

À VENDRE

± 142 718 pi² combinés

savills

Décarie

± 131 501 PI²

Namur

± 12 217 PI²

7301 DÉCARIE & 5150-5160 DE NAMUR, MONTREAL, QUÉBEC

Deux bâtiments industriels / commerciaux

Stéphane Robillard, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 416 1270
srobillard@savills.ca

Brandon Allen, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé, AEO
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

7301 Décarie & 5150-5160 de Namur



Aéroport International
Pierre Elliott Trudeau



METRO NAMUR

Décarie

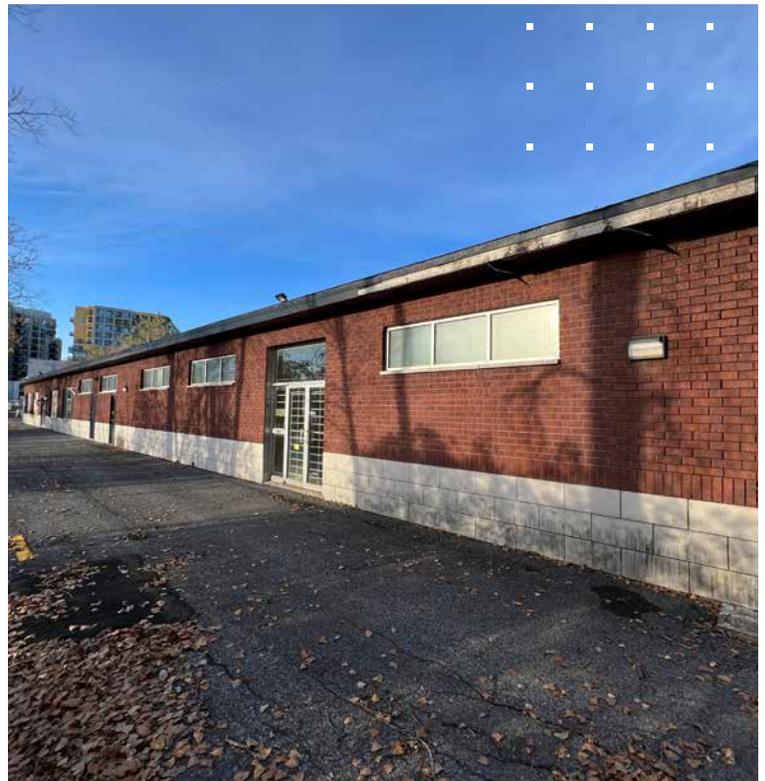
Namur

7301 Décarie & 5150-5160 de Namur

Emplacement de Choix

Les propriétés bénéficient d'un accès facile à partir de l'autoroute 15 et à proximité de l'autoroute 40. Elles sont situées à l'angle du boulevard Décarie et rue de Namur, dans le quartier dynamique de Montréal, à proximité de toutes les commodités.

À quelques minutes des restaurants et commerces de détail et à 15 minutes du centre-ville de Montréal.



Aéroport International Pierre Elliott Trudeau

12 KM
15 minutes en voitures



Station de métro Namur

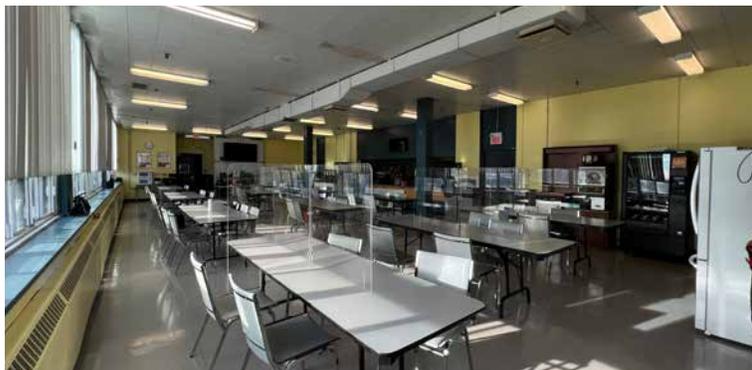
500 mètres
6 minutes de marche



Commodités/ Commerces

650 mètres
8 minutes de marche

7301, boulevard Décarie



**Bâtiment industriel / commercial
indépendant, à quelques pas de
la station de métro Namur.**

Détails sur la propriété

Superficie du bâtiment	± 131 501 PI ²
Superficie rez-de-chaussée	± 75 000 PI ²
Superficie 2e étage	± 56 501 PI ²
Superficie terrain	± 140 609 PI ²

7301, boulevard Décarie



Année construction
1945 + plusieurs expansions



Portes d'expédition
6 niveau-camion
2 portes au-sol



Numéro de lot
2 648 712



Électricité
600/347 Volts,
1000 Amps



Hauteur libre
11'



Zonage
Industriel commercial

Pix de vente:

Contactez courtiers

Détails financiers

Évaluation municipale

Terrain	1 515 300 \$
Bâtiment	3 195 700 \$
Totale	4 711 000 \$

Taxes (2022)

Municipales	163 422 \$
Scolaire	4 921 \$
Totale	168 343 \$



5150-5160, rue de Namur



**Propriété industrielle /
commerciale autonome**

Détails sur la propriété

Superficie du bâtiment

± 12 217 pi²

Superficie du terrain

± 22 335 pi²

5150-5160 rue de Namur



Année de construction
1957



Portes d'expédition
1 porte au-sol



Numéro de lot
2 648 735



Zonage
Industriel,
commercial

Pix de vente:

Contactez courtiers

Détails financiers

Évaluation municipale (2021)

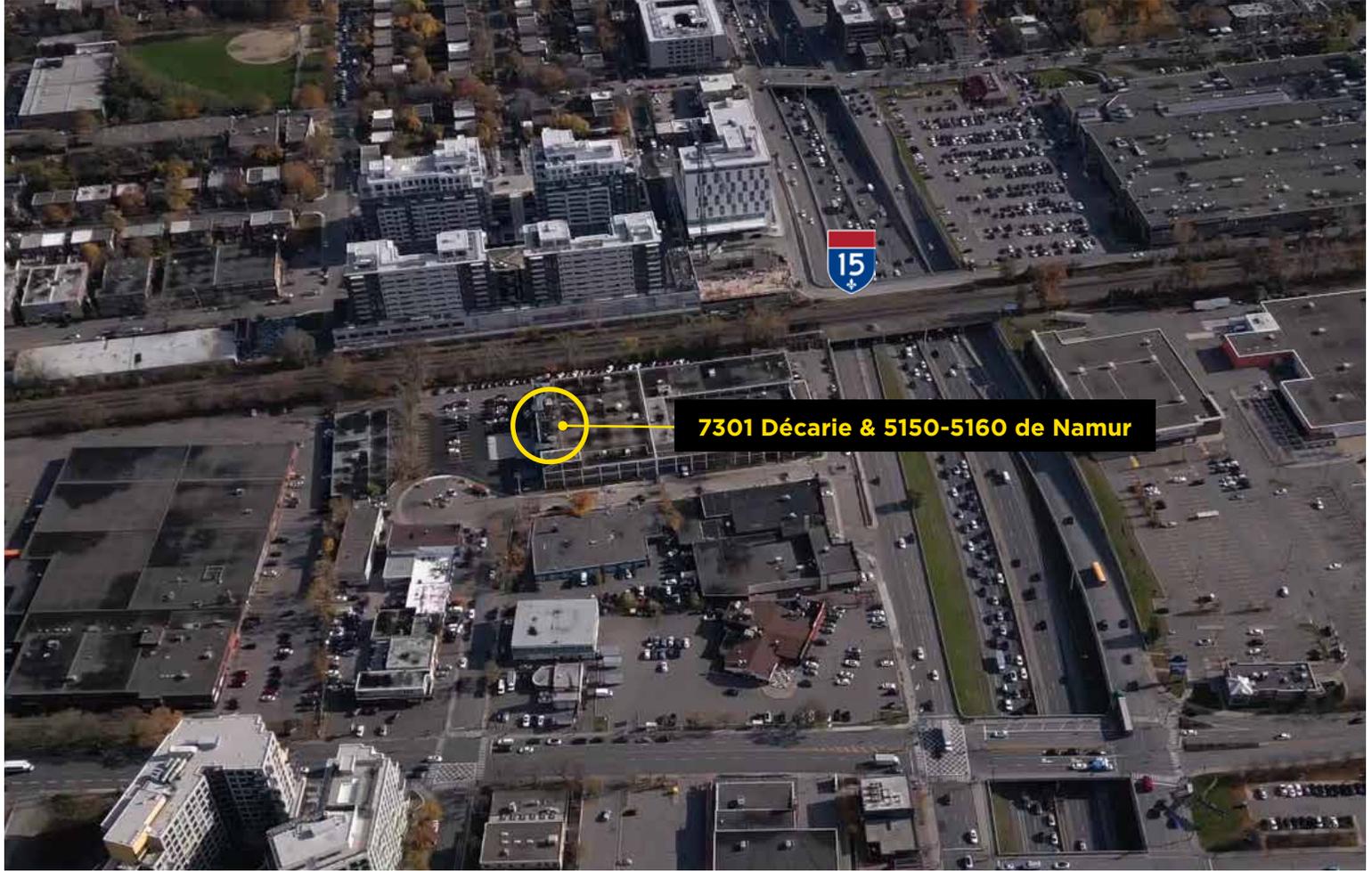
Terrain	593 400 \$
Batiment	891 600 \$
Totale	1 485 000 \$

Taxes (2022)

Municipales	45 544 \$
Scolaire	1 500 \$
Totale	47 044 \$



7301 Décarie & 5150-5160 de Namur



Stéphane Robillard, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 416 1270
srobillard@savills.ca

Brandon Allen, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé, AEO
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

3773 boulevard Côte-Vertu, suite 350, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.