

Opportunité idéale pour des activités d'entreposage et de distribution

2000, boulevard Industriel
Chambly, Québec



Espace industriel en sous-location

169 509 pieds carrés d'espace disponible

**AVISON
YOUNG**

Survol de la propriété

Faits saillants

Espace industriel de 169 509 pi² sur un terrain d'une superficie de 398 258 pi², disponible en sous-location à Chambly. L'espace est idéal pour accueillir diverses opérations d'entreposage ou de distribution. Grâce à sa localisation stratégique près de l'autoroute 10, cette opportunité bénéficie d'une excellente accessibilité pour les entreprises dans un secteur à forte croissance économique.

Cet espace généreux est doté d'un espace d'entreposage extérieur de \pm 150 000 pi², d'un stationnement pour remorques, en plus d'un stationnement de 30 places réservées aux employés.



169 509 pi² sur un terrain de 398 258 pi² à Chambly



Cour sécurisée avec contrôle d'accès



Ample stationnement extérieur pour les employés



Stationnement pour remorque permis disponible



Espace d'entreposage extérieur de \pm 150 000 pi²



Hauteur maximale d'entreposage de 24 pieds permettant d'optimiser l'utilisation de l'espace

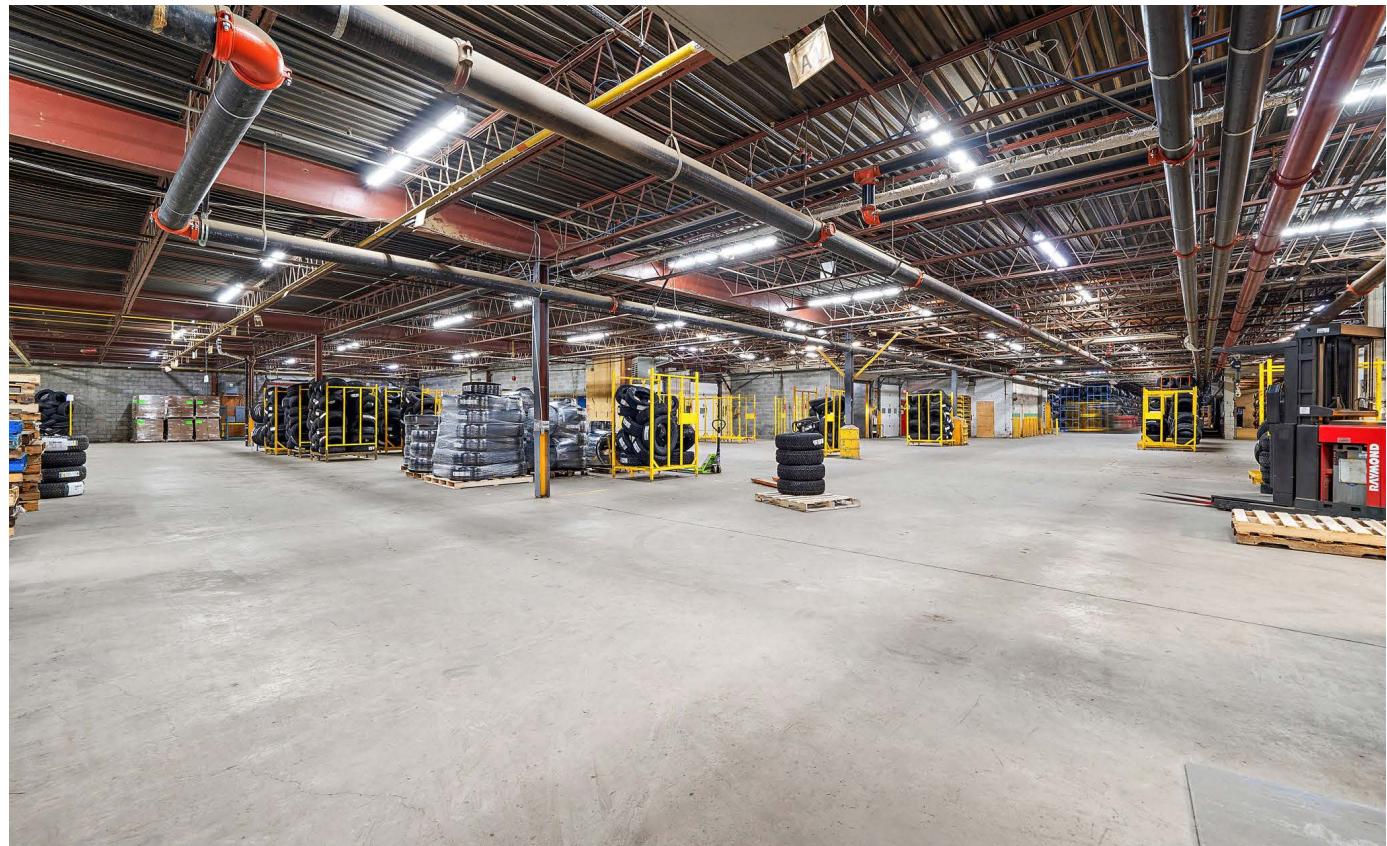


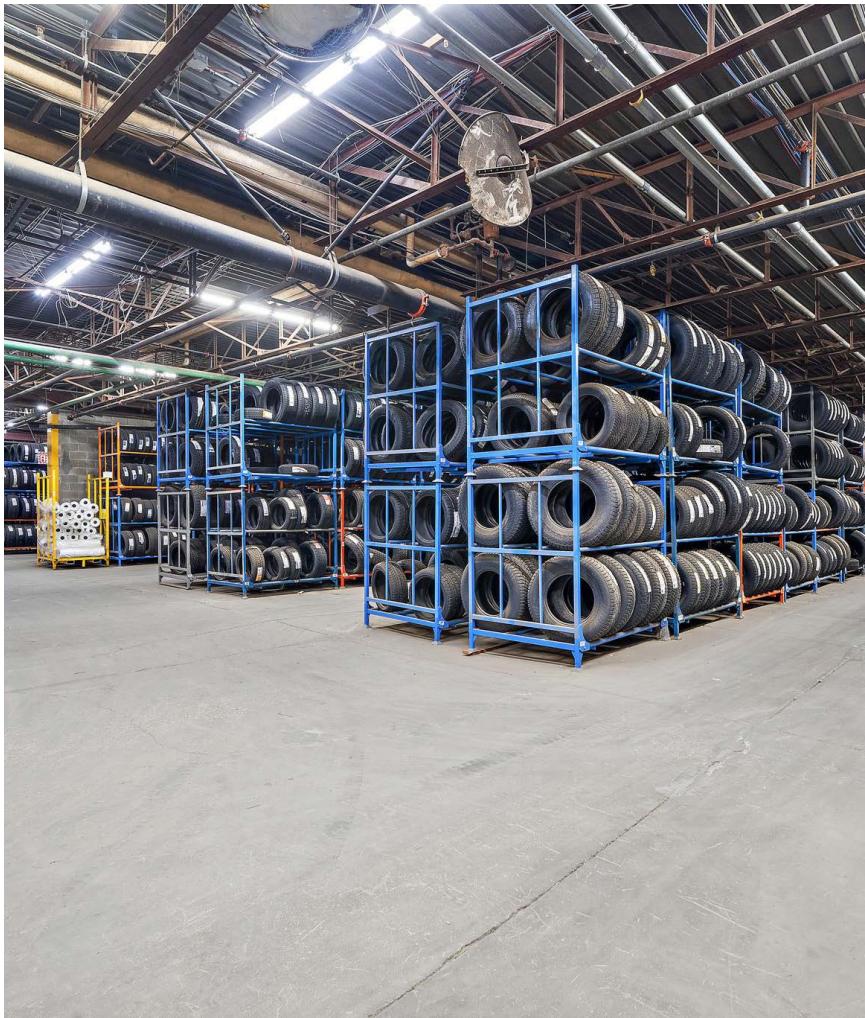
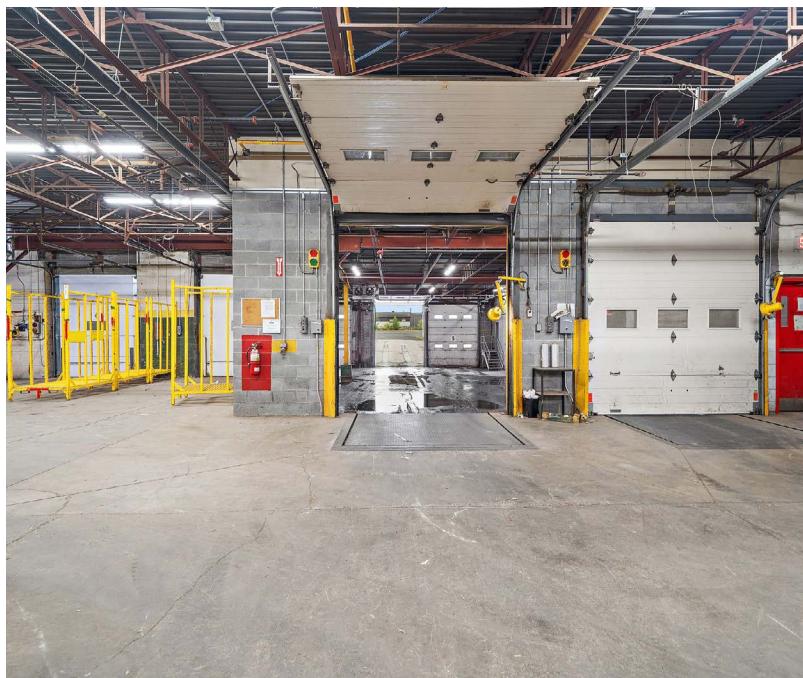
Aperçu de la propriété

Détails de la sous-location

Adresse	2000, boulevard Industriel
Municipalité	Chambly
Zonage	I-001
Superficie du terrain	398 258 pi ²
Superficie du bâtiment	169 509 pi ²
Superficie bureau	± 1 000 pi ²
Superficie entrepôt	168 509 pi ²
Hauteur libre	9', 12', 18', 24'
Espace entre les colonnes	31' x 29'
Capacité électrique	4000 A / 600 V
Disponibilité	1 ^{er} Janvier 2025
Fin du terme	30 avril 2026
Système de gicleur	ESFR
Chauffage	Gas
Éclairage	DEL
Quai de chargement	6 (2 extérieurs, 4 intérieurs)
Porte au sol	10 (18'x 14')
Entreposage extérieur et stationnement pour remorque	150 000 pi ²
Stationnement pour employés	Extérieur – 30 en façade
Loyer net demandé	Contacter le courtier
Loyer additionnel	2,10 \$





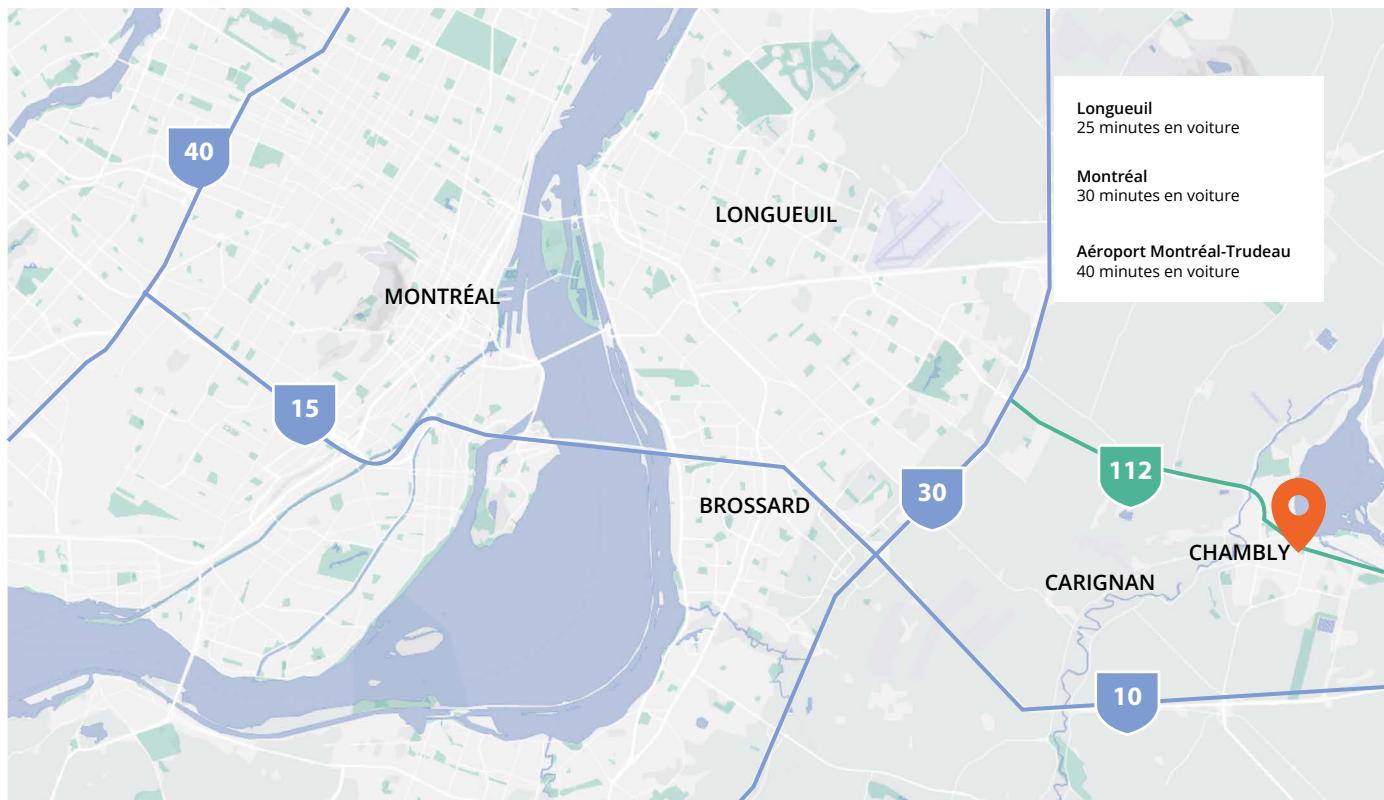




**Espace de 169 509 pi² idéal pour
des opérations d'entreposage
ou de distribution**

Localisation

Survol de l'emplacement



Chambly est une ville située dans la MRC de la Vallée-du-Richelieu en Montérégie, au Québec. Chambly est aussi la ville principale d'une agglomération qui compte trois autres municipalités (Carignan, Richelieu et Saint-Mathias-sur-Richelieu).

La ville de Chambly se trouve à 35 kilomètres de la ville de Montréal et à 235 kilomètres de la ville de Québec.

Située à la sortie 22 de l'autoroute 10, Chambly est renommée pour son fort, ses écluses, son canal et sa bière blanche brassée par Unibroue. Bordant la rivière Richelieu et le bassin de Chambly, la ville de Chambly offre à la fois un mode de vie rural et urbain.



46 036
Population



94,7 %
Taux d'emploi



127 927 \$
Revenu total médian des ménages (2023)

Source: AY Données démographiques 2023 - Rayon de 5 km de la propriété

Plan de la propriété



Hauteur Libre (\pm)

	9'
	12'
	18'
	24'

QC Quais de chargement

PS Portes au sol

Contactez-nous

2000, boulevard Industriel, Chambly, Québec
Espace industriel en sous-location

David Savard-Fortier
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier Inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College, Bureau 500
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

© 2024. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale.

Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.

**AVISON
YOUNG**