



Property Information
Rodney J Cameron, Trustee
612 Main Street
Phoenix, Oregon



Approximately 0.79 acre commercial lot

Price & Terms: \$450,000.00

Taxes: \$4,579.80 (2024-25)

County Assessor’s Map: 68 1W 09DA, TL #3500

Zoning: C-H (Commercial-Heavy)

Note: High exposure lot just South of the Rite Aid. Formerly auto parts, machine shop & transmission shop, before the fire.

Marketing Agent: **Frank Pulver**
frankpulver@pulverandleever.com

No warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, prior sale, lease, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. Owner reserves the right to approve tenant/purchaser and proposed used.

SEE MAP

381W09DA

SUPP.

4100
1.38 Ac

3500
0.79 Ac

4000
0.80 Ac

3900
0.05 Ac

3700
0.49 Ac

3401
0.59 Ac

3402
0.01 Ac

3400
0.33 Ac

3200
0.62 Ac

1600
0.14 Ac

1700
0.18 Ac

2100
0.18 Ac

2000
0.15 Ac

1900
0.15 Ac

2200
0.21 Ac

2300
0.32 Ac

2401
0.19 Ac

2400
0.17 Ac

2600
0.18 Ac

2900
0.15 Ac

2500

CS 7605

CS 7487

CS 21848

CS 1137
CS 10684

CS 602

CS 19137

CS 11651

CS 0971
CS 21848

7

TH STREET

SIXTH STREET

CHURCH STREET

MAIN STREET

LOTS

01

WATER

ORIGINAL

PER DRG. NO. 98-22-17 DATED MARCH 1985 & CS 13510, 17544 & 18324

O.R. 2013-41411

O.R. 2013-11870

O.R. 2013-9876

O.R. 13-28397

V186 P496

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

STA 365+97.38

STA 369+05

STA 368+75.45

STA 368+35

STA 368+08.30

STA 367+08.30

STA 366+20

</