6" x 35'**
AMPS: **200 amps (347/600v)**
Électricité | Electricity: **au compteur, metered**
Disponible | Available : **JUILLET/ JULY 2025**





*Les images sont présentées à titre d'illustration uniquement et peuvent ne pas être une représentation exacte du produit.
*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the product

**LOYER ADDITIONNEL
ADDITIONAL RENT
(2024)**

5,26 \$
PI CA
SQ.FT.

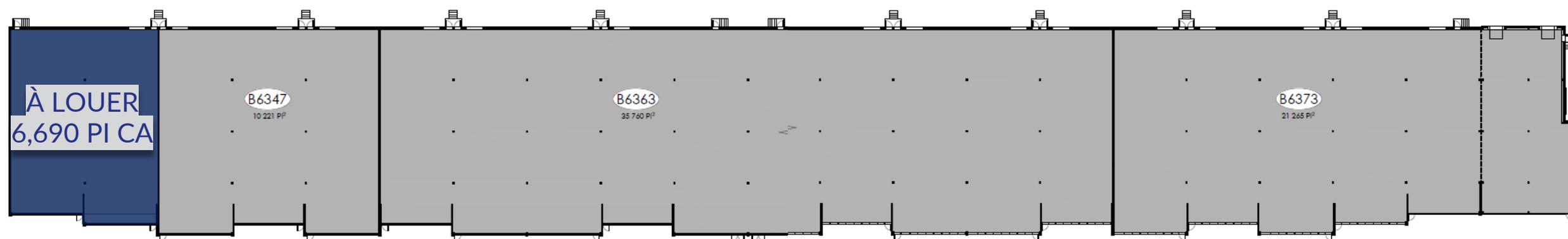
**FRAIS D'EXPLOITATION
OPERATING EXPENSES**

1,98 \$
PI CA
SQ.FT.

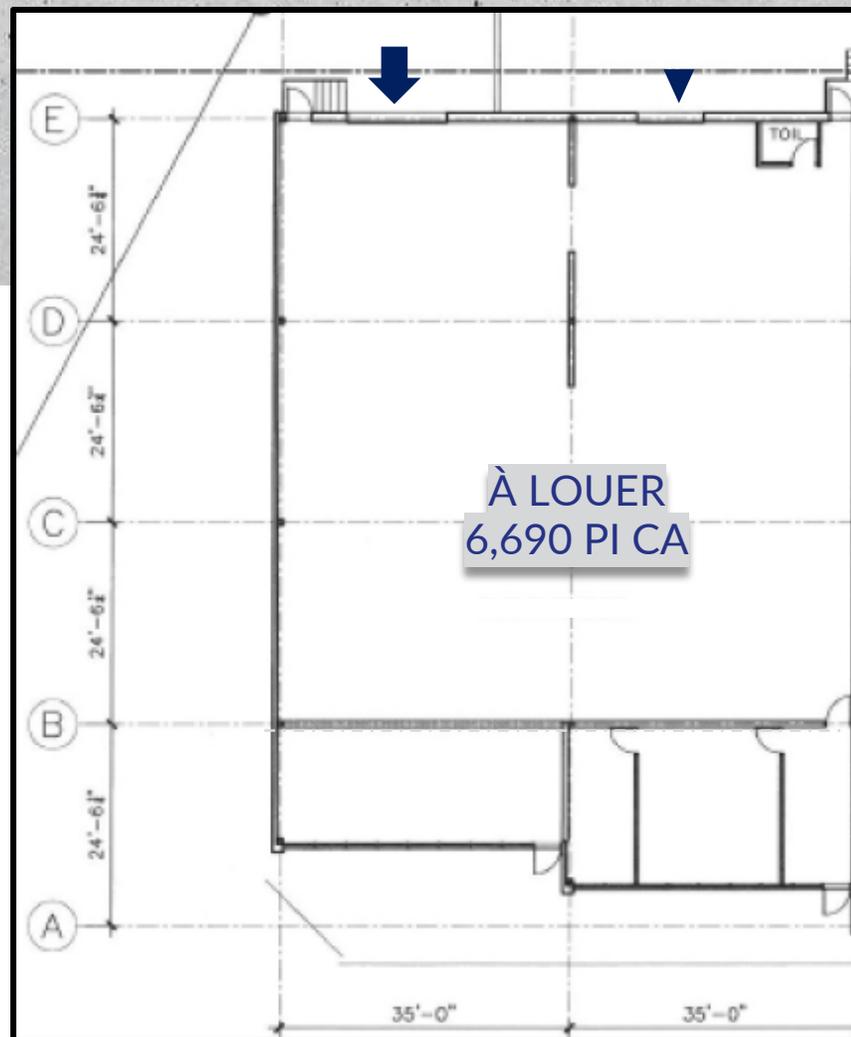
**TAXES FONCIÈRES
PROPERTY TAXES**

3,28 \$
PI CA
SQ.FT.

PLANS



PLANS



EMPLACEMENT | LOCATION



LANGELIER: 5.7 KM
 GREEN LINE:
 ANGRIGNON / HONORÉ-BEAUGRAND
 ANNUAL TRANSIT: 2,605,084 TRIPS/YEAR

RADISSON: 7.2 KM
 GREEN LINE:
 ANGRIGNON / HONORÉ-BEAUGRAND
 ANNUAL TRANSIT: 3,775,350 TRIPS/YEAR



33 LANGELIER
 (NORTH/SOUTH)

39 DES GRANDES-PRAIRIES
 (EAST-WEST)



**SAINT-LÉONARD - MONTRÉAL-
 NORD STATION: 1.0 KM**
 MASCOUCHE / CENTRAL STATION
 ANNUAL TRANSIT: 2,772,000 TRIPS/YEAR



ROAD 125 ➤ 3.2 KM
 HIGHWAY 25 ➤ 4.5 KM
 A-25 BRIDGE ➤ 4.9 KM
 A-40 METROPOLITAN HIGHWAY ➤ 5.3 KM
 L-H-LAFONTAINE TUNNEL ➤ 9.8 KM

CONTACT

NICK CERAVOLO

Directeur, Location

Director, Leasing

514.893.1710

Nceravolo@groupepetra.com

TALI MAILHOT

Conseillère Principale, Location

Senior Leasing Manager

514.887.5219

Tmailhot@groupepetra.com

WWW.GROUPEPETRA.COM