

3885

Boul. Industriel #C

Laval, QC



Laboratoire À Louer
Laboratory for Lease

kw PRESTIGE
KELLERWILLIAMS.

CONTACT
Samuel Benizri

Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel
Commercial and Residential Real Estate Broker

(514) 629-9366

samuelbenizri@kw.com

Faits Saillants Highlights

Prime Location in Laval

Availability | Disponibilité:

Immediate | Immédiat

Close to | À proximité:

Autoroute 440, Boulevard Dagenais O
Local amenities

Shipping dock access

Accès au quai de chargement



Faits Saillants Highlights

- 9,314 pc total:
1,883.90pc est bureau
et 7430.12 est lab
- \$29/année par pc
+TPS/TVQ
- Parfait pour la
recherche
pharmaceutique ou
médicale
- Nombreux espaces de
stationnement
- Cafétéria commune et
un entrepôt commun



Faits Saillants Highlights

- 9,314 sqft total:
1,883.90pc is office
and 7430.12 is lab
- \$29/ year per sqft.
+GST/QST
- Perfect for
pharmaceutical and
medical research
- Ample parking space
available
- Common cafeteria
and warehouse

