



Centris

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT  
INVESTMENT OPPORTUNITY

1544-1558 4th Concession, Elgin

# Terrain et immeubles commercial / Commercial land & properties

[groupemackay.com](http://groupemackay.com)

Céline Bernier  
Courtier Immobilier  
Commercial  
(514) 402-4840  
[celine@groupemackay.com](mailto:celine@groupemackay.com)

# Description de la propriété

## Property Overview



### Faits marquants



Superficie Imposante et Infrastructures en place



Accessibilité Stratégique



Multiples Opportunités de Développement



Industries et Transformation

Immense terrain de 5 519 614 pc comprenant 1 bâtiment industriel, un bâtiment mixte industriel léger et bureaux, un entrepôt et une maison, totalisant près de 48 000 pc de superficie utilisable, tant pour usage industriel, commercial que résidentiel.

Situé à Elgin, à 15 km des douanes américaines, cet emplacement privilégié est idéal pour des entreprises cherchant à établir un hub logistique ou industriel, avec un accès direct aux marchés des États-Unis et du Québec.

Les vastes infrastructures existantes sont parfaitement adaptées pour divers projets : entrepôts, centres de distribution, import-export ou activités agricoles. Investisseurs, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

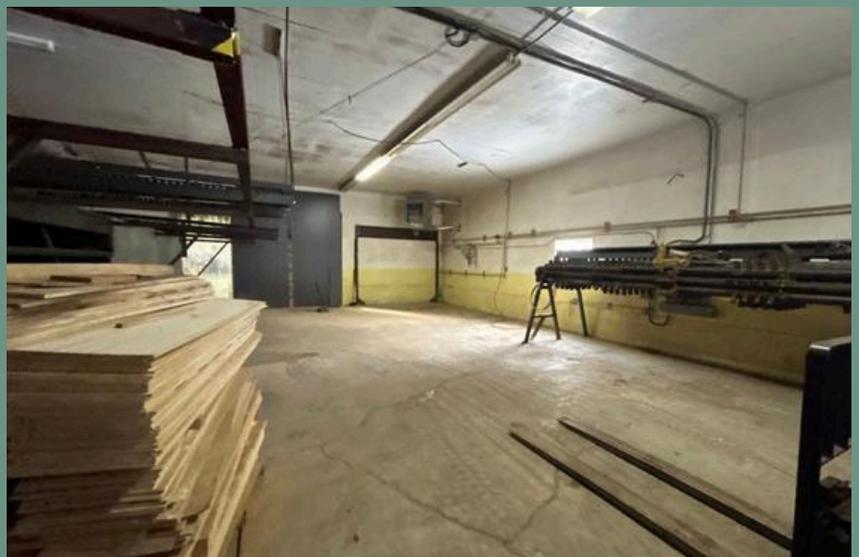
Adresse civique	1544 Ch. de la 4e-Concession J0S2E0
Numéro de lot	5266294, 5266279
Année de construction	1999
Surface du site	5 519 614p2
Surface de construction	8-35%
Frontage	158,81m
Zonage	Agricole, Industriel, Commercial, Résidentiel

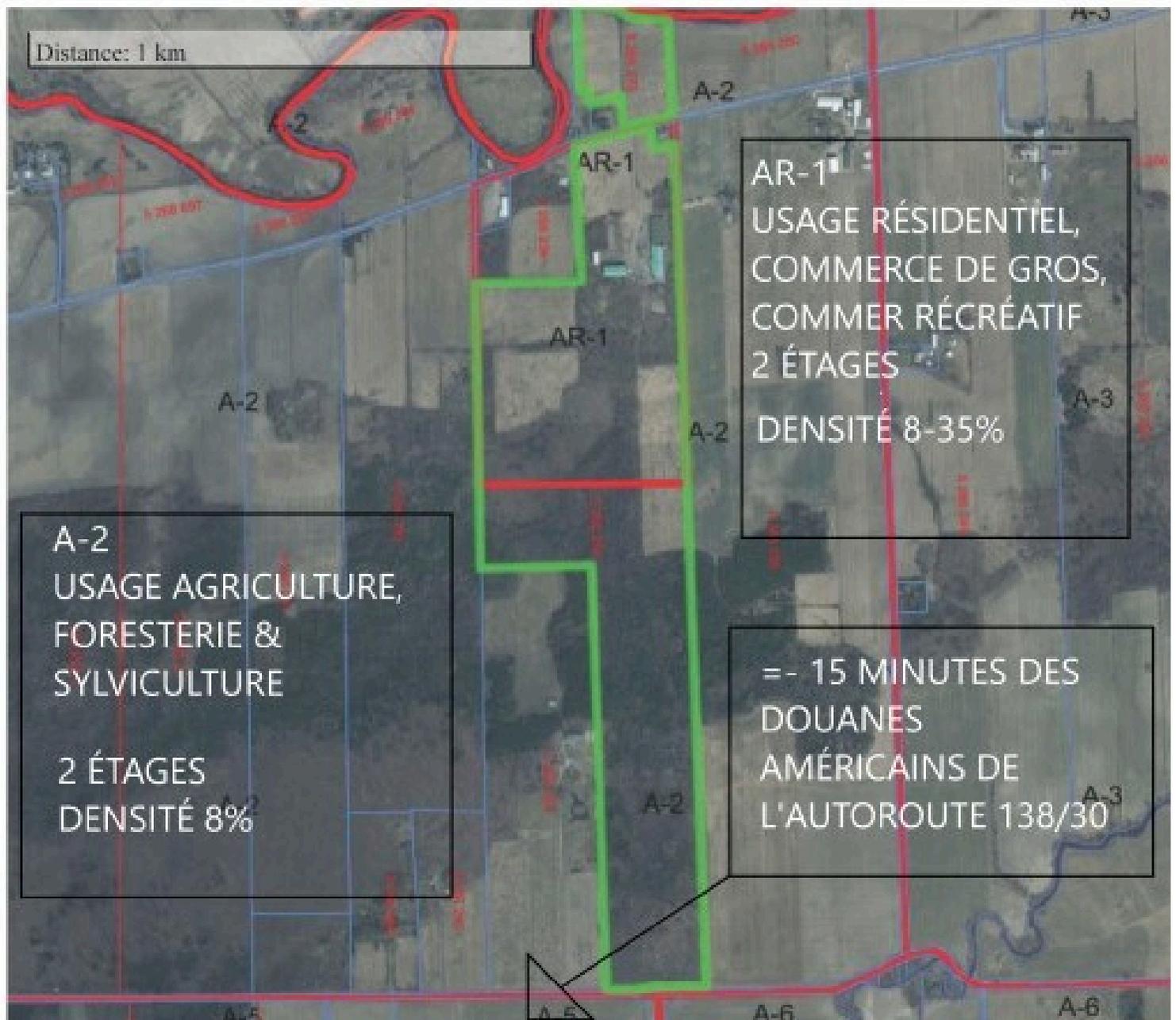
### Évaluation municipale

Valeur du terrain :	883800\$
Valeur du bâtiment :	1001500\$
Taxe municipale :	9023\$
Taxe scolaire :	1405\$



- Terrain de 5 519 614 p2
- Bâtiments industriels hauteur de 12-14'
- Entrepôt
- Bureau
- maison 2 étages





1544 - 1558, Chemin de la 4e-Concession, Elgin

Céline Bernier  
Courtier Immobilier  
Commercial  
(514) 402-4840  
[celine@groupemackay.com](mailto:celine@groupemackay.com)