

À VENDRE / FOR SALE

PRIX DEMANDÉ / ASKING PRICE

3 750 000 \$

IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY

93 boulevard Gréber Gatineau (Québec) J8T 3P9



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

groupecci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | gletellier@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7

À VENDRE / FOR SALE

IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY

FAITS SAILLANTS

- Cet immeuble est situé sur une artère régionale et comprend une superficie de bâtiment de 6 527 pieds carrés (PC).
- Situé sur le boulevard Gréber à proximité du Pont Lady Aberdeen et du boulevard Fournier, cet immeuble est situé à 10 minutes d'Ottawa et voisin du Restaurant McDonald's et Burger King, Motel Adam et Pharmacie Jean Coutu.
- L'immeuble est vendu pour un projet multifamilial de plein droit de 6 étages de 142 logements d'une superficie brute totale des planchers d'environ 136 800 PC avec un stationnement en sous-sol et des aires d'agrément sur toit.
- Emplacement de choix, cet immeuble est situé tout près des centres commerciaux des Promenades Gatineau et de la Place Farmer.
- Le zonage permet un bâtiment de six étages à vocation mixte avec des habitations résidentielles.
- La propriété est située à l'arrêt d'autobus Gréber/ Pointe-Gatineau et à 6 minutes de vélo de la Station Les Promenades.

PROPERTY HIGHLIGHTS

- This commercial property is located on a busy regional artery and comprises 6 527 square feet (SF).
- This property is located on Greber Boulevard 10 minutes from Ottawa next to McDonald's and Burger King Restaurant, Motel Adam and Jean Coutu Drug Store.
- The property is being sold for a 6-story, 142-unit multi-family project as of right with 136 800 SF of total gross floor area with basement parking spaces and rooftop amenity areas.
- This property is located next to the Promenades de Gatineau and Place Farmer commercial centers.
- Proposed zoning will allows for a mixed-use project with a maximum height of six floors.
- The site is located at the Gréber/Pointe-Gatineau bus stop and a 6-minute bike ride from Les Promenades Station.

À VENDRE / FOR SALE

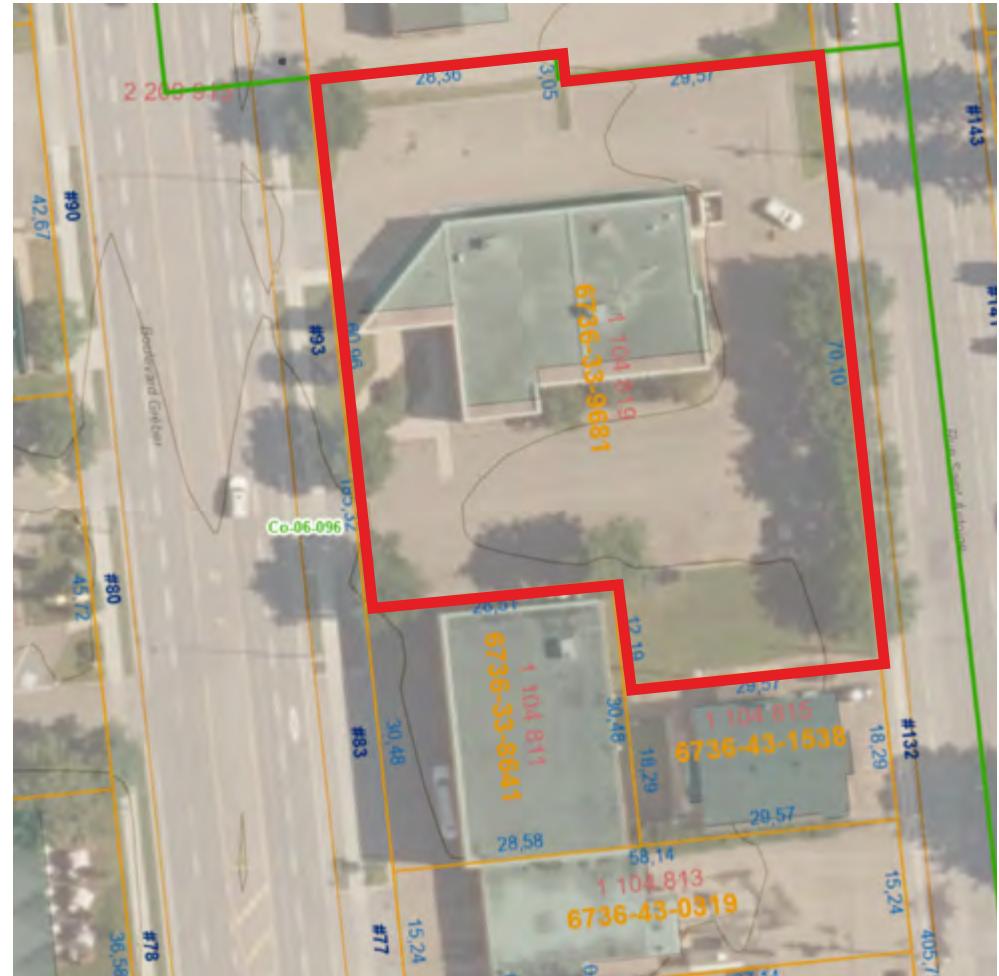
IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY

DONNÉES DU SITE / SITE DATA

Désignation cadastrale / Legal Description	1 104 819
Année de construction / Year Built	1998
Superficie du bâtiment / Building Area	6 527 PC / SF
Superficie du terrain / Land Area	40 966 PC / SF
Stationnement / Parking	40
Zonage / Zoning	Co-06-096
Taxes foncières / Property Taxes (\$)	55 540

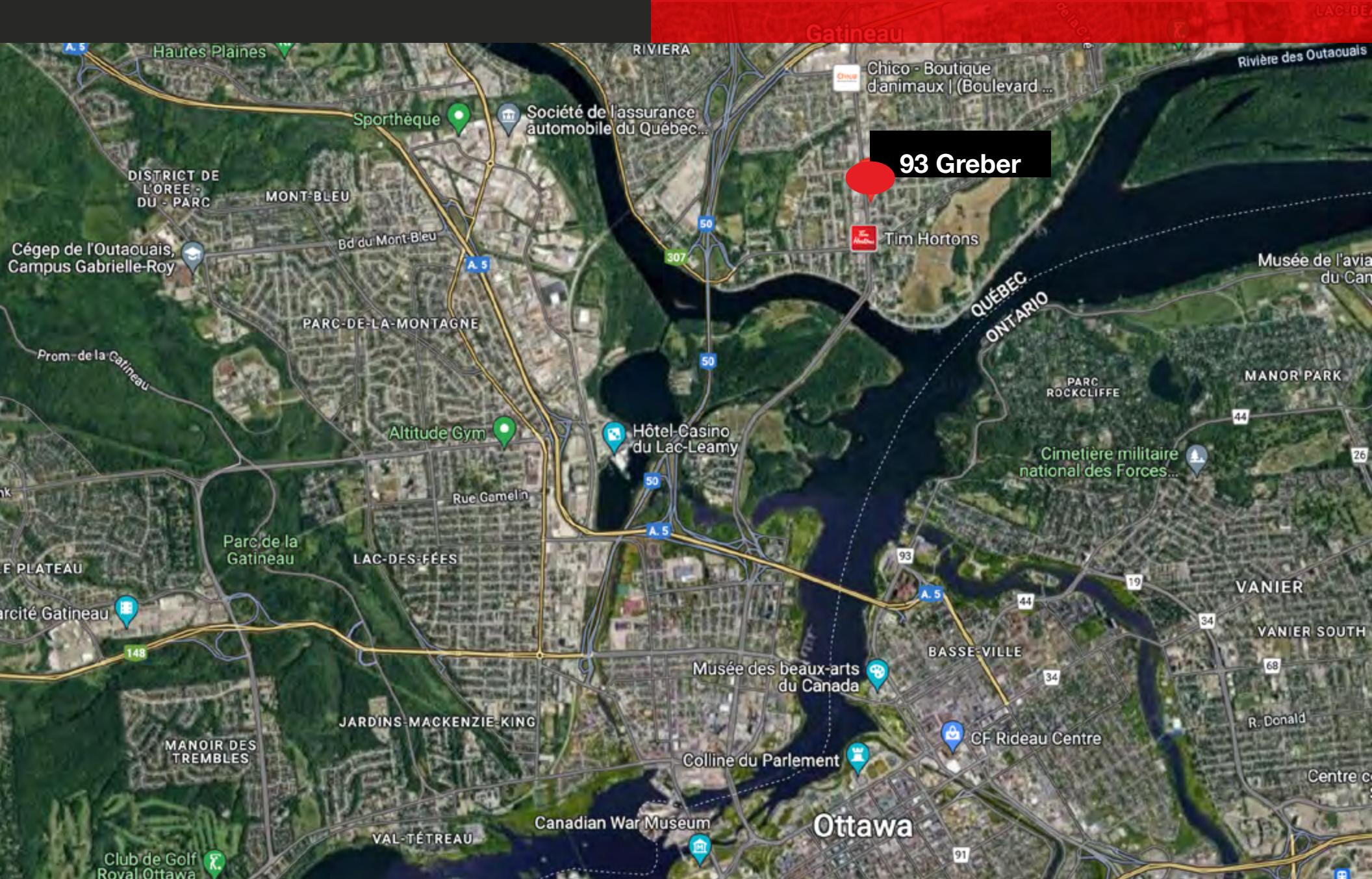
PROJET DE CONSTRUCTION / CONSTRUCTION PROJECT

<u>Superficie brute totale / Total Gross Area</u>	<u>± 136 800 PC / SF</u>
Nombre d'unités / Total Units	± 142
Stationnement souterrain / Underground Parking	± 83



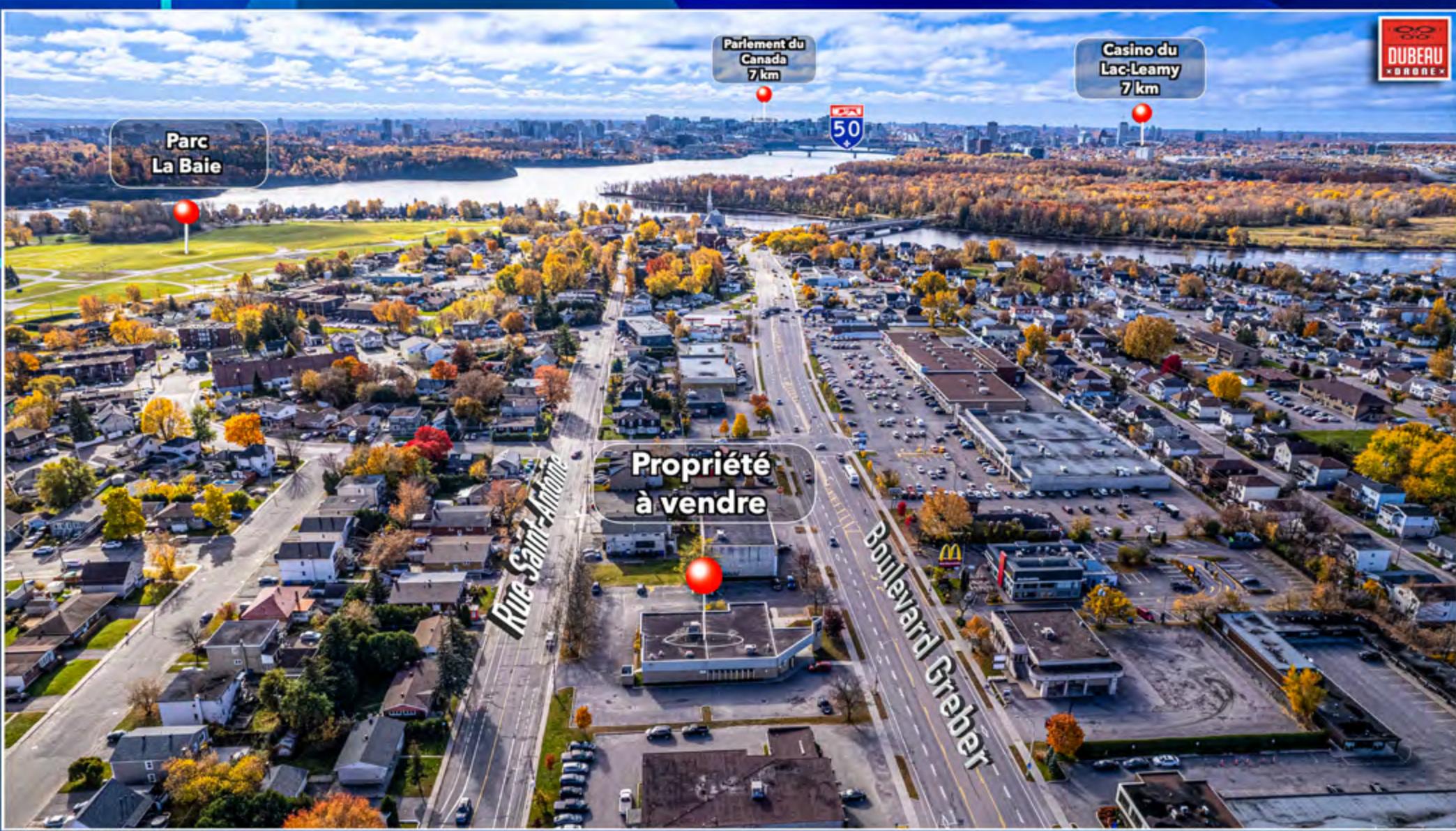
À VENDRE / FOR SALE

IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY



À VENDRE / FOR SALE

IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY



À VENDRE / FOR SALE

IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY

PRIX DEMANDÉ / ASKING PRICE 3 750 000 \$

GROUPE IMMOBILIER CCI ont été mandatés par le vendeur dûment autorisé par les propriétaires de l'immeuble, afin d'agir à titre d'intermédiaire exclusif pour la vente des immeubles. Toute information provenant de l'agence doit être traitée de façon confidentielle et ne peut être distribuée sans une autorisation écrite.

Les offres seront analysées telles que reçues.

Les parties intéressées à soumettre une promesse d'achat sont invitées à la transmettre par courriel aux courtiers.

Des informations additionnelles sont disponibles par un lien sécurisé. L'accès à cette information va être transmis après avoir complété l'entente de confidentialité en cliquant [ici](#).

CCI REAL ESTATE GROUP has been retained on an exclusive basis by the Vendor duly authorized by the landlord to arrange the sale of the properties. All information received from the Agency is to be held strictly confidential and cannot be distributed without their written approval.

Offers are to be reviewed as received.

Interested parties are invited to submit their Offer to Purchase by email to the following brokers.

More detailed information is available through a secured link. Access to this information will be provided upon completion of a Confidentiality Agreement available by clicking [here](#).



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

groupecci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | gletellier@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7