



## Bureaux aménagés dans le quartier Nouveau-Rosemont

- Belle occasion de sous-louer jusqu'à 11 000 pieds carrés de bureaux aménagés en clinique médicale au 2<sup>e</sup> étage de l'édifice.
- L'édifice se situe à l'intersection de la rue Beaubien Est et de l'avenue Carignan dans un secteur connu pour la diversité, avec un mélange d'immeubles d'habitation et de quelques établissements commerciaux.
- L'immeuble inclus un ascenseur ainsi qu'une pharmacie au RDC. Il offre aussi la possibilité d'affichage sur l'immeuble ainsi que sur le pylône et du stationnement extérieur non-réservé sans frais.



Jusqu'à 11 000 pieds carrés au 2<sup>e</sup> étage



Échéance du bail le 31 janvier 2030



Édifice bien desservi et bien situé



Disponibilité immédiate

**Pour avoir plus de détails**

**David Savard-Fortier**  
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial  
Immobilier David Savard-Fortier inc.  
+1 514 243 6777  
david.savardfortier@avisonyoung.com

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College  
Bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330



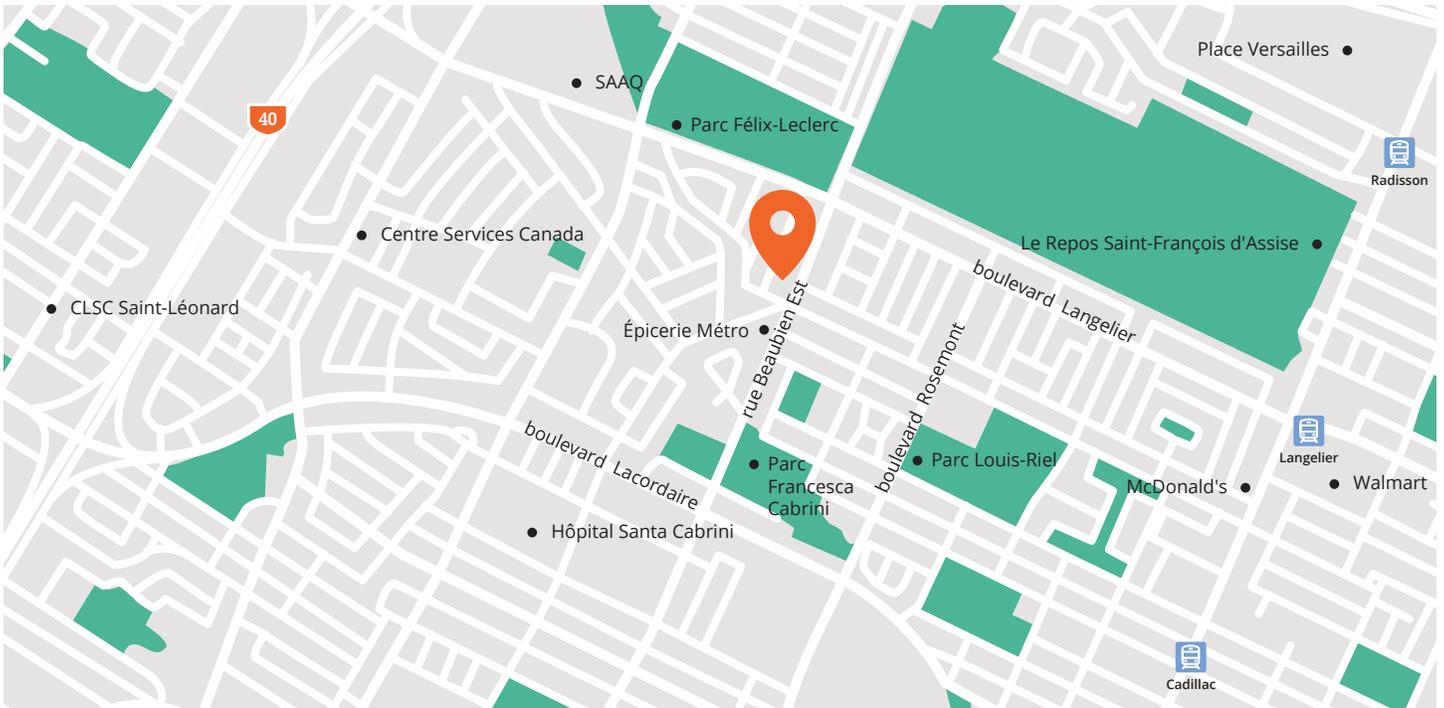
## Détails de la sous-location

Superficie de l'édifice	11 000 pieds carrés
Nombre d'étages	2 étages
Catégorie de l'édifice	B
Superficie disponible	8 068 pieds carrés
Étage/bureau	2 <sup>e</sup> étage
Échéance du bail	31 janvier 2030
Loyer brut	Contactez le courtier
Électricité	Au compteur
Entretien ménager	Non inclus



**Pour avoir  
plus de détails**

**David Savard-Fortier**  
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial  
Immobilier David Savard-Fortier inc.  
+1 514 243 6777  
david.savardfortier@avisonyoung.com



5 minutes de route des métros Langelier et Cadillac



Lignes d'autobus 18 (rue Beaubien Est), 197 et 370 (boulevard Rosemont), 33 (boulevard Langelier), ainsi que 32 et 353 (boulevard Lacordaire) à proximité



45 minutes de route de l'aéroport international Montréal-Trudeau



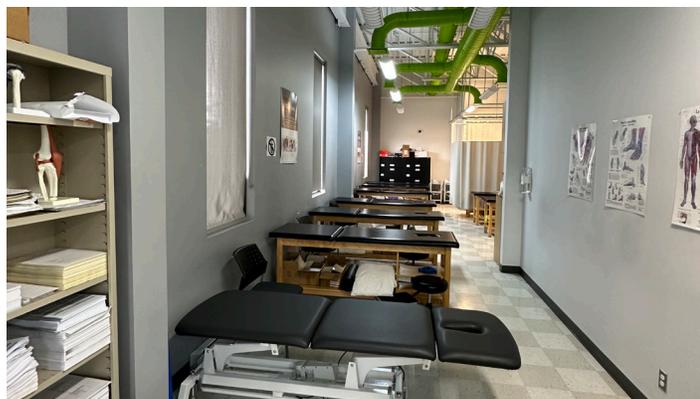
À proximité des autoroutes 19, 25 et 40

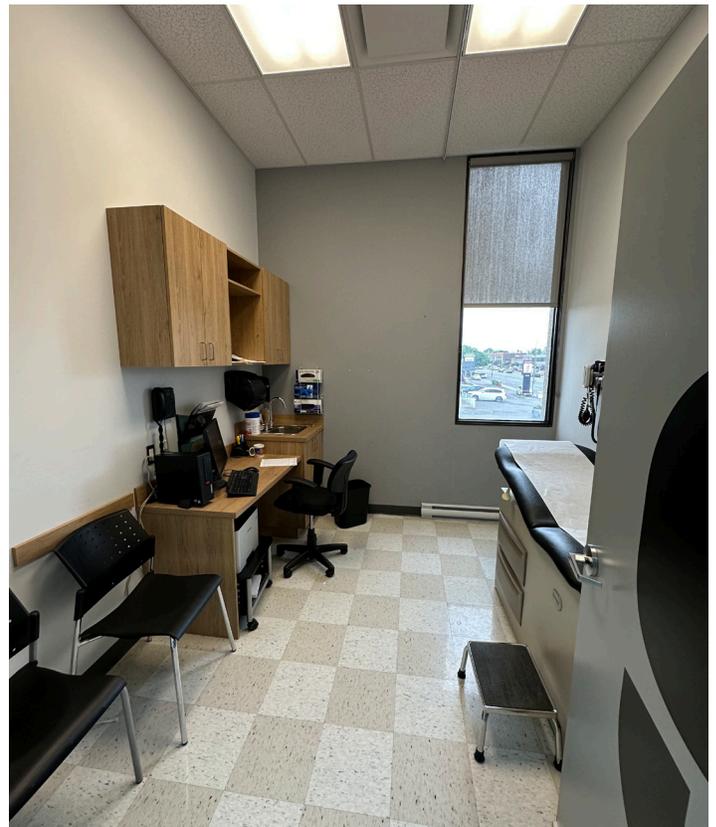


7 minutes de route de la Place Versailles ainsi que plusieurs autres services et restaurants



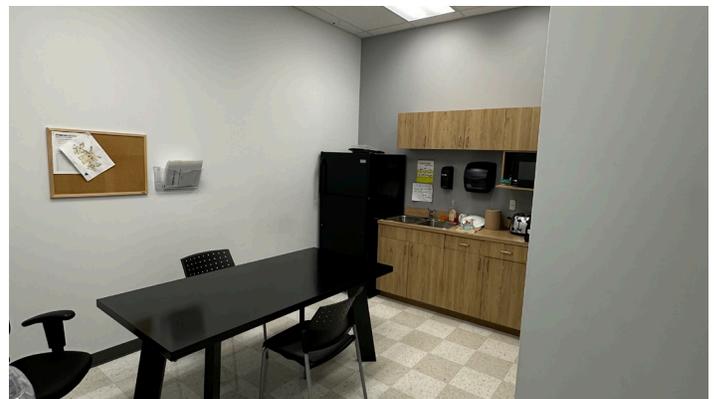
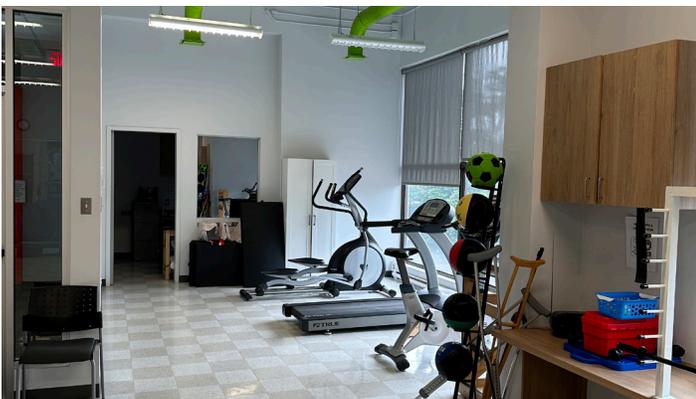
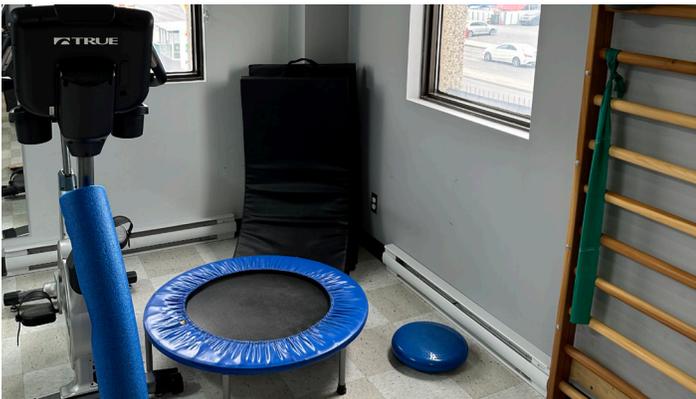
Près de plusieurs parcs, entre autres le Parc Félix-Leclerc, Parc Francesca Cabrini et Parc Louis-Riel



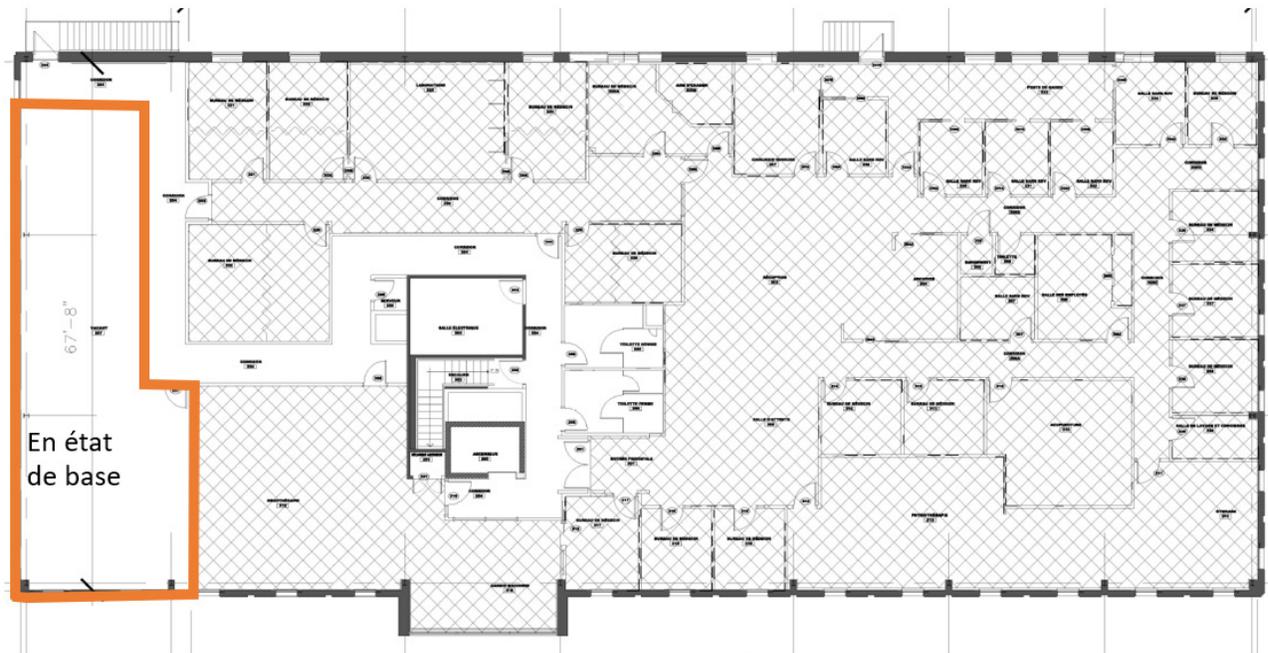


**Pour avoir  
plus de détails**

**David Savard-Fortier**  
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial  
Immobilier David Savard-Fortier inc.  
+1 514 243 6777  
david.savardfortier@avisonyoung.com



## PLAN DE L'ESPACE



## Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

### David Savard-Fortier

Vice-président associé  
Courtier immobilier commercial  
Immobilier David Savard-Fortier inc.  
+1 514 243 6777  
david.savardfortier@avisonyoung.com

### **Avison Young**

1801, avenue McGill College  
bureau 500  
Montréal (Québec)  
H3A 2N4

+1 514 392 1330  
avisonyoung.ca