

À VENDRE | FOR SALE

935-945, CH. DU COTEAU, TERREBONNE QC

Opportunité de développement résidentiel

Residential development opportunity

Prix demandé / Asking price : 10 500 000\$



FAITS SAILLANTS

Terrain zoné pour un développement résidentiel avec une faible composante commerciale

L'emplacement stratégique du site de développement sur la route Coteau, à proximité de Masson Hill et de la piste cyclable municipale adjacente, renforce son attrait pour les futurs résidents.

Accès facile à une série de services et de commodités

À 4 minutes en voiture des autoroutes 40 et 25, et à 6 minutes du terminus d'autobus de Terrebonne

HIGHLIGHTS

Zoned land for high density residential with small retail component

The development site's strategic location on Coteau Road, in proximity to Masson Hill and an adjacent municipal bike path, enhances its appeal to prospective residents.

Easy access to a range of services and amenities

4 minute drive to highway 40 & 25 and 6 minutes from Bus Terminus Terrebonne.

Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

À VENDRE | FOR SALE

935-945, CH. DU COTEAU, TERREBONNE QC



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

Type	Multi-résidentiel
Numéro de lot	2 438 787, 2 438 788 / 2 438 789 / 2 916 721 / 2 916 722
Superficie brute du terrain:	443 333 pi²
Nombre d'unités:	412 (3 phases)
Nombre d'étages potentiels:	12
Zonage:	Zone 9363-33 & Zone 9463-27

* Terrain zoné avec des plans préliminaires pour un projet résidentiel en trois phases de 412 unités.

ADAMO MARIANI

Vice-Président Investissements
adamo.mariani@marcusmillichap.com
D 438.844.6520

PHILIPPE MOISAN

Associé, Investissement
philippe.moisan@marcusmillichap.com
D 438.844.6515

JESSE DI GENNARO

Vice-Président Investissements
jesse.digennaro@marcusmillichap.com
D 438.844.6521

SACHA E. BERDUGO

Associé, Location
sacha.berdugo@marcusmillichap.com
D 438.844.6517

PROPERTY DESCRIPTION

Type	Multi-residential
Legal description	2 438 787, 2 438 788 / 2 438 789 / 2 916 721 / 2 916 722
Gross land area	443,333 sq.ft
Number of units:	412 (3 phases)
Potential built-up floors:	12
Zoning:	Zone 9363-33 & Zone 9463-27

*Land zoned with preliminary plans for a three-phase, 412-unit residential project.

Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO