

525 RUE SHERBROOKE E.

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL À VENDRE | SEMI-COMMERCIAL BUILDING FOR SALE



DETAILS | DÉTAILS:

ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$ 3,550,000

REVENUE/ REVENU: \$ 262,296

OCCUPANCY/ OCCUPATION: ACCORDING TO LEASES/ SELON LES BAUX

AREA/ SUPERFICIE: ~8,880 SQFT/ PC

HIGHLIGHTS / FAITS SAILLANTS:

An exceptional opportunity to acquire a versatile property offering over 7,000 sq. ft. of commercial and office space, complemented by two residential apartments with a private rear entrance. Ideal for investors or owner-occupiers seeking a mix of income streams and functionality. The property is strategically located just minutes from downtown Montréal and at the gateway to the vibrant streets of the Plateau-Mont-Royal, one of the city's most sought-after and dynamic neighborhoods.

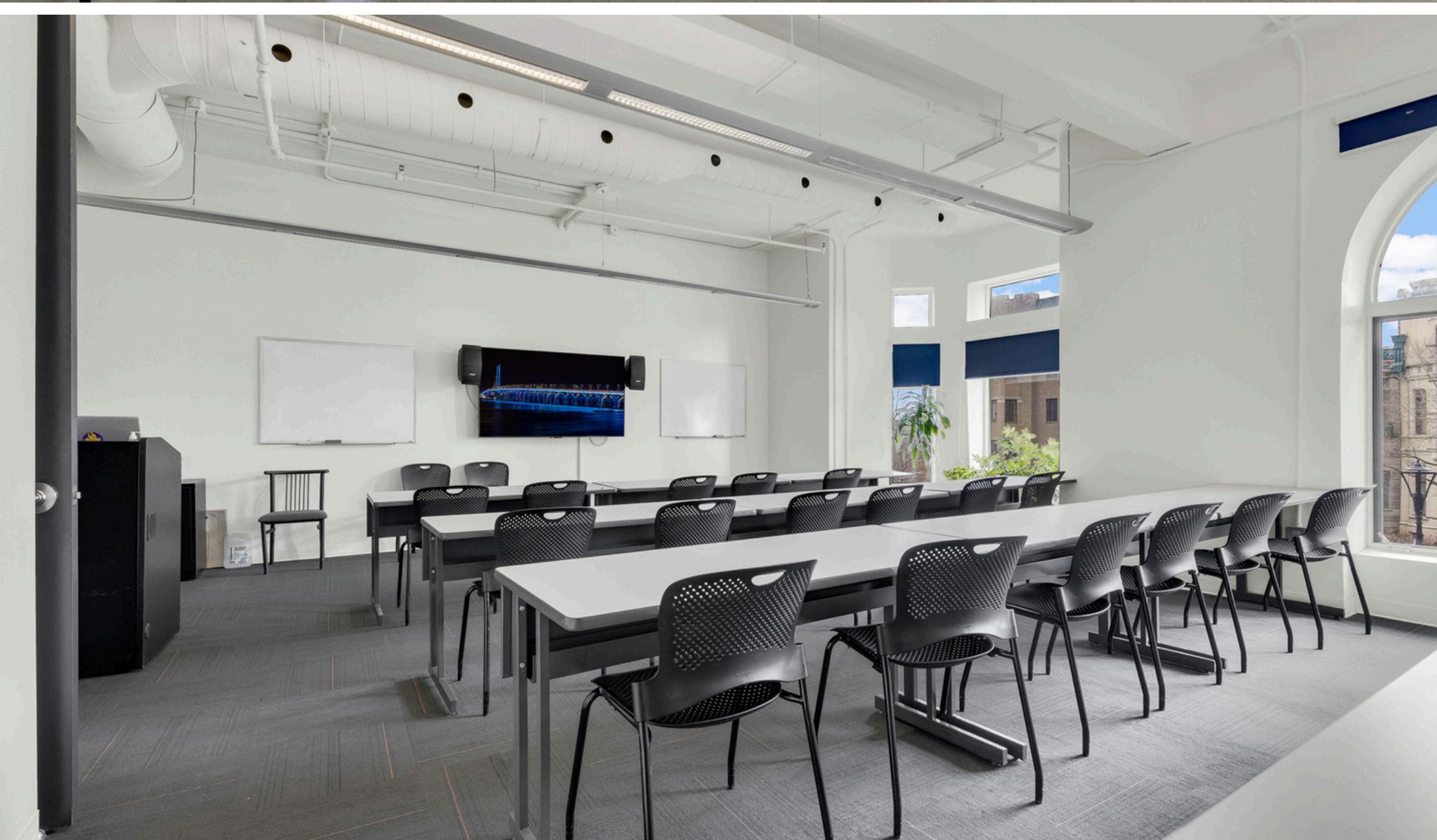
Une occasion exceptionnelle d'acquérir une propriété polyvalente offrant plus de 7 000 pi² d'espaces commerciaux et de bureaux, ainsi que deux appartements résidentiels avec entrée privée à l'arrière. Idéale pour les investisseurs ou les propriétaires occupants à la recherche d'une combinaison de revenus et de fonctionnalité. La propriété est stratégiquement située à quelques minutes du centre-ville de Montréal, à l'entrée des rues animées du Plateau-Mont-Royal, l'un des quartiers les plus prisés et dynamiques de la ville.

Expenses Dépenses	Amount Montant
Municipal tax Taxe municipale	\$ 64,675
School tax Taxe scolaire	\$ 2,084
Insurance Assurance	\$ 16,373



RENT ROLL

Address	Type	End Date	Monthly Rent
Champlain College	Commercial	2026-05-31	\$ 19,008
Apt 3&4	Residential	2026-06-31	\$ 2,850





ÉQUIPE
SAMUEL BENIZRI
IMMOBILIER - REAL ESTATE

SAMUEL BENIZRI
COURTIER IMMOBILIER
COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL
(514) 629-9366 | SAMUELBNIZRI@KW.COM
SAMUELBNIZRI.COM