

Situé près de l'autoroute 10 | Located near Highway 10

825, rue Bernard, Suite 2, Granby, (QC) J2J 0H5

Nouvelle opportunité de location — Espace industriel moderne de 5 000 pi²
avec 24' de hauteur, idéal pour entreposage

New leasing opportunity — 5,000 ft² modern industrial space with 24' of clear height, ideal for storage



Alhassane Bah, SIOR

Vice-président
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Alhassane Bah inc.

☎ 514 866 3333 x305

☎ 514 293 9752

✉ abah@naiterramont.ca

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

☎ 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

Caractéristiques de l'espace | Space Features



Superficie (pi²) | Area (ft²)
RC | Ground Floor
Terrain | Land

5 000
181 860

Dimensions

75' x 61'

Disponibilité | Availability

Vacant



Taux de location net (\$ | pi²) | Net rental rate (\$ | ft²)
Frais d'exploitation estimés 2024 (\$ | pi²)
Estimated operating expenses 2024 (\$ | ft²)

12,00 \$
4,25 \$



Construction
2021



Éclairage | Lighting
Fluorescent



Porte au sol | Drive-In Door
1 (12' x 12')



Hauteur libre | Clear Height
24'



Chauffage | Heating
Gaz | Gas



Distance colonnes
Columns spacing
20' x 25'



Air climatisé | Air Conditioning
Oui | Yes



Gicleurs | Sprinklers
Oui | Yes



Route & Autoroute | Highway



Chauffage | Heating
Électrique et gaz
Electric and Gas



Stationnement | Parking
Ample

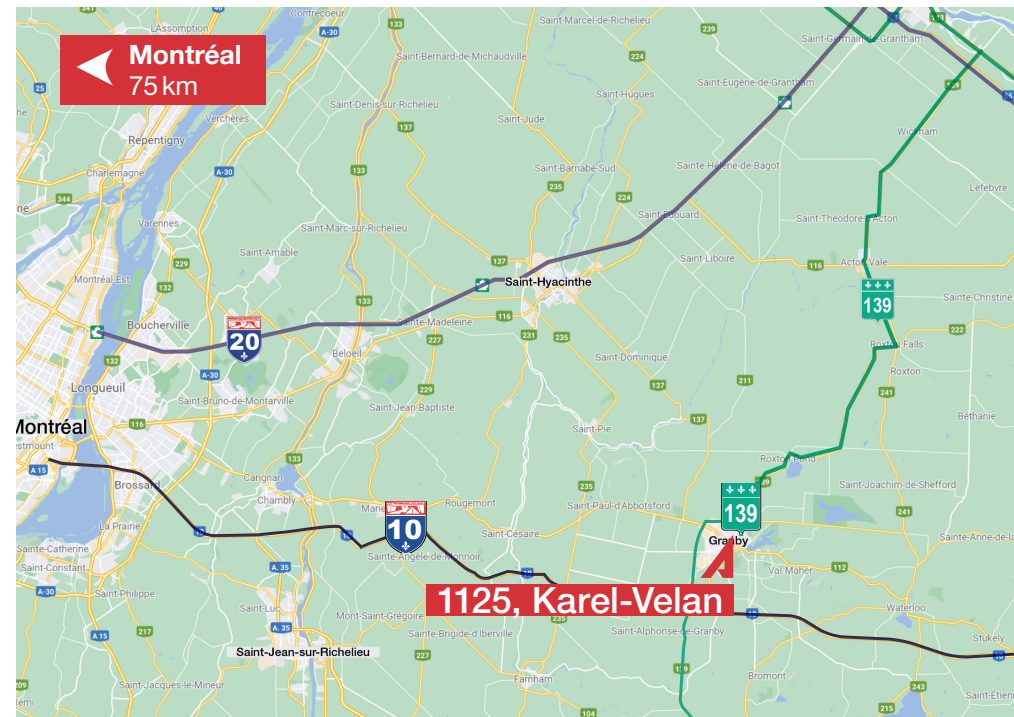


Entrée électrique | Electric Entry
200 A, 600 V
Transformateur | Transformer
120/208 30KW

Faits saillants | Highlights

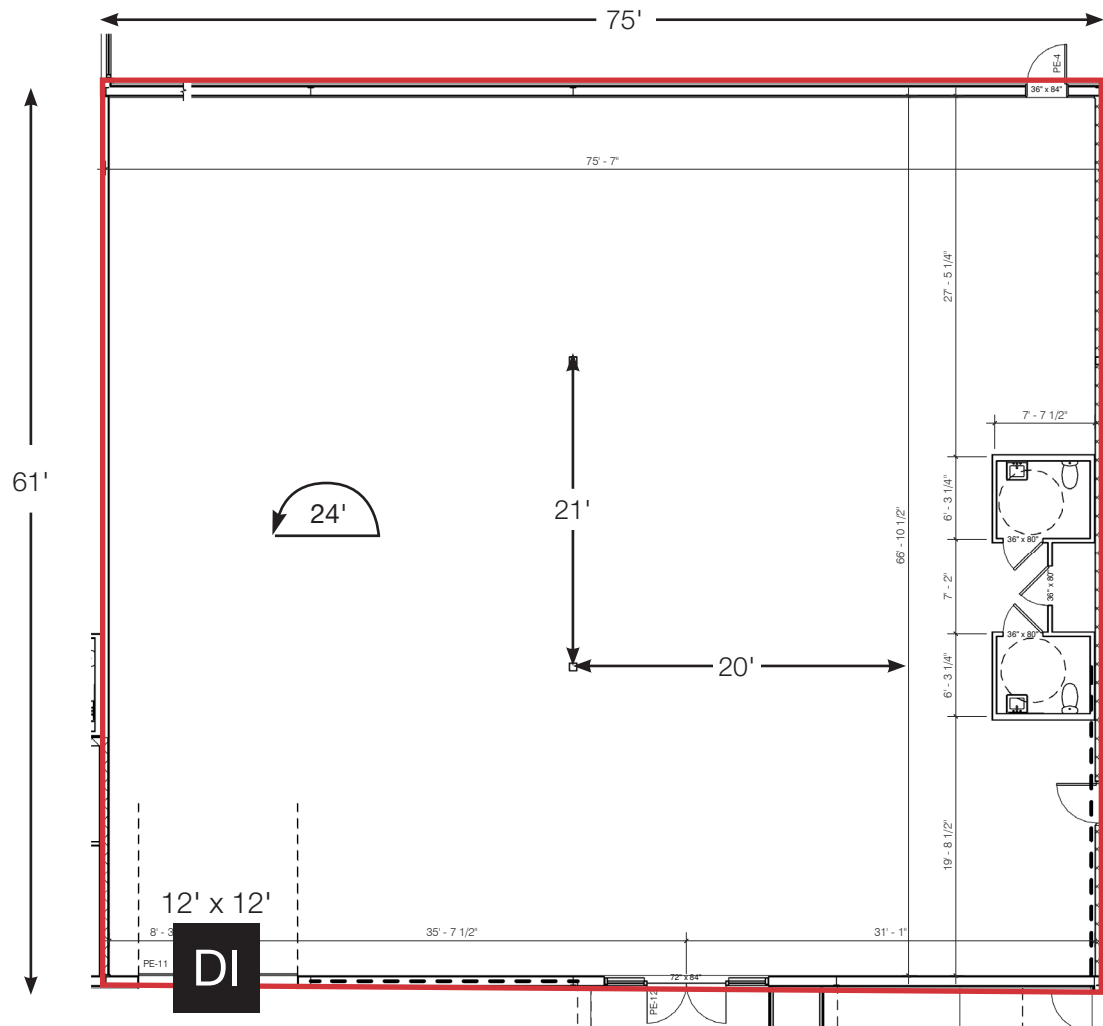


- Accès aux poids lourds | Truck access
- Grand terrain possédant un stationnement ample | Large lot with ample parking
- Système de sécurité | Security system
- Possibilité d'aménagement sur mesure | Customized layout possible
- Accompagnement pour les démarches administratives
Assistance with administrative formalities



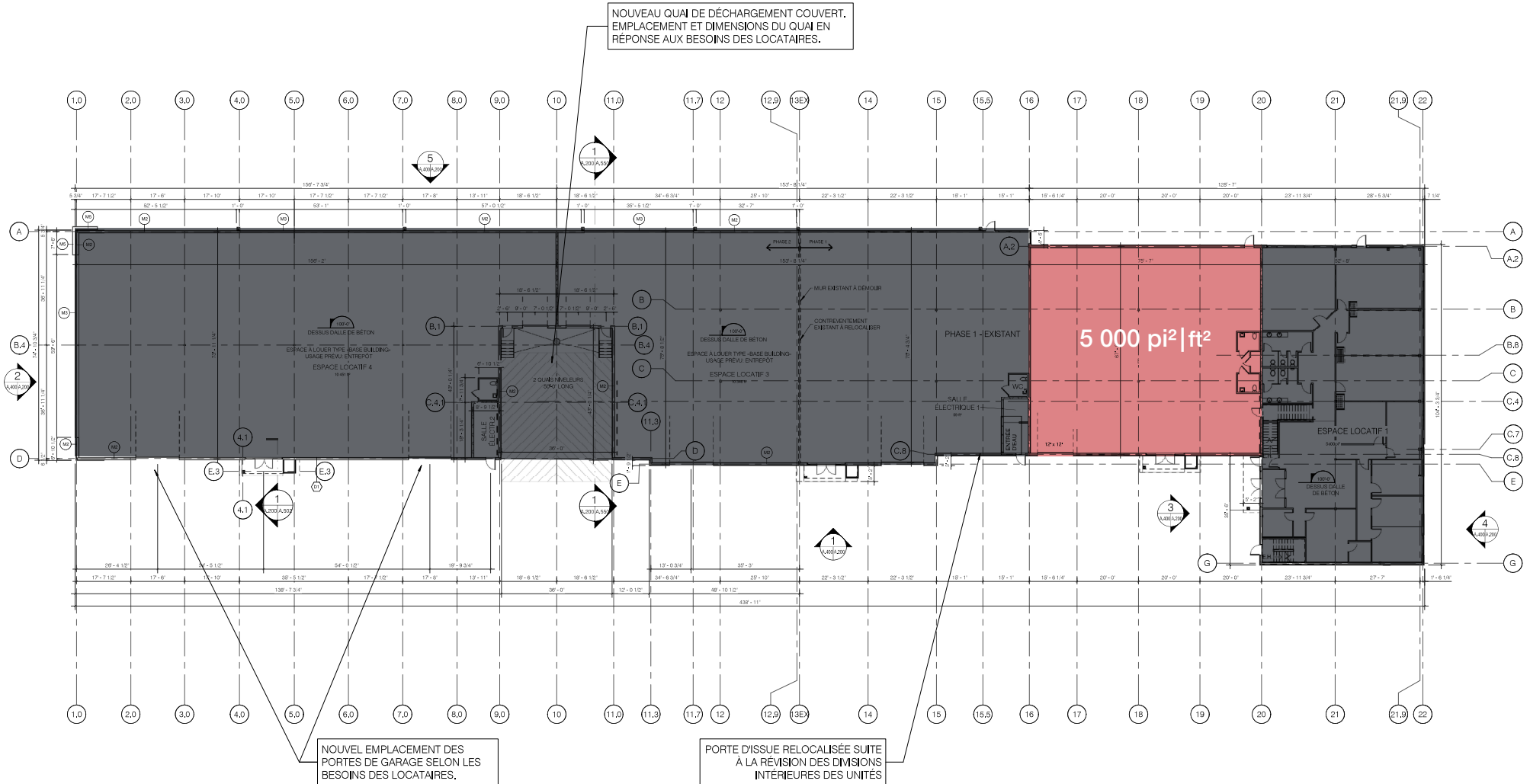


Plan de l'espace disponible en location | Plan of Area available



RUE BERNARD

Plan du bâtiment | Building Plan



RUE BERNARD

Plan d'implantation | Layout Plan



ROUTE 139 — JEAN-LAPIERRE

