

À sous-louer | Propriété industrielle

CBRE

1020, Rue du Parc-Industriel

Lévis (Québec)

5 000 à 42 500 pi² – À louer



1020, rue du Parc-Industriel
Lévis (Québec)

À sous-louer | Propriété industrielle

Faits saillants



Idéal pour de l'entreposage
ou un usage manufacturier



Vaste stationnement
extérieur



Excellente
hauteur libre

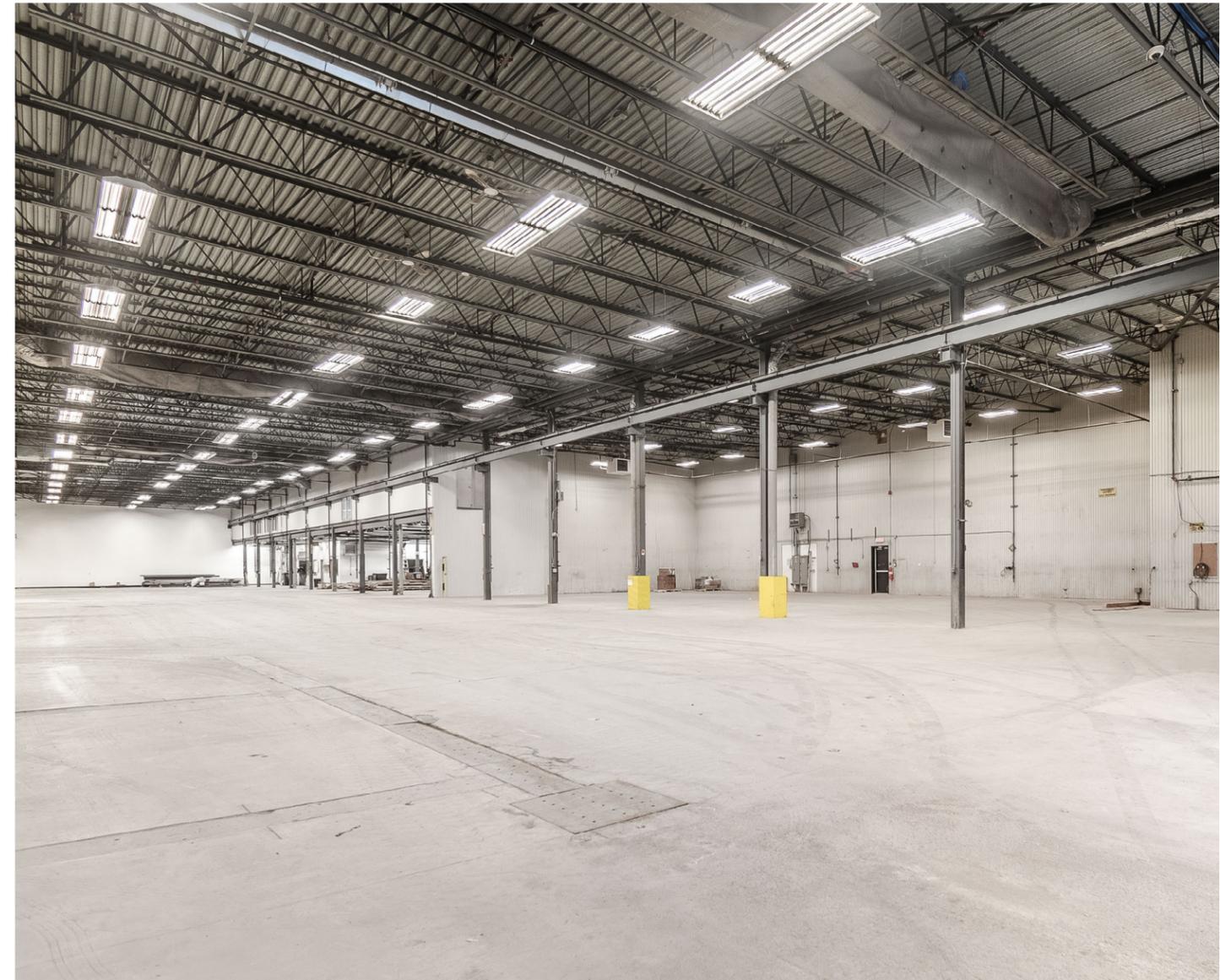


Zone d'expédition efficace
et optimisée

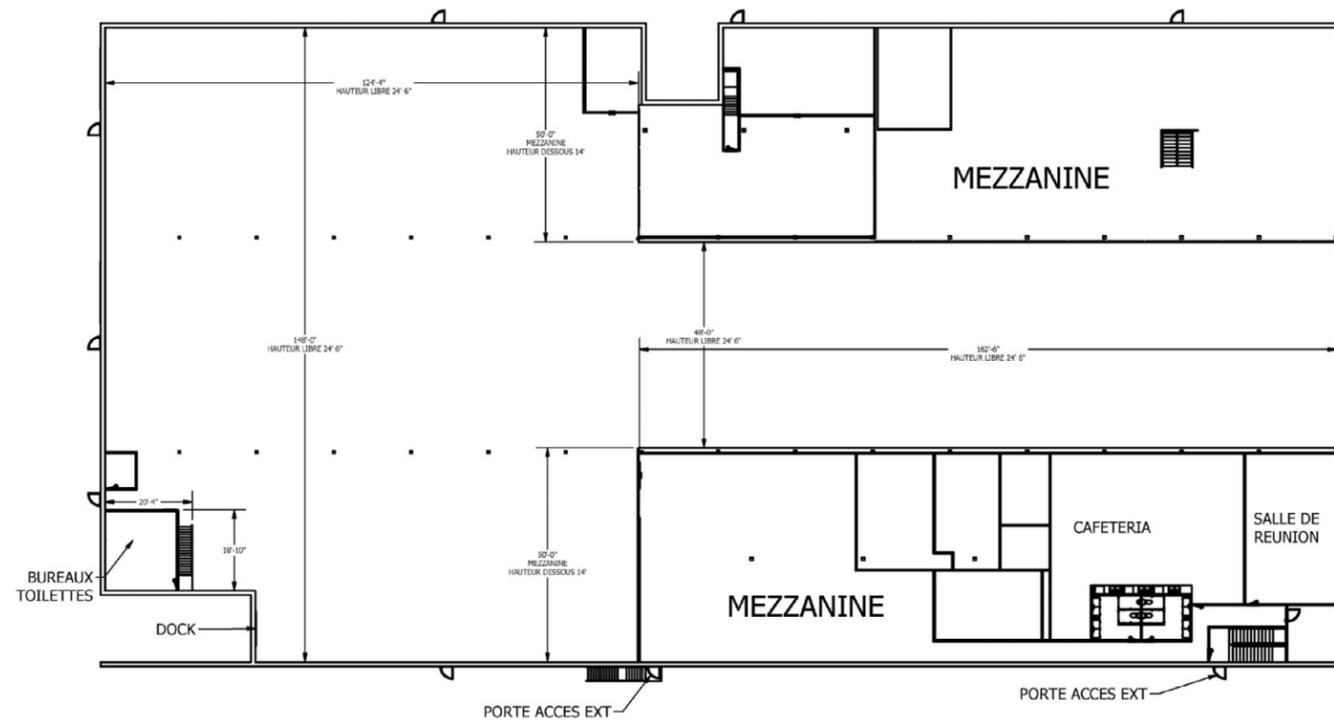


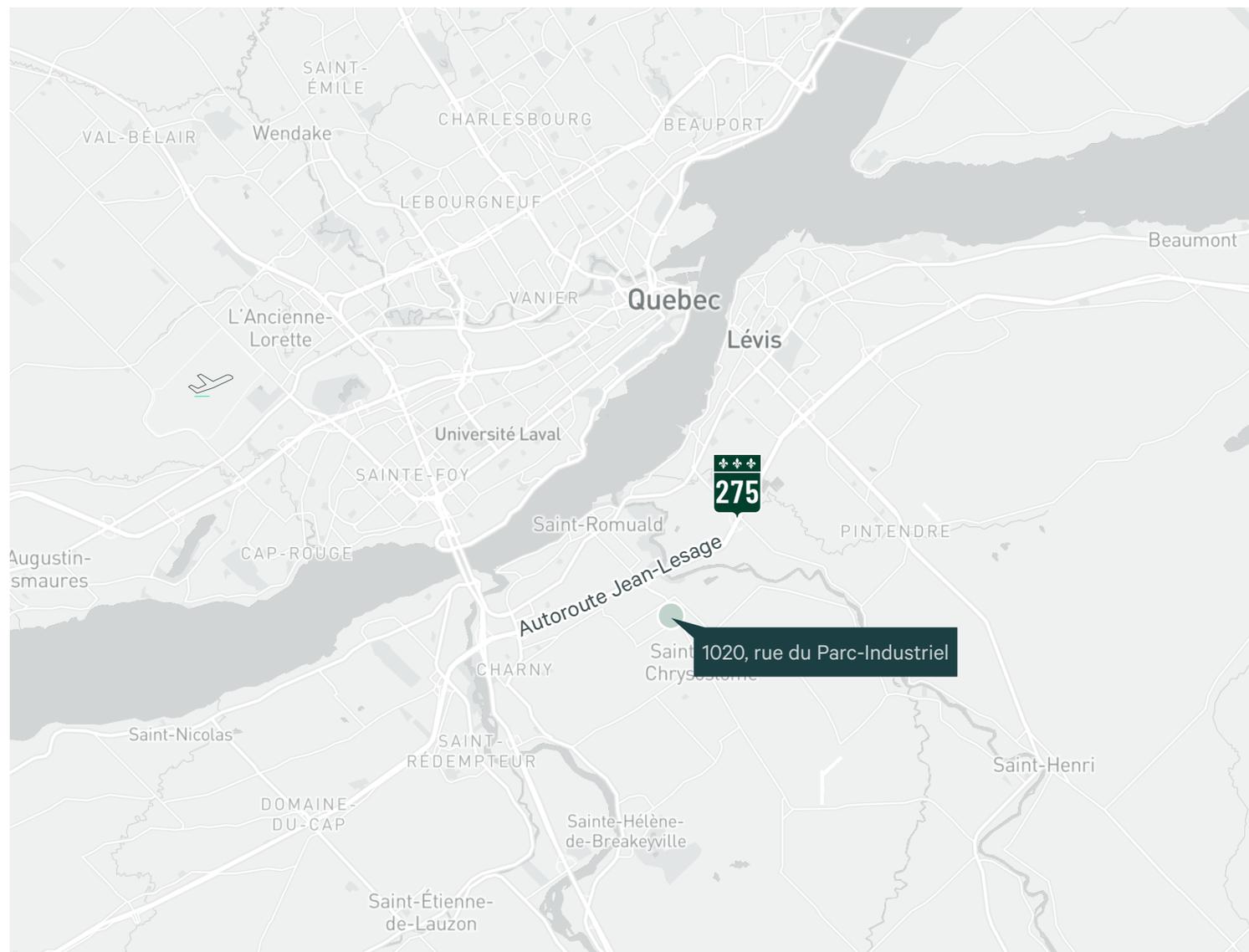
Caractéristiques de la propriété

Description de la propriété	
Adresse	1020, rue du Parc-Industriel, Lévis
Année de construction	2000
Zonage	C8, C303, C304, C310, C315, C317, C320, C321, I2
Superficie des bureaux	14 000 pi ²
Superficie de l'entrepôt	42 500 pi ²
Superficie du terrain	250 000 pi ²
Hauteur libre	24'
Expédition	1 quai de chargement 5 portes au sol
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	12,58 \$
Frais d'exploitation	4,83 \$ le pi ² (Énergie aux frais du locataire)



Galerie de photos





Communiquez avec nous pour plus de renseignements.

CONTACT PRINCIPAL

Patrick Soucy*

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Maxime St-Pierre**

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

* Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

** Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.