



Monika Robert, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE PATRIMOINE
Agence immobilière
527, rue Notre-Dame #A
Repentigny (QC) J6A 2T6
<https://www.rlppatrimoine.ca>

514-867-3603 / 450-585-7771

monikarobert@royallepage.ca



No Centris 27824861 (En vigueur)



9 999 000 \$

9700Z Boul. Parkway
Montréal (Anjou)
H1J 1P2
Région Montréal
Quartier
Près de Rue Marconi
Parc industriel LE PARC D'AFFAIRES D'ANJOU

Genre de propriété Industrielle
Style Bâtisse
Type de copropriété
Utilisation de la propriété Industrielle seulement
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Nombre total d'étages 1
Dimensions du bâtiment 249 X 232 p irr
Sup. habitable
Superficie du bâtiment 52 204 pc
Dimensions du terrain 300 X 322 p
Superficie du terrain 96 600 pc
Cadastre de l'immeuble 1004095
Cadastre parties communes
Possibilité d'échange
Zonage Commercial, Industriel
Genre d'exploitation
Genre de commerce

Année de construction 1967
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Reprise/Contrôle de justice Non
Certificat de localisation Oui (2024)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 180 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 180 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2025
Terrain 3 230 800 \$
Bâtiment 2 672 900 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 130 114 \$ (2025)
Scolaire 3 531 \$ (2024)
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total 5 903 700 \$ **Total** 133 645 \$ **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/prop	Détecteur d'incendie (relié), Portes hauteur (9 pieds), Système de gicleurs
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	Portes/Sol (5), Portes/Sol hauteur : 9 pieds, Quai fixe (1)
Fondation		Appareils loc. (mens.)	

Revêtement de la toiture Revêtement Plancher séparateur Fenestration Énergie/Chauffage Gaz naturel Mode chauffage Sous-sol Rénovations Eau (accès) Adapté pers. mobilité réduite	Stat. cadastré (incl. prix) Stat. cadastré (excl. prix) Stat. (total) Allée Terrain Particularités du site Proximité Autoroute, Transport en commun Étude environnementale Phase 1 (2025/3) Garage
Inclusions 2 compresseurs, 1 compacteur.	
Exclusions Équipements, matériel, rangement racking.	
Remarques Opportunité unique à Anjou! Découvrez cette bâtisse industrielle située au 9700 Parkway. Superficie de 52 204 pi² sur un terrain de 96 600 pi², elle offre un vaste espace pour vos activités industrielles , incluant entreposage, fabrication et distribution. Quai de chargement avec 5 portes. Stratégiquement située près des autoroutes 40 et 25, dans un secteur à forte demande, cette propriété bénéficie d'une connectivité optimale et d'un fort potentiel d'expansion. Idéal pour investisseurs ou propriétaires-occupants.	
Addenda 9700 Parkway Anjou est une opportunité exceptionnelle dans l'un des quartiers industriels les plus dynamiques de Montréal. Caractéristiques de la propriété; Superficie de la bâtisse : 52 204 pi², adaptée pour la fabrication, l'entreposage et la distribution. Superficie du terrain : 96 600 pi², avec un potentiel d'entreposage extérieur ou d'expansion. Voir annexe pour le détail de chaque pièces. Mesures approximatives, l'acheteur devra faire ses propres vérifications. Section ENTREPÔT : 42 000 PC irr. Hauteur des plafonds : 13,7 pieds Section BUREAUX incluant la cafétéria: 10 000 PC irr. Hauteur des plafonds : 10 pieds et 12 pieds sous les tuiles Quai de chargement avec 5 portes Hauteurs des portes : 9 pieds Électricité : 600 ampères à valider lors de la visite des lieux par l'acheteur. Accès stratégique : Proximité des autoroutes 40 et 25, offrant une excellente connectivité pour la logistique et le transport . Réseau de transport : facilitant l'accès pour employés et clients. Infrastructures: Bâtiment bien entretenu et conçu pour accueillir un 2e étage. Accessibilité : Située à proximité des autoroutes 40, 25 et du boulevard Henri-Bourassa. Avantages concurrentiels : Grand terrain, possibilité d'aménagement supplémentaire, localisation dans un secteur prisé. Analyse de l'opportunité Croissance soutenue : Attractivité renforcée par la croissance économique et la demande dans le secteur industriel de Montréal.	

Le 9700 Parkway est un actif stratégique dans un marché en forte demande. Son emplacement et les conditions favorables en font une option idéale pour investisseurs et propriétaires-occupants.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Non

Source

ROYAL LEPAGE PATRIMOINE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Intérieur



Salle de bains



Intérieur



Bureau



Salle de bains



Intérieur



Intérieur



Corridor



Cafétéria



Cafétéria



Intérieur



Intérieur