

8600

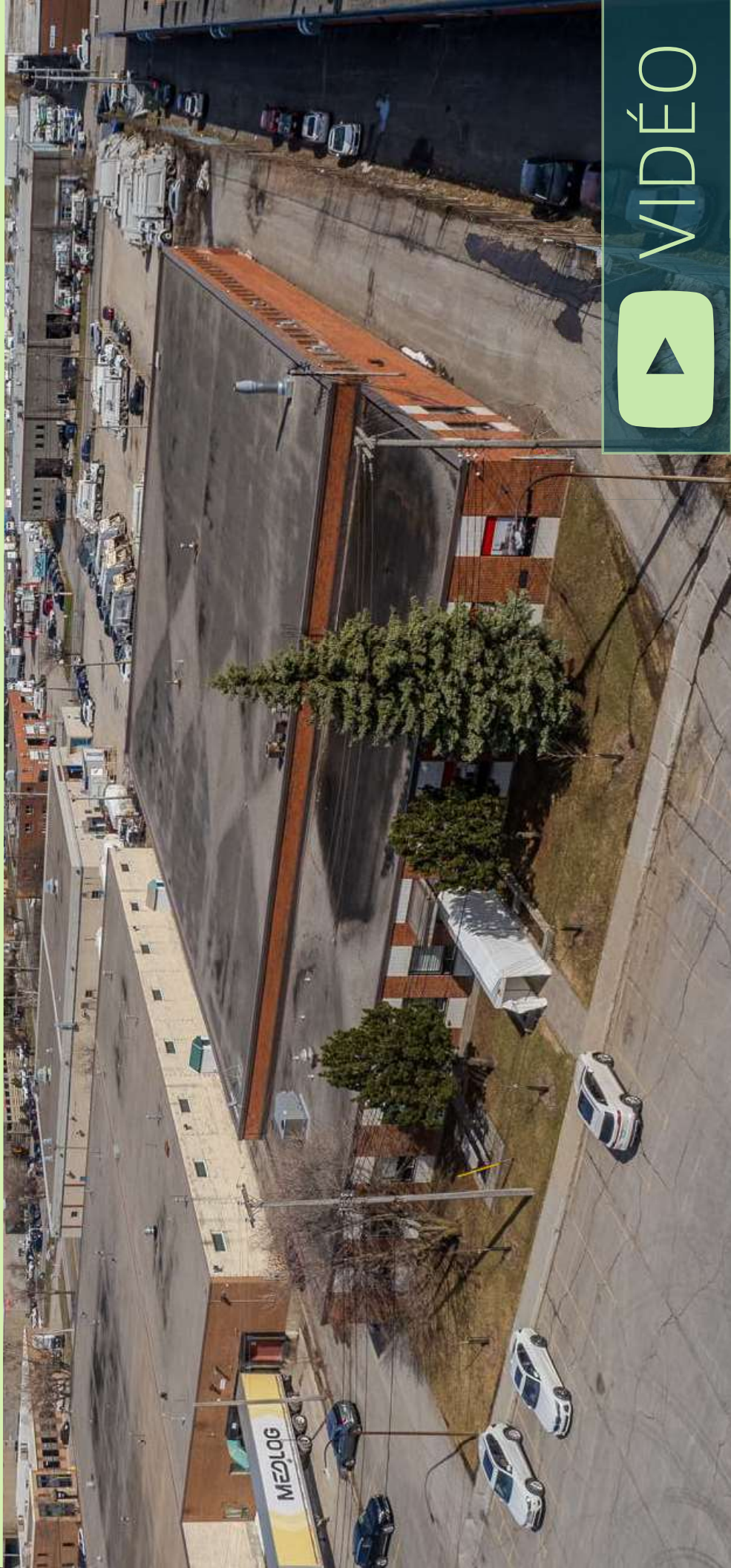
Place d'Upton

ANJOU

VI

TRIMONT

BÂTIMENT INDUSTRIEL  
À VENDRE



VIDÉO












# DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

8600 Place d'Upton, Anjou



## CARACTÉRISTIQUES

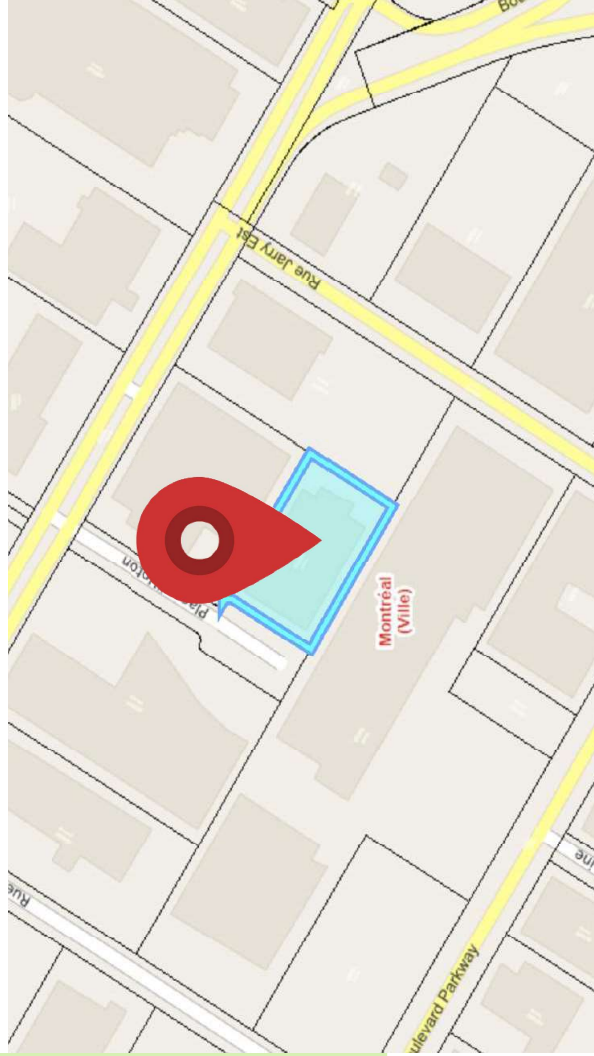
- Stratégiquement situé dans le parc industriel d'Anjou, à proximité de l'autoroute 40, de l'autoroute 25 et du Boul Henri-Bourassa.
- Transports en commun à proximité
- Vaste bassin de main d'œuvre
- Situé dans un cul de sac
- Rénové en 2015
- Terrain clôturé
- Entreposage extérieur autorisé. Zonage flexible.

 BÂTIMENT	± 37 593 Pi <sup>2</sup>
 TERRAIN	± 66 309 Pi <sup>2</sup>
 HAUTEUR-LIBRE	16'
 PORTES NIVEAU CAMION	2
 PORTES NIVEAU SOL	3
 PORTÉE DE LA COLONNE	26' x 29'
 ENTRÉE ÉLECTRIQUE	600A   600V
 OCCUPATION	90 Jours
 GICLEURS	Oui - Standard
 BUREAU	CVC - RTU
 CHAUFFAGE D'ENTREPÔT	Gaz radiant

## DÉTAILS DE ZONAGE

### ZONE: I-218

INDUSTRIEL: I1, I2, C1, C2, C3, C4.D, C6, P3  
Entreposage extérieur autorisé.

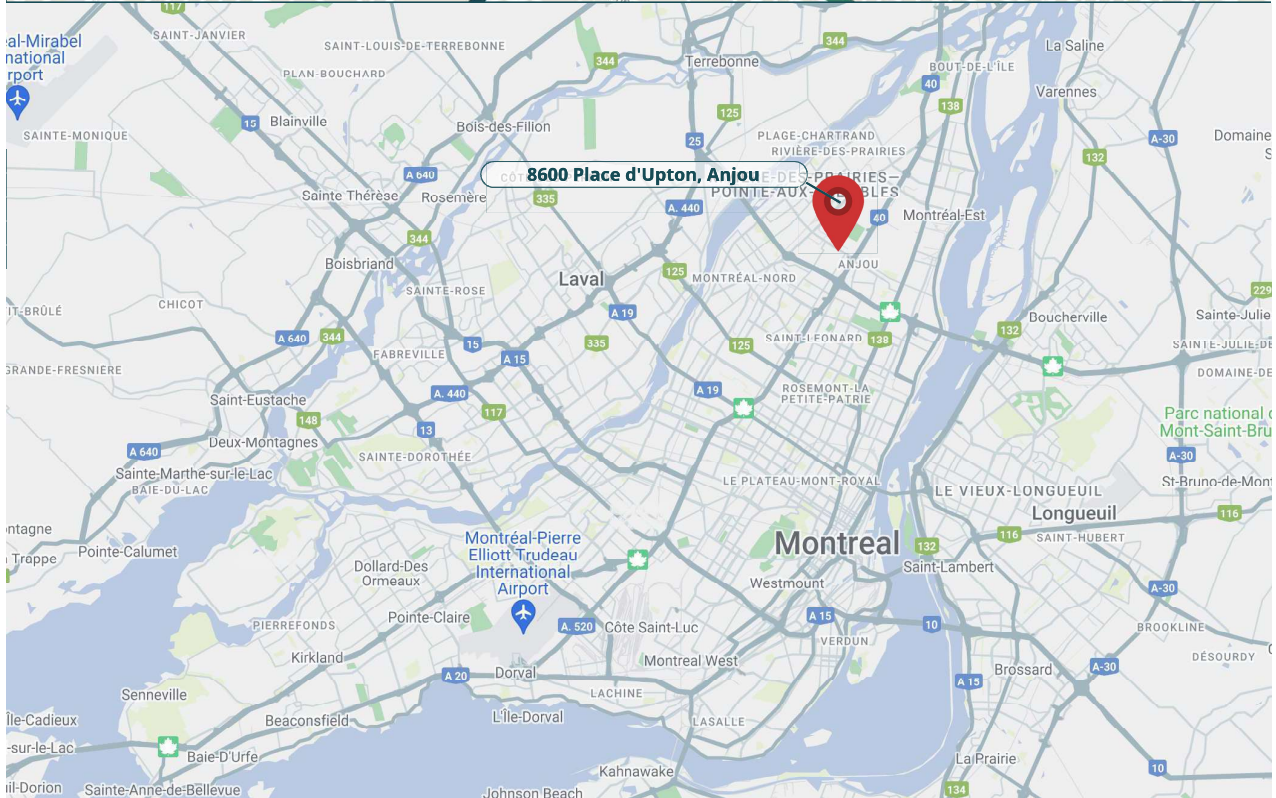


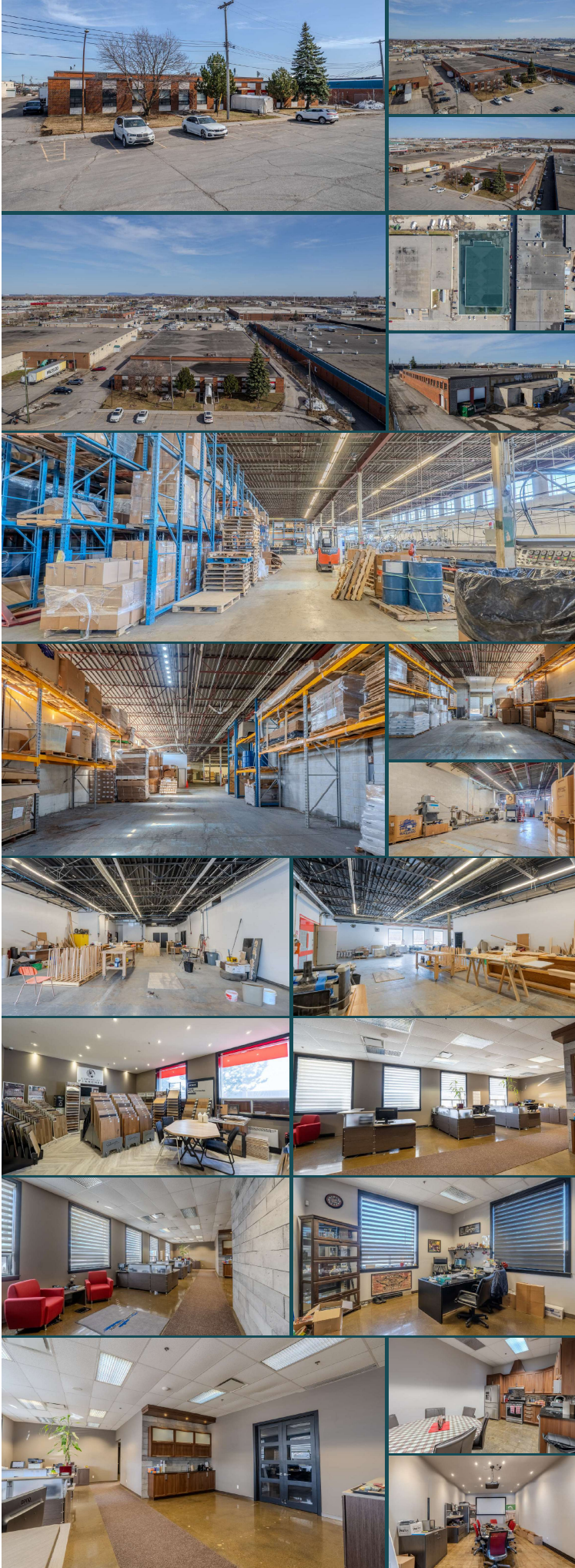
**BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE**  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

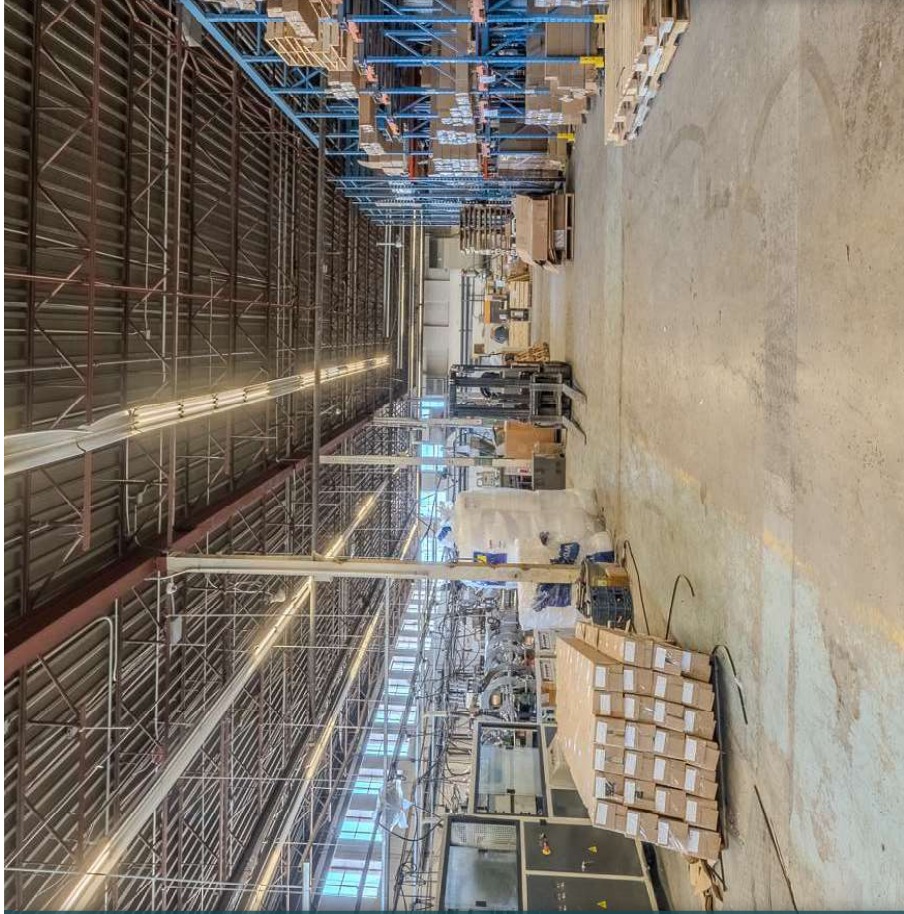
## LOCALISATION

Stratégiquement situé dans le parc industriel d'Anjou, à proximité de l'autoroute 40, de l'autoroute 25 et du Boul Henri-Bourassa.

Transports en commun à proximité







TRIMONT

Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

## CONTACT

**Gerardo Mazzotta \***  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉️ [gmazzotta@trimontcanada.com](mailto:gmazzotta@trimontcanada.com)

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société Gerardo Mazzotta Inc.

**Dimitri (Jimmy) Mouhteros**  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉️ [jmouhteros@trimontcanada.com](mailto:jmouhteros@trimontcanada.com)

**Peter Mouhteros**  
Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016

✉️ [pmouhteros@trimontcanada.com](mailto:pmouhteros@trimontcanada.com)

\*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire un vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.