

# À VENDRE | FOR SALE

935-945, CH. DU COTEAU, TERREBONNE QC

Opportunité de développement résidentiel  
Residential development opportunity

Prix demandé / Asking price : 10 500 000\$



## FAITS SAILLANTS

Terrain zoné pour un développement résidentiel avec une faible composante commerciale

L'emplacement stratégique du site de développement sur la route Coteau, à proximité de Masson Hill et de la piste cyclable municipale adjacente, renforce son attrait pour les futurs résidents.

Accès facile à une série de services et de commodités

À 4 minutes en voiture des autoroutes 40 et 25, et à 6 minutes du terminus d'autobus de Terrebonne

## HIGHLIGHTS

Zoned land for high density residential with small retail component

The development site's strategic location on Coteau Road, in proximity to Masson Hill and an adjacent municipal bike path, enhances its appeal to prospective residents.

Easy access to a range of services and amenities

4 minute drive to highway 40 & 25 and 6 minutes from Bus Terminus Terrebonne.

**Marcus & Millichap**

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

# À VENDRE | FOR SALE

935-945, CH. DU COTEAU, TERREBONNE QC



## CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

## PROPERTY DESCRIPTION

Type	Multi-résidentiel	Type	Multi-residential
Numéro de lot	2 438 787, 2 438 788 / 2 438 789 / 2 916 721 / 2 916 722	Legal description	2 438 787, 2 438 788 / 2 438 789 / 2 916 721 / 2 916 722
Superficie brute du terrain:	443 333 pi <sup>2</sup>	Gross land area	443,333 sq.ft
Nombre d'unités:	412 (3 phases)	Number of units:	412 (3 phases)
Nombre d'étages potentiels:	12	Potential built-up floors:	12
Zonage:	Zone 9363-33 & Zone 9463-27	Zoning:	Zone 9363-33 & Zone 9463-27

\* Terrain zoné avec des plans préliminaires pour un projet résidentiel en trois phases de 412 unités.

\*Land zoned with preliminary plans for a three-phase, 412-unit residential project.

### ADAMO MARIANI

Vice-Président Investissements  
adamo.mariani@marcusmillichap.com  
D 438.844.6520

### PHILIPPE MOISAN

Associé, Investissement  
philippe.moisan@marcusmillichap.com  
D 438.844.6515

### JESSE DI GENNARO

Vice-Président Investissements  
jesse.digennaro@marcusmillichap.com  
D 438.844.6521

### SACHA E. BERDUGO

Associé, Location  
sacha.berdugo@marcusmillichap.com  
D 438.844.6517

# Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO