

Opportunité
commerciale de
premier choix

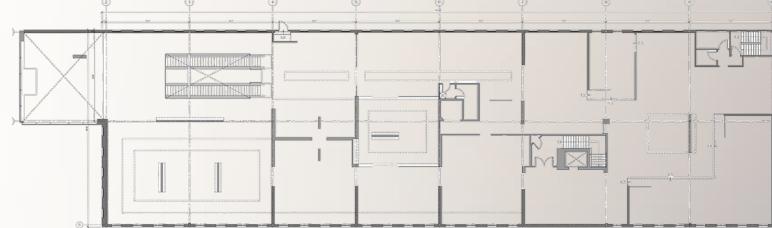
 Prime retail
opportunity

Plans d'étages

Floor Plans



RDC I Ground Floor

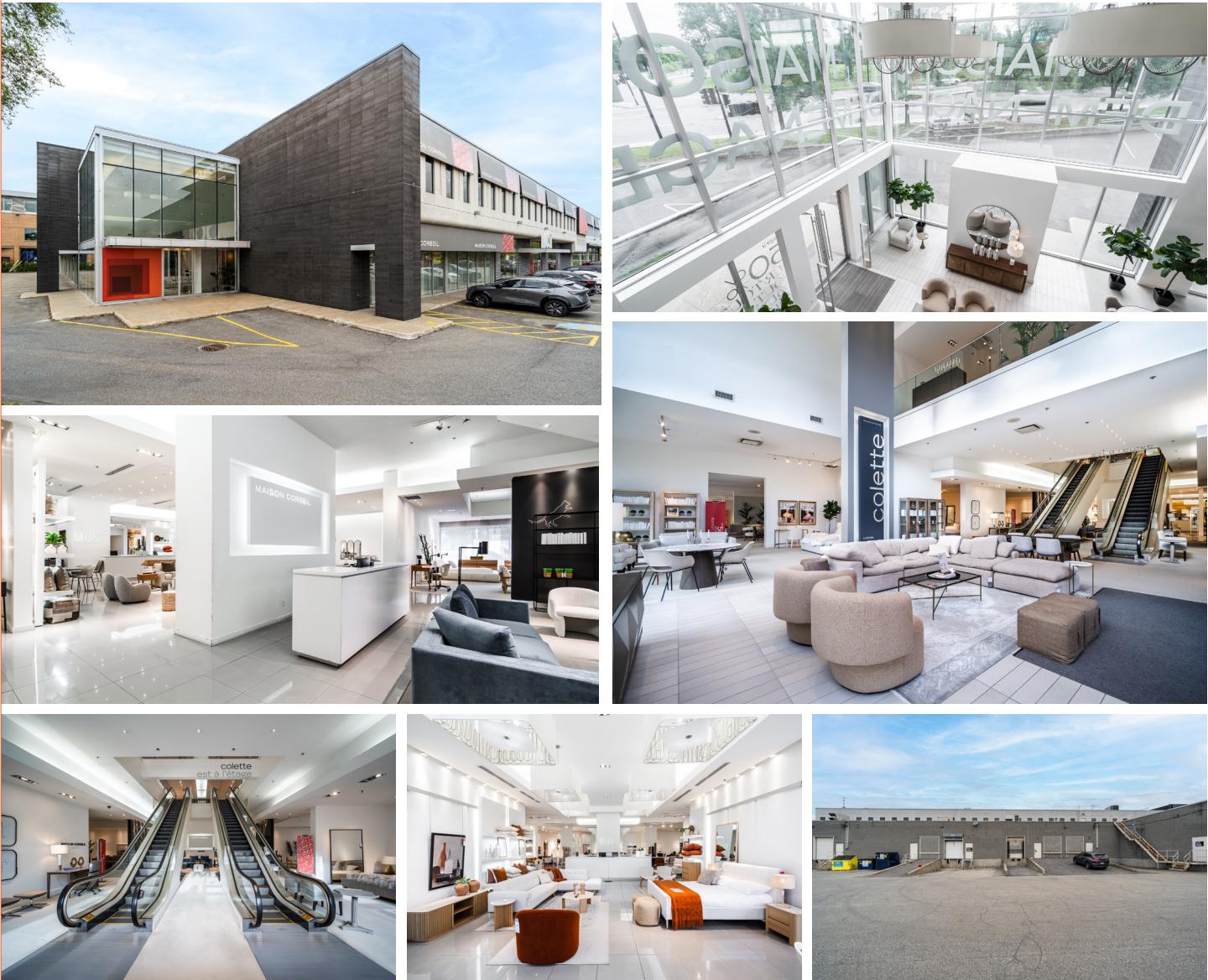


2e étage | 2nd Floor

Informations financières

Financial information

Adresse de la propriété Property Address	9000, boul. de l'Acadie	Loyer additionnel est. (2025) Est. Additional Rent (2025)	\$10.79 / pi. ca. I sq. ft. OPEX: \$3.78 / pi. ca. I sq. ft. TAXES: \$7.01 / pi. ca. I sq. ft.
Espace disponible Available Area	37 299 pi. ca. I sq. ft. RDC I GF 21 799 pi. ca. I sq. ft. 2e I 2nd 15 500 pi. ca. I sq. ft.	Taux de location net Net Rental Rate	Veuillez nous contacter Please Contact Us
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	Électricité et gaz Electricity and gas	Au compteur Metered



Pour plus d'informations
sur la location, contactez

For leasing information, contact

Jean-Yves Nantel
Directeur, Location
514-774-1832
jynantel@groupepetra.com

Fannie Roy
Directrice, Location
514-562-9407
froy@groupepetra.com

Véronik Bastien
Directrice, Location
514-655-8376
vbastien@groupepetra.com

Le présent document n'est assorti d'aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, et aucune ne peut en être déduite. À tout événement, Petra Ltée, toute entité du même groupe et tous ayants droit (incluant, sans limitation, leurs mandataires, actionnaires, administrateurs, dirigeants, représentants, etc.), ne sauraient être tenus responsables de quelque dommage que ce soit en lien avec ce document, quelle qu'en soit la cause, incluant, sans s'y limiter, toute erreur ou omission. De plus, ce document peut être modifié par toute personne autorisée et tout immeuble peut être retiré du marché en tout temps, sans avis et sans engager la responsabilité de quiconque.

No representation or warranty is made in connection with the present document, either expressly or implicitly, and none shall be inferred from it. In any case, in no event shall Petra Ltd, its affiliates or any right-holders (including, without limitation, their mandatories, shareholders, directors, officers, representatives, etc.), be liable for any damages whatsoever in connection with this document, howsoever caused, including, without limitation, any errors or omissions. Furthermore, this document may be modified by any authorized person, and any property may be withdrawn from the market at any time, without any notice or liability.