



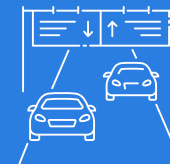
À louer

# Espace Industriel

Idéal pour entreposage, distribution et les usages industriels légers

**2181-2211, rue Léon-Harmel,  
Ville de Québec | QC**

## Featured Benefits



Excellente  
accessibilité



Vaste  
stationnement



Situé au coeur de  
Québec



# Aperçu de la propriété

**Adresse civique** 2181-2211, rue Léon-Harmel,  
Ville de Québec

**Zonage** 226171p  
Usages permis:  
C1, C35, C37, C40, P3, I2 & I3

## Suite #2191

**Total Area** 3 956 pi<sup>2</sup>

**Hauteur libre** 22'

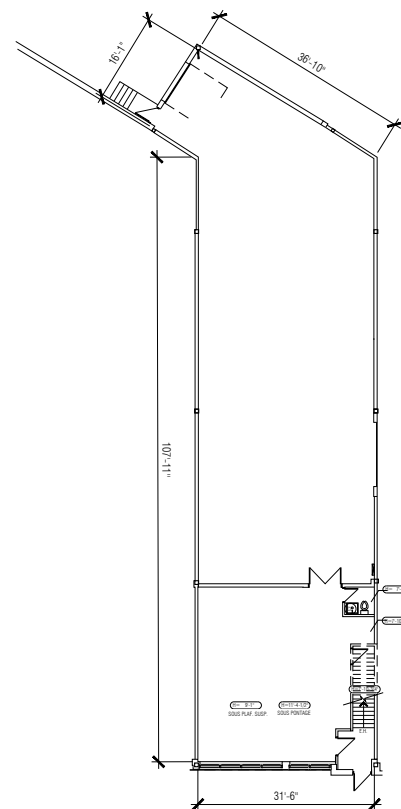
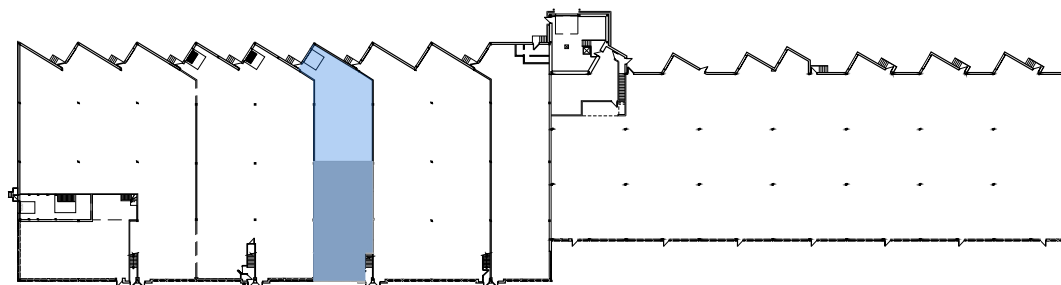
**Expédition** 1 porte au sol

**Disponibilité** Immédiatement


**Loyer additionnel** 7,29\$/pi<sup>2</sup> (Électricité au compteur)









**Taux de location:**  
Communiquez avec le courtier

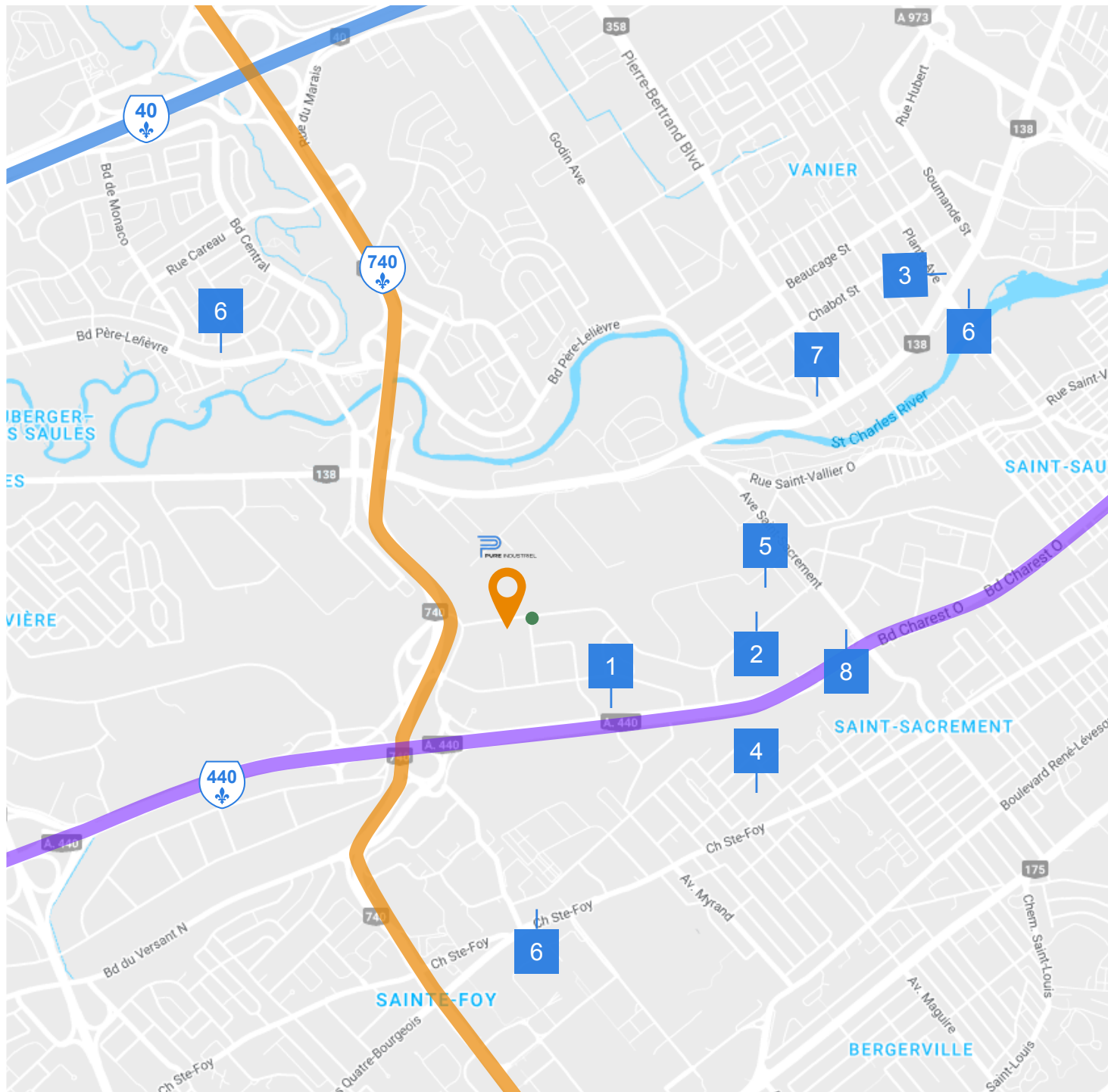


# Nearby Amenities

 2181-2211, rue Léon-Harmel,  
Ville de Québec, QC

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1 | Restaurant le Nikoli    |
| 2 | Brasserie Alpha         |
| 3 | Instacup                |
| 4 | Café Oxymel             |
| 5 | Square One Super Market |
| 6 | National Bank           |
| 7 | Ultramar                |
| 8 | Irving Oil              |

- |  |   |
|--|---|
|  | <b>Autoroute 40</b><br>3,4 km   6 minutes               |
|  | <b>Autoroute 740</b><br>0,5 km   2 minutes              |
|  | <b>Autoroute 440</b><br>1 km   5 minutes                |
|  | <b>Bus 9</b><br>75 m   3 minutes                        |
|  | <b>Gare du Palais (Intermodal)</b><br>6 km   13 minutes |
|  | <b>Gare de Sainte-Foy</b><br>7 km   10 minutes          |



# Our Team



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**2181-2211, rue Léon-Harmel, Ville de Québec, QC**

**Maxime Paquet**

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+1 418-473-9974  
maxime.paquet@colliers.com

**Patrick Soucy**

Premier vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 418-648-0911  
patrick.soucy@colliers.com

**William Grenon**

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+1 418-648-0911  
william.grenon@colliers.com



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.