

dream 

Colliers



1405, rue Graham-Bell, Boucherville, QC

Espaces industriels avec cour clôturée à Boucherville **À Louer**



Accès sécurisé
à la propriété



Stationnement pour
remorques disponible

Béatrice Roquet, SIOR

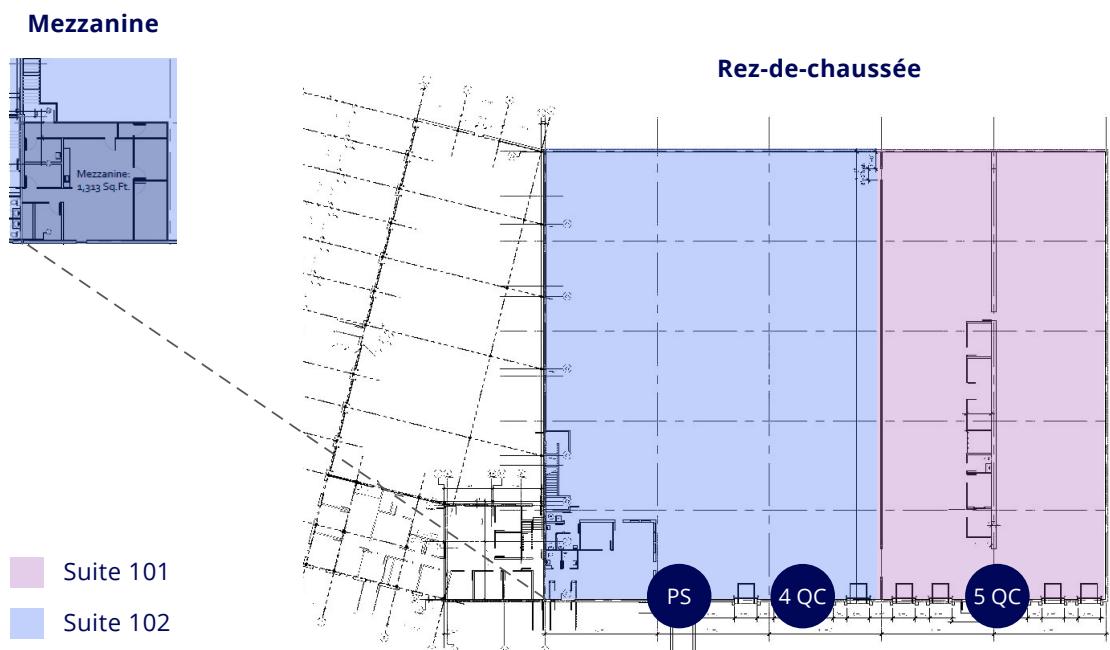
Vice-présidente
Courtier immobilier

+1 514 918 1005

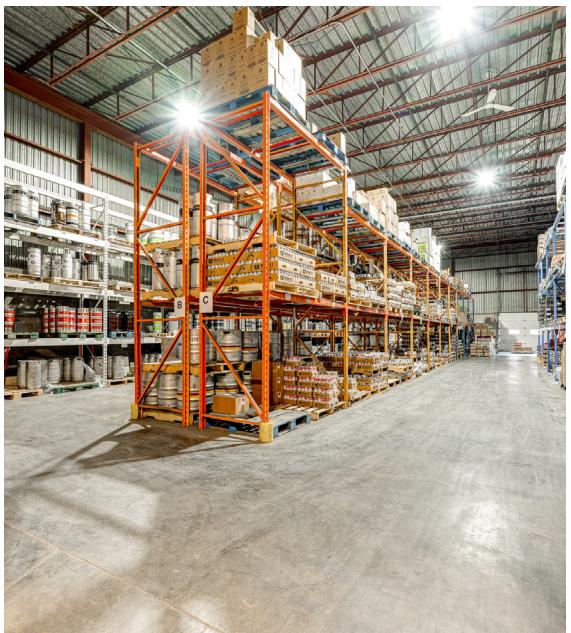
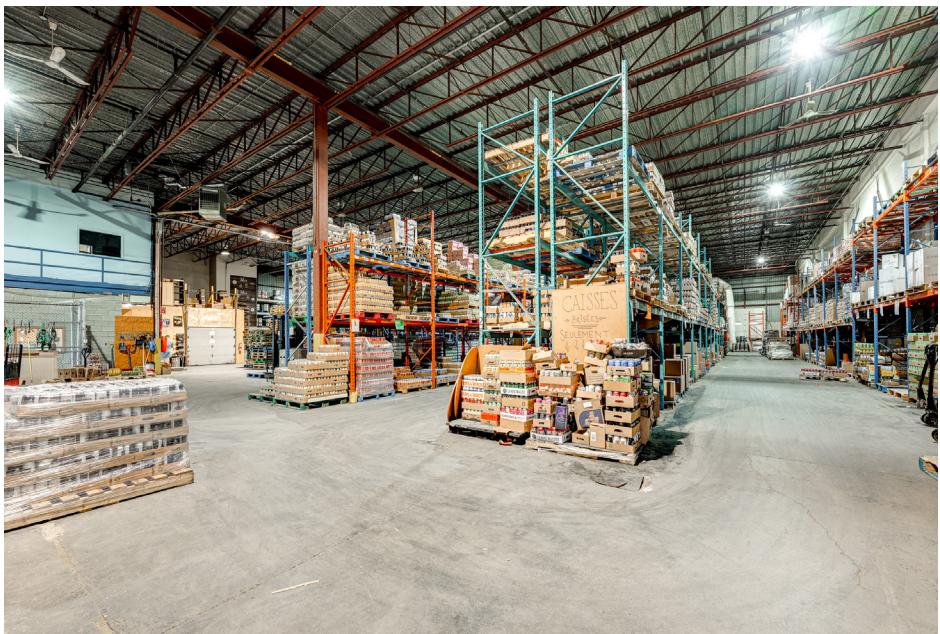
Beatrice.roquet@colliers.com

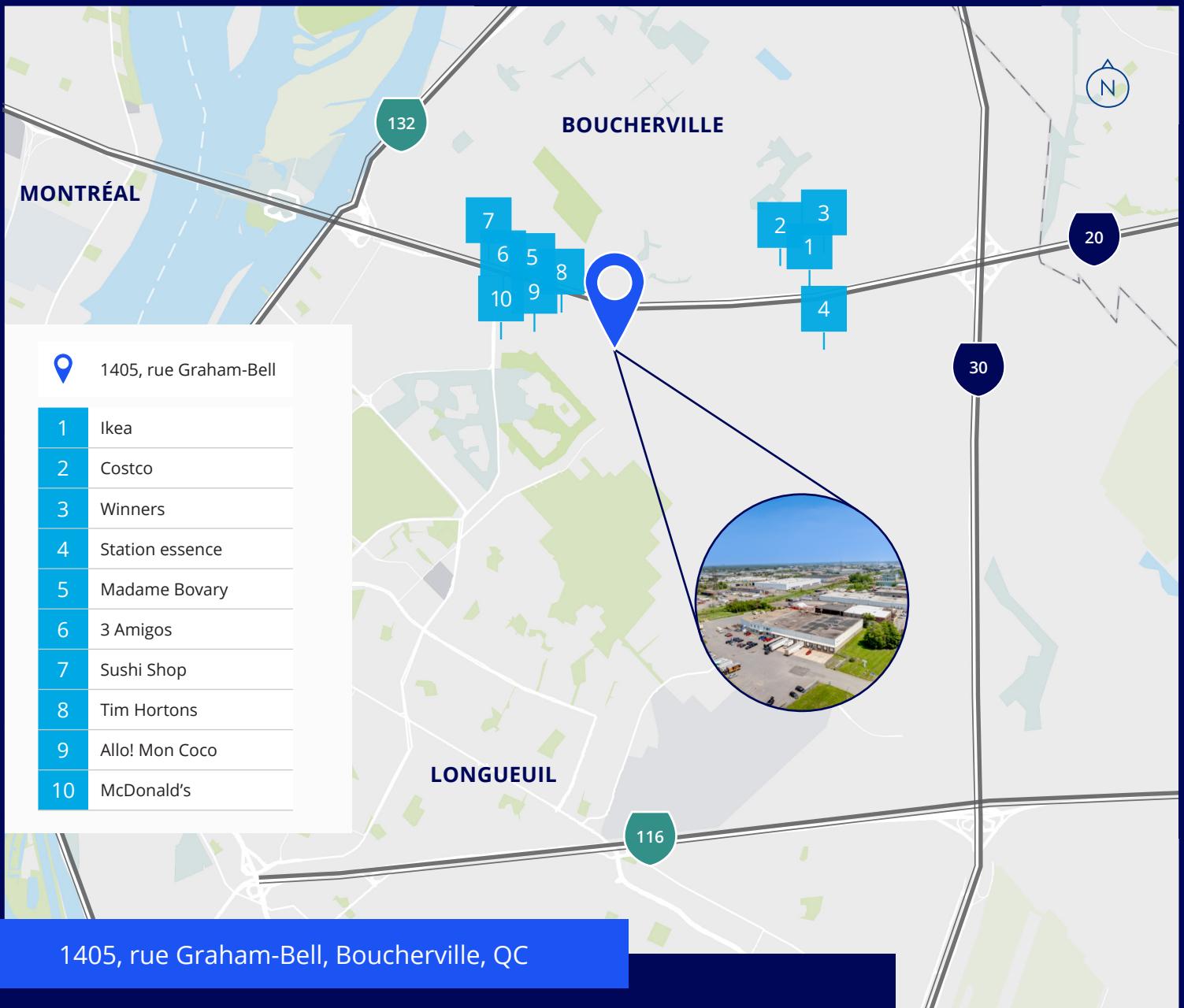
Aperçu de la propriété

	Suite 101	Suite 102	
Superficie bureau	235 pi ²	2 626 pi ² (sur 2 étages)	
Superficie totale	12 708 pi ²	20 827 pi ²	
Expédition	5 QC	4 QC avec niveleurs 1 porte au sol (avec rampe)	
Disponibilité	À confirmer	Immédiate	
Notes	Cour clôturée, accès sécurisé & stationnement pour remorques/camions Possibilité de louer une superficie totale de 33 535 pi ²		
Hauteur libre	21'	Gicleurs	Oui
Entrée électrique	200 Amps / 600 V - 3 phase par unité	Chauffage	Aérotherme au gaz
Distance entre les colonnes	40' x 32'	Zonage	Industriel, I-12 (607)



Photos de la propriété





Béatrice Roquet, SIOR

Vice-présidente
Courtier immobilier
+1 514 918 1005
Beatrice.roquet@colliers.com

dream

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.

Colliers



collierscanada.com