



1405, rue Graham-Bell, Boucherville, QC

Espaces industriels avec cour clôturée à Boucherville **À Louer**



Accès sécurisé
à la propriété



Stationnement pour
remorques disponible

Béatrice Roquet, SIOR

Vice-présidente
Courtier immobilier
+1 514 918 1005
Beatrice.roquet@colliers.com

Aperçu de la propriété

	Suite 101	Suite 102
Superficie bureau	235 pi²	2 626 pi² (sur 2 étages)
Superficie totale	12 708 pi²	20 827 pi²
Expédition	5 QC	4 QC avec niveleurs 1 porte au sol (avec rampe)
Disponibilité	À confirmer	Immédiate
Notes	Cour clôturée, accès sécurisé & stationnement pour remorques/camions Possibilité de louer une superficie totale de 33 535 pi²	

Hauteur libre	21'	Gicleurs	Oui
Entrée électrique	200 Amps / 600 V - 3 phase par unité	Chauffage	Aérotherme au gaz
Distance entre les colonnes	40' x 32'	Zonage	Industriel, I-12 (607)

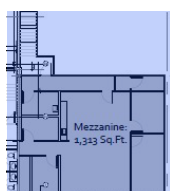


Loyer demandé :
14,00 \$ / pi²
(triple net)

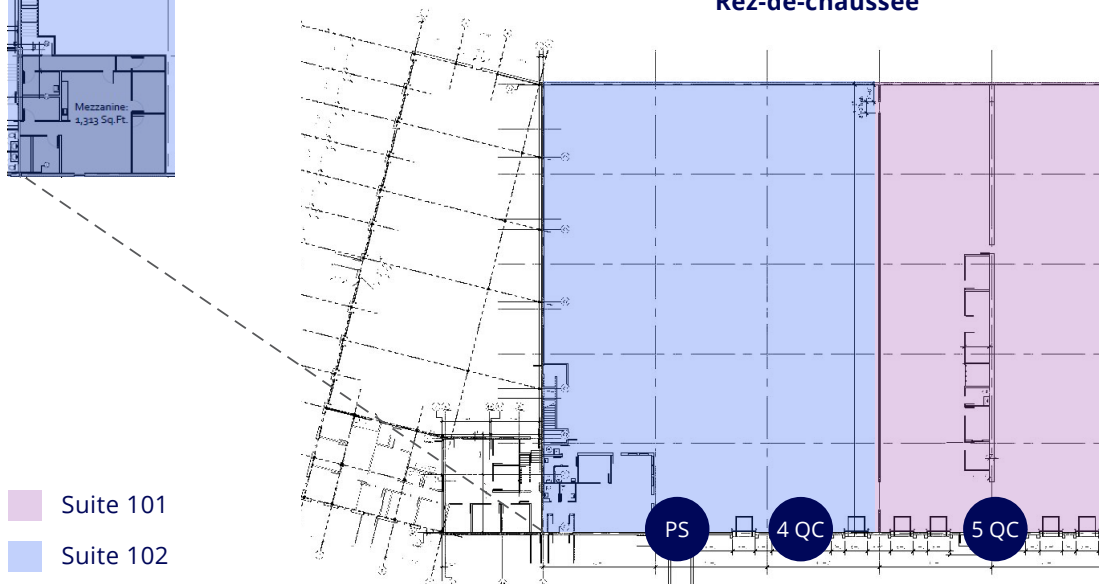


Loyer add. :
(2025)
5,44 \$ / pi²

Mezzanine

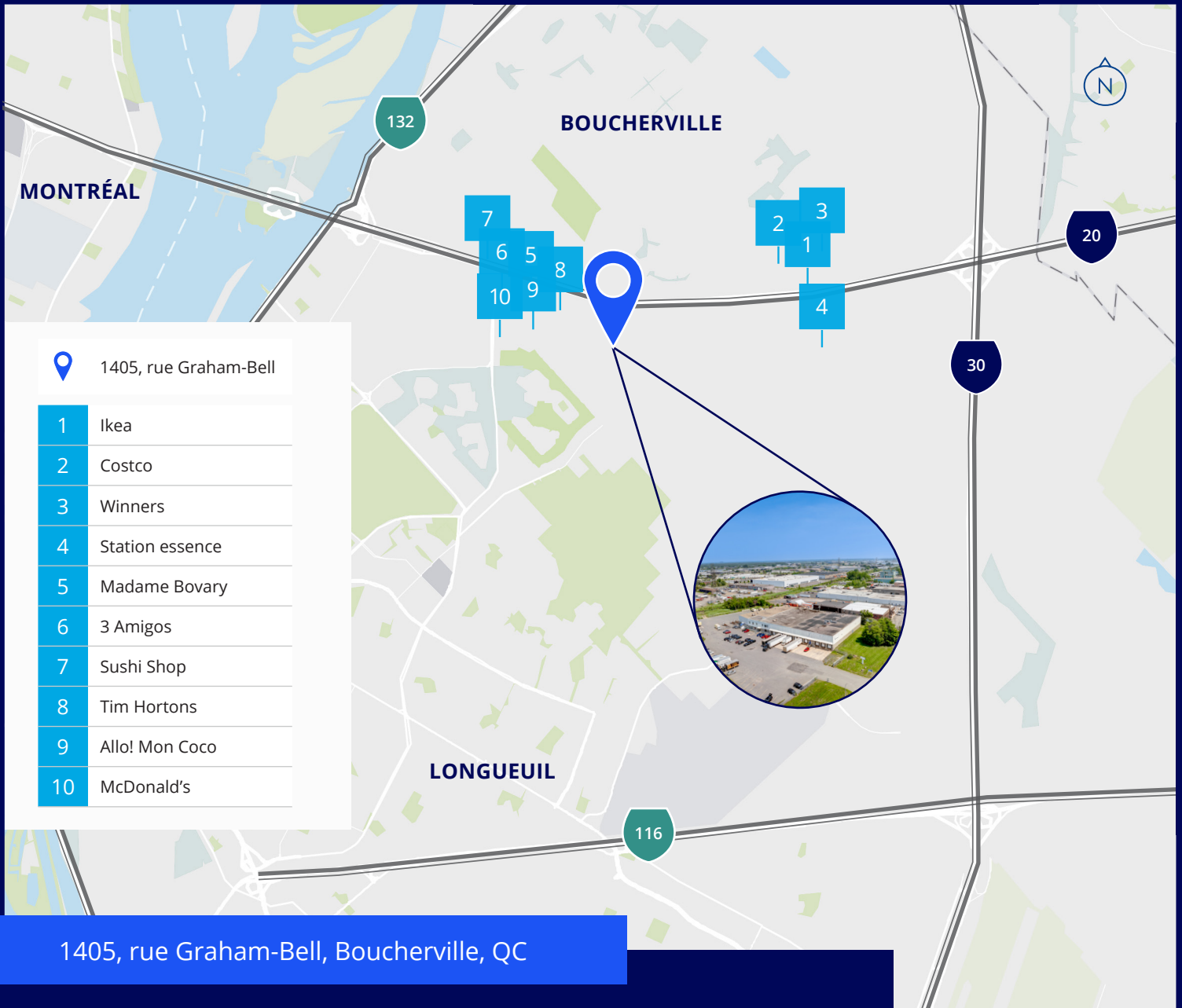


Rez-de-chaussée



Photos de la propriété





1405, rue Graham-Bell, Boucherville, QC

Béatrice Roquet, SIOR

Vice-présidente
Courtier immobilier
+1 514 918 1005
Beatrice.roquet@colliers.com

dream



collierscanada.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.