

Prix révisé

Nouvelles inclusions

Colliers



561-563, rue Lindbergh, Laval | QC

Condo industriel de ± 24 856 pi² avec visibilité de l'autoroute 15



Entrepôt
clé-en-main



Espace bureau
entièrement rénové



Disponible
immédiatement

À vendre

Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Faits saillants



Enseigne sur façade avec visibilité de l'autoroute 15



Système d'alarme avec détection d'intrusion, de fuite d'eau et de basse température géré à distance



Système de caméra intérieures et extérieures avec application Hik-Connect mobile



Plomberie et électricité au DEL remis à niveau en 2020



Système de fermeture d'eau à distance Moen Flo



Fenêtres grillagées



WiFi Access Point **inclus** partout dans l'immeuble

Caractéristiques du condo

Superficies du condo

Superficie bureau ± 2 321 pi²

Superficie entrepôt ± 22 535 pi²

Superficie totale ± 24 856 pi²

Spécifications techniques

Nombre d'étages 1 + mezzanine

Hauteurs libres ± 18' à ± 20'
± 9' à ± 10' sous la mezzanine

Expédition 2 portes au sol (14' x 14') et (14' x 16')
1 quai de chargement (8' X 10')

Entrée électrique 800 A | 600 V

Gicleurs Oui

Stationnement ± 10 espaces

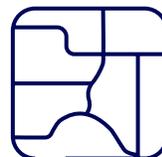
Autres détails du condo

Numéro de lot privatif 4 303 722

Numéro de lot commun 4 324 424

Quote-part 75 %

Prix demandé : 4 800 000 \$
(± 193,11 \$/pi²)



Zonage

Commercial et industriel
(ZC-2143)

Description de l'espace *entrepôt*

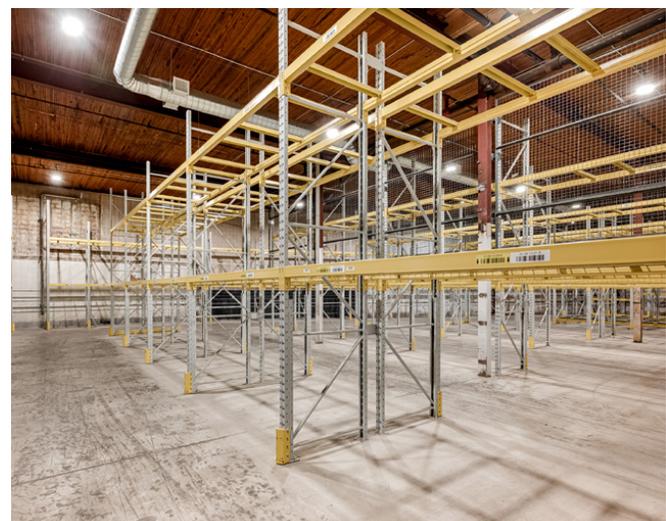


Inclusions

Système d'étagage
industriel de 2 000 livres*

Chariot élévateur
« *double reach* »

* Possibilité de retirer
sans frais si désiré



Description de l'espace *bureau*



Salle des employés avec cuisine complète et porte de garage vers les tables extérieures

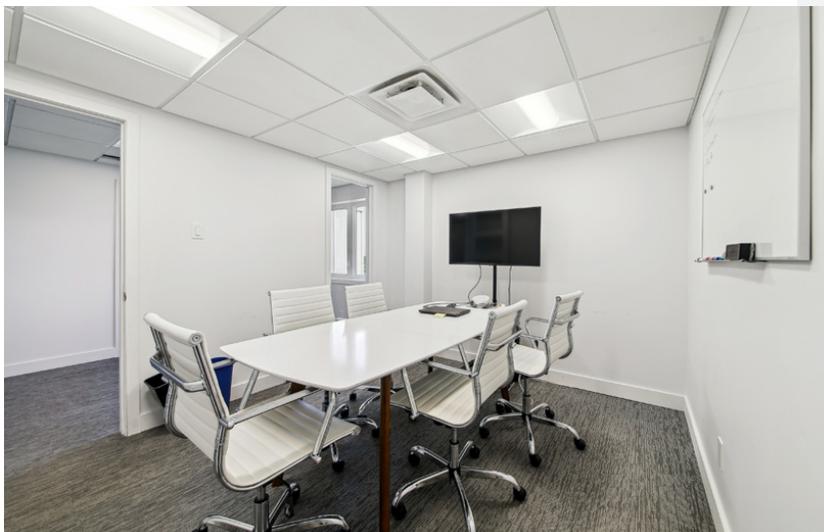


Chauffage électrique, air climatisé dans les bureaux et la salle des employés, le tout sur thermostats électroniques programmables gérés à distance par Honeywell Resideo



Aucune prise téléphonique, ni de filage, doit être en "voice over IP" par internet filé ou WiFi

Borne WiFi et commutateur Ethernet **inclus** - *branchez votre internet et soyez opérationnels immédiatement*



Espace bureau  entièrement rénové

À proximité



 561-563, rue Lindbergh, Laval

1 Canadian Tire

2 Tempo Logistik

3 Veilleux Transit

4 Automobile en Direct.com

5 C.A. SPENCER

6 Linen Chest

7 TERAPRO Construction

8 Mecaer America

9 Kruger Products

10 Nutrinor

11 Purolator

12 MONTONI

13 Howmet Aerospace



Situé dans le Parc
Industriel Centre
de Laval



▲ Montréal
12 min

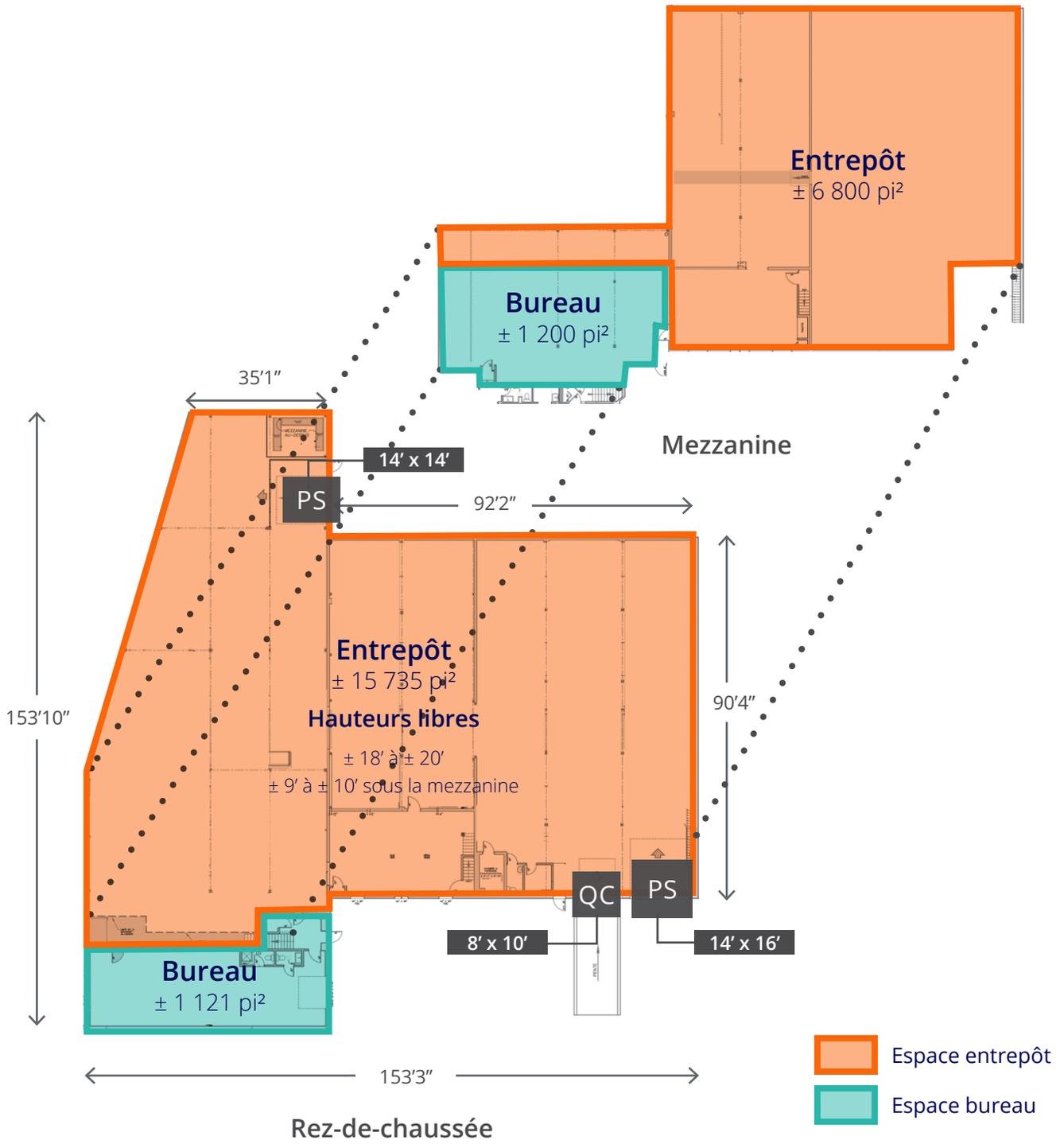


Boulevard Dagenais Ouest

Rue Lindbergh



Plan du *condo*



Rue Lindbergh

Plan du certificat de localisation





Colliers



561-563, rue Lindbergh, Laval | QC



Prix révisé



Nouvelles
inclusions

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférées ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux inc. ** Steve Garneau inc.