



À louer | For lease

80 000 PI² | SF à 242 615 PI² | SF

Bâtiment industriel de 80 000 PI² à 242 615 PI² 80,000 SF to 242,615 SF Industrial building

1600, 50^e avenue, Lachine, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Seul immeuble de cette envergure disponible à Lachine, offrant des avantages de proximité
Only building of this scale available in Lachine, offering proximity advantages
- Excellente connectivité avec accès facile aux autoroutes 520, 20 et 13
Excellent connectivity with easy access to Highways 520, 20 and the 13
- Idéalement situé avec l'arrêt de bus # 196 de l'autre côté de la rue
Conveniently situated with bus stop # 196 across the street
- La propriété offre un accès ferroviaire direct, en attente de réactivation avec CP
The property offers direct rail access, pending reactivation with CP (Canadian Pacific)



savills

SOMMAIRE | SUMMARY

Superficie totale
Total area 80 000 – 242 615 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area 233 710 pi² | sf

Superficie bureau
Office area 8 905 pi² | sf

Superficie du terrain
Land area 388 917 pi² | sf

Hauteur libre
Clear height 24'

Portes d'expédition
Shipping doors 18 niveau-camion / Truck-level
4 portes au sol / Drive-in



9 quais desservant la voie ferrée
9 loading docks serviced by rail

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location de base
Base rental rate 14,75 \$ / pi² | sf

Loyer additionnel
Additional rent 3,45 \$ / pi² | sf



OPTIONS D'AMÉNAGEMENT LOCATIVES | LEASABLE LAYOUT OPTIONS

Layout 1 (Zone A, B & C - 100 %):

Total available area	242,615 sq. ft.
Office area	8,905 sq. ft.
Warehouse area	233,710 sq. ft.
Truck level loading doors	18
Drive-in doors	4
Rail doors	9

Layout 2 (Zone A & B):

Total available area	151,325 sq. ft.
Office area	8,905 sq. ft.
Warehouse area	142,420 sq. ft.
Truck level loading doors	10
Drive-in doors	0
Rail doors	7

Layout 3 (Zone C):

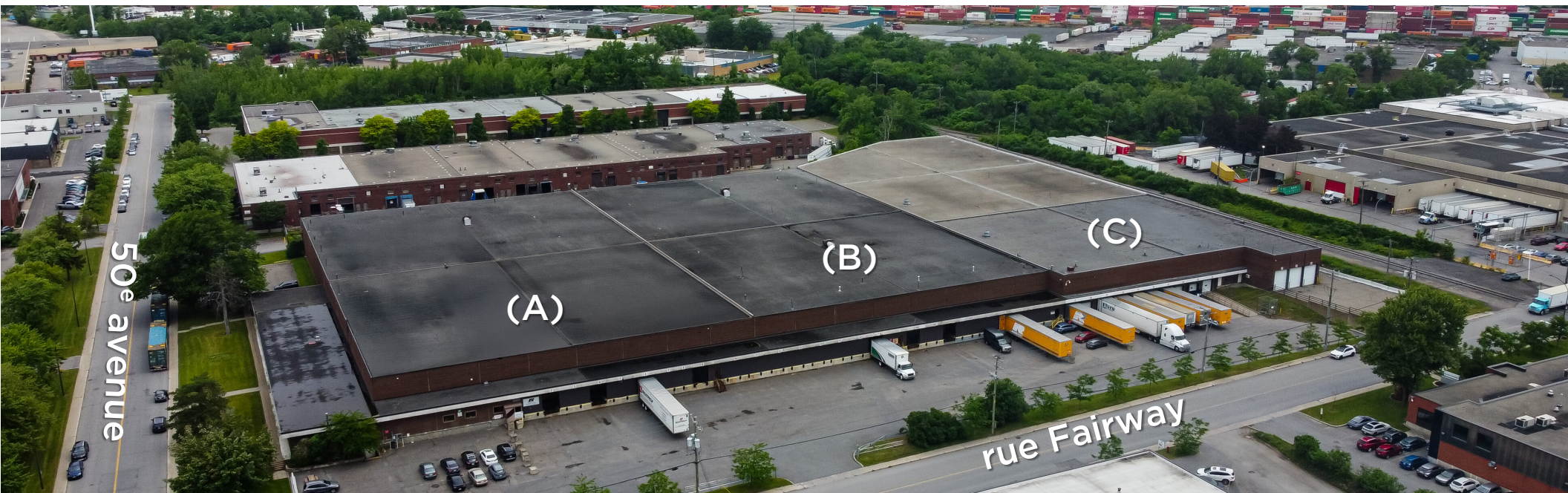
Total available area	91,290 sq. ft.
Office area	Limited
Warehouse area	91,290 sq. ft.
Truck level loading doors	8
Drive-in doors	4
Rail doors	2

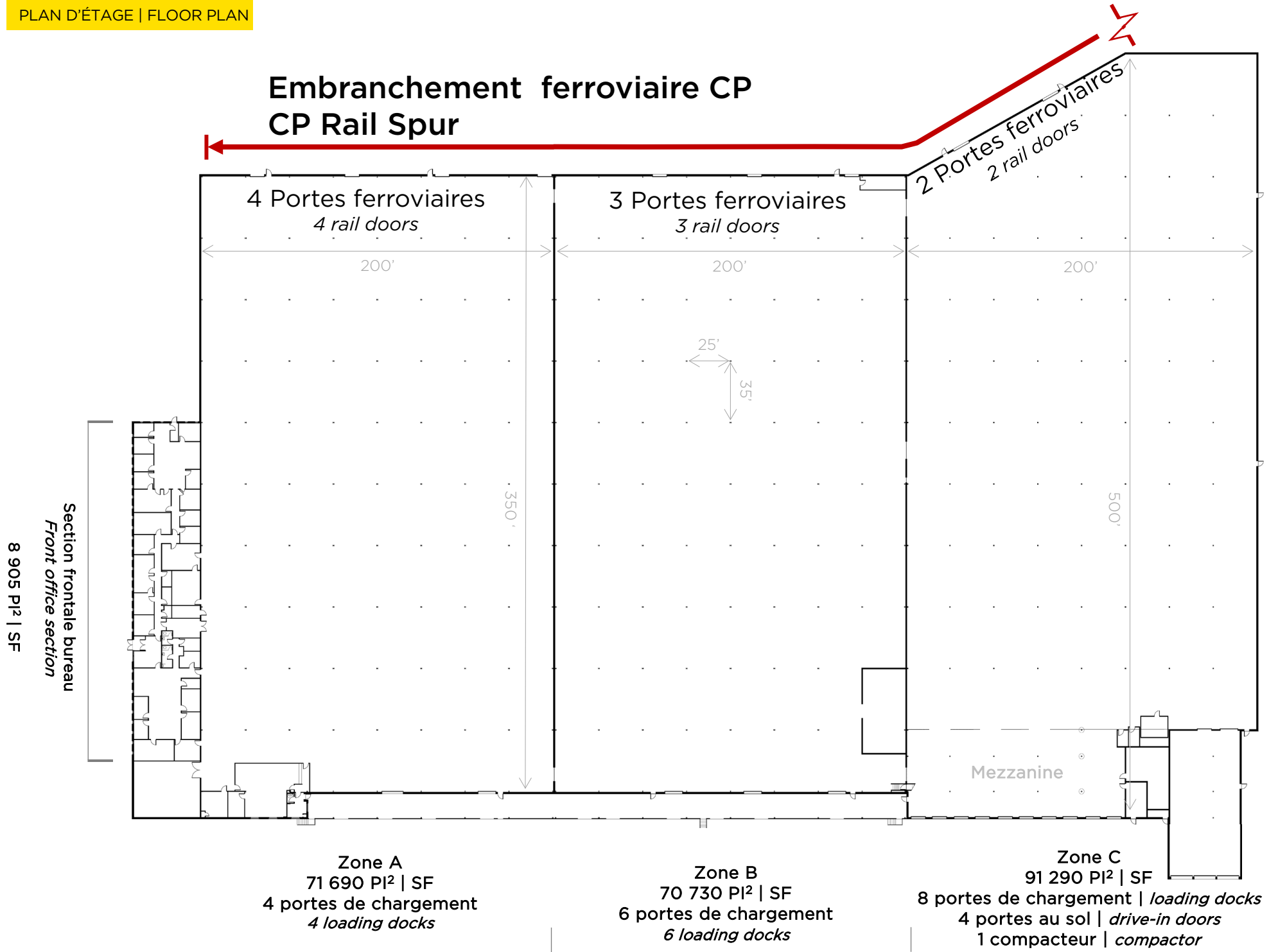
Layout 4 (Zone A):

Total available area	80,595 sq. ft.
Office area	8,905 sq. ft.
Warehouse area	71,690 sq. ft.
Truck level loading doors	4
Drive-in doors	0
Rail doors	4

Layout 5 (Zone B & C):

Total available area	162,020 sq. ft.
Office area	Limited
Warehouse area	162,020 sq. ft.
Truck level loading doors	14
Drive-in doors	4
Rail doors	5





SECTION ENTREPÔT | WAREHOUSE AREAS



SECTION BUREAU | OFFICE AREAS



EXTERIOR AND SHIPPING AREAS

ACCÈS A L'ENTREPÔT | ACCESS TO WAREHOUSE

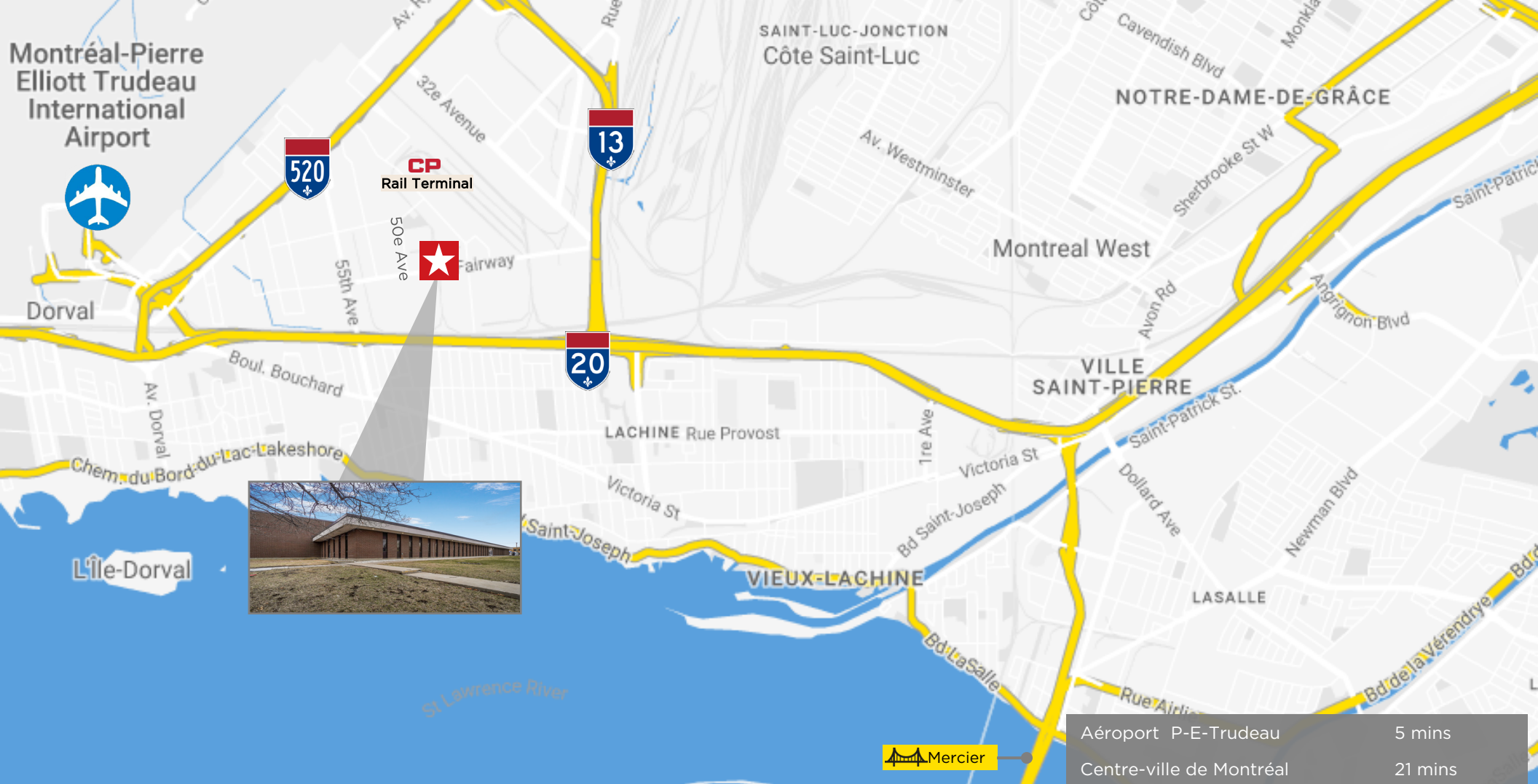


SECTION FRONTALE DU BUREAU | FRONT OFFICE AREA



PORTES FERROVIAIRE CP | RAIL DOORS (CP)





Stéphane Robillard, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

Aéroport P-E-Trudeau	5 mins
Centre-ville de Montréal	21 mins
Port de Montréal	18 mns
Pont Mercier	10 mins