



TERRAIN BOUL. DES SOURCES ET 9E RUE, MONTRÉAL, QC

Terrain commercial et/ou résidentiel de 9 044 pi² **À vendre**

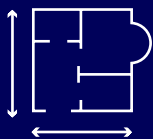
Terrain offrant de multiples opportunités de développement :

Shawn Machado

Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 294 8494
shawn.machado@colliers.com



CARACTÉRISTIQUES



Superficie totale
9 044 pi²



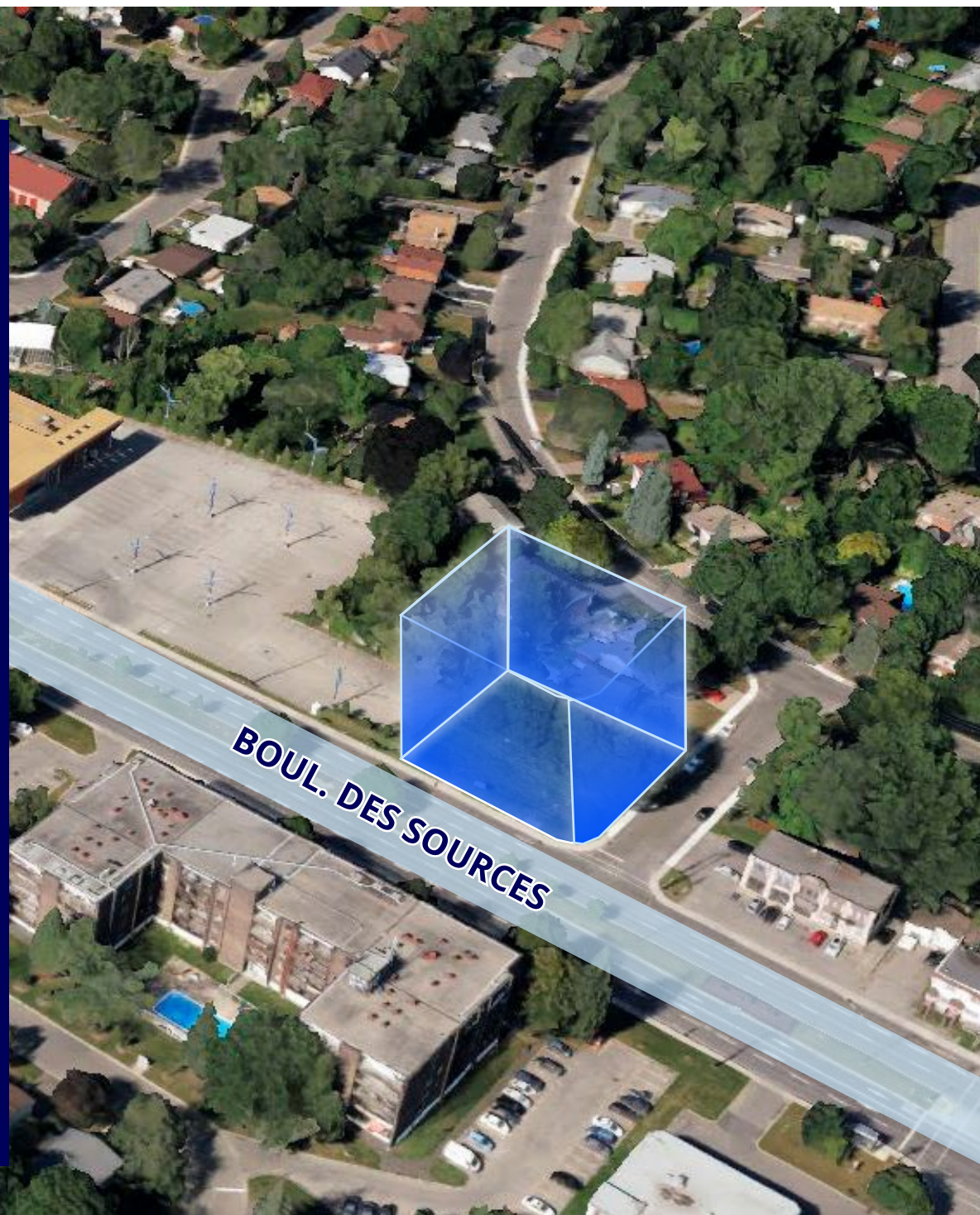
Zonage
C1, C2, C3c, H3, H4

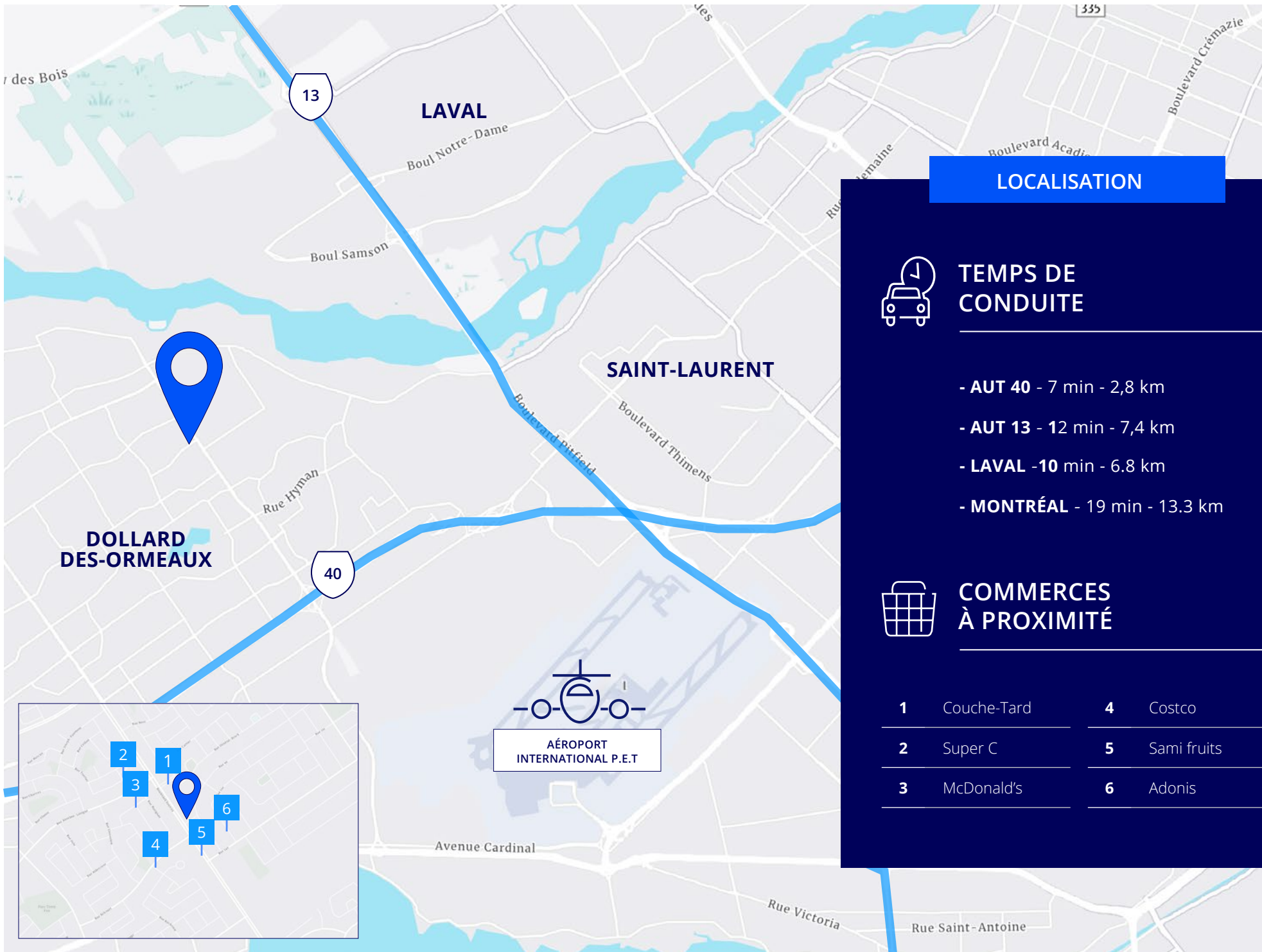
Terrain offrant de multiples opportunités de développement :

- Vente au détail et services
- Divertissement commercial, hébergement et restauration
- Services de location et la vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs, à l'exception des véhicules lourds
- Bureau de professionnels
- Services de garde en milieu familial
- Habitation multifamiliale comptant 4 logements ou plus
- Habitation collective supervisée ou non supervisée comptant des chambres ou des logements individuels
- Aménagement d'un projet résidentiel intégré



**Prix demandé
& disponibilité :**
Contactez le the courtier





LOCALISATION



TEMPS DE CONDUITE

- **AUT 40** - 7 min - 2,8 km
- **AUT 13** - 12 min - 7,4 km
- **LAVAL** - 10 min - 6.8 km
- **MONTRÉAL** - 19 min - 13.3 km



COMMERCE À PROXIMITÉ

- | | | | |
|---|-------------|---|-------------|
| 1 | Couche-Tard | 4 | Costco |
| 2 | Super C | 5 | Sami fruits |
| 3 | McDonald's | 6 | Adonis |



TERRAIN BOUL. DES SOURCES ET 9E RUE, MONTRÉAL, QC

Shawn Machado

Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 294 8494
shawn.machado@colliers.com



collierscanada.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.