

COMMERCIALE À VENDRE

GATINEAU (HULL) (ÎLE DE HULL)



ULS : 16619710

77 PROM. DU PORTAGE, GATINEAU (HULL) (ÎLE DE HULL), J8X 2J9

AVIS aux investisseurs!! Superbe bâtisse commerciale avec local commercial (loué 4500\$/mois) + 4 grands logis luxueux de 1 C-C, beaucoup de potentiel d'optimisation, 5 foyers au gaz, Aucun tapis, Comptoir de Granite et +, Très rentable, Revenu de 116 916\$/an. Situé à 2 minutes d'Ottawa. Faites vite!!

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #16619710



SUPERFICIE DU TERRAIN: **2 127 PI²**



NOMBRE DE PIÈCES : **0**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1980**



JIMMY ARSENEAULT
Courtier immobilier

RE/MAX VISION

📞 Bur.: 819-243-3111

📱 Cell.: 819-664-7755



YANNICK ARSENEAULT
Courtier immobilier résidentiel et commercial

RE/MAX VISION

📞 Bur.: 819-243-3111

📱 Cell.: 819-360-6967

1 299 800 \$
+TPS/TVQ



ADDENDA

- + À distance de marche du nouveau projet Zibi
- + Excellent revenu
- + Taux d'inoccupation 0
- + Coin entièrement vitré
- + Beaucoup de lumière naturelle
- + Stationnement étagé à proximité
- + Beaucoup de rénovations fait au cours des dernières années
- + Situé sur la prestigieuse rue du Portage à distance de marche de milliers de fonctionnaires
- + Situé en plein coeur du centre-ville

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage

Air soufflé (pulsé) ,
Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité , Gaz naturel

Équipement/Services

Climatiseur central ,
Enseignes permises ,
Système d'alarme ,
Système de gicleurs

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égouts

Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Dimensions

22' X 93'

Année de construction

1980

Superficie habitable

6 126 Pi²

Fenestration

Aluminium

Fondation

Béton coulé

Revêtement

Bois

Revêtement de la toiture

Membrane élastomère

Sous-sol

6 pieds et plus ,
Totalemment aménagé

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Superficie du terrain

2 126,95 Pi²

Proximité

Autoroute , Transport en
commun

Zonage

Commercial , Résidentiel

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	9.9%	35-49 ANS	20.8%
15-19 ANS	1.8%	50-64 ANS	17.1%
20-34 ANS	34.7%	65 ANS ET +	15.7%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : **63.5%**



COUPLES AVEC ENFANT(S) : **0.0%**



COUPLES SANS ENFANT : **0.0%**

SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



14.1%

SECONDAIRE



21.2%

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER



7.6%

COLLÉGIALE



14.6%

UNIVERSITAIRE



42.6%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES



9.0%

JUMELÉES
OU EN RANGÉES



5.1%

DUPLEX



10.5%

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES



43.6%

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



31.8%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français 16.8%

Unilingue Anglais 17.9%

Bilingue (Fr/An) 64.1%

Autres 1.2%

REVENU MOYEN

FAMILIAL	105 185 \$
INDIVIDUEL	46 861 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS

PROPRIÉTAIRES	15.5%
LOCATAIRES	84.5%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Fridge, congélateur Walk-in et hotte commercial du resto, système lave-vaisselle du resto, chauffe-eau, thermopompe, système d'alarme, 4 set de laveuse-sécheuse, 5 foyer au gaz tous donnés sans garantie

Exclusions

Non spécifiées

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2024)

Évaluation terrain

207 500,00 \$

Évaluation bâtiment

951 700,00 \$

Évaluation municipale

1 159 200,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2024)

26 568,00 \$

Taxes scolaires (2023)

1 098,00 \$

TOTAL des taxes

27 666,00 \$

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



FAÇADE



FAÇADE



EXTÉRIEUR



EXTÉRIEUR



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR



INTÉRIEUR



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



BALCON



BALCON



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT



LOGEMENT