

Terrain industriel & commercial à développer

Industrial & Commercial land for development

Lots 4 460 362 & 4 460 363 sur Henry Ford, Vaudreuil-Dorion



À VENDRE OU À LOUER | FOR SALE OR FOR LEASE



| | |
|-----------------------------------|--------|
| Montréal | 40 km |
| Toronto | 503 km |
| Ottawa | 152 km |
| Frontière États-Unis USA border | 65 km |

± 358 551 PI2 | SF



DÉTAILS DU SITE | SITE DETAILS

Superficie du terrain
Land area ± 358 560 pi² | sf

Mesures du terrain
Land measurements +- 577' Largeur | Width
+- 621' Profondeur (irrégulière) | Depth (irregular)

Numéro de lot
Lot number 4 460 362 & 4 460 363

Zonage
Zoning Commercial & Industriel
Commercial & Industrial
Zone I2-652
C4 (Transport & Construction)
I2 (Industriel | Industrial)

Superficie minimale de
construction
Minimum build size 500 m²

Entreposage
Storage Entreposage extérieur permis |
Outside storage permitted



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipal | Municipal evaluation 2025

| | |
|---------------|-------------|
| Total Total | 2 340 300\$ |
|---------------|-------------|

Taxes 2025

| | |
|-------------------------|--------------|
| Municipales Municipal | 47 779.05 \$ |
|-------------------------|--------------|

| | |
|--------------------|-----------|
| Scolaires School | 218.75 \$ |
|--------------------|-----------|

| | |
|---------------|--------------|
| Total Total | 47 997.80 \$ |
|---------------|--------------|

Prix demandé Asking price

14 500 000,00 \$

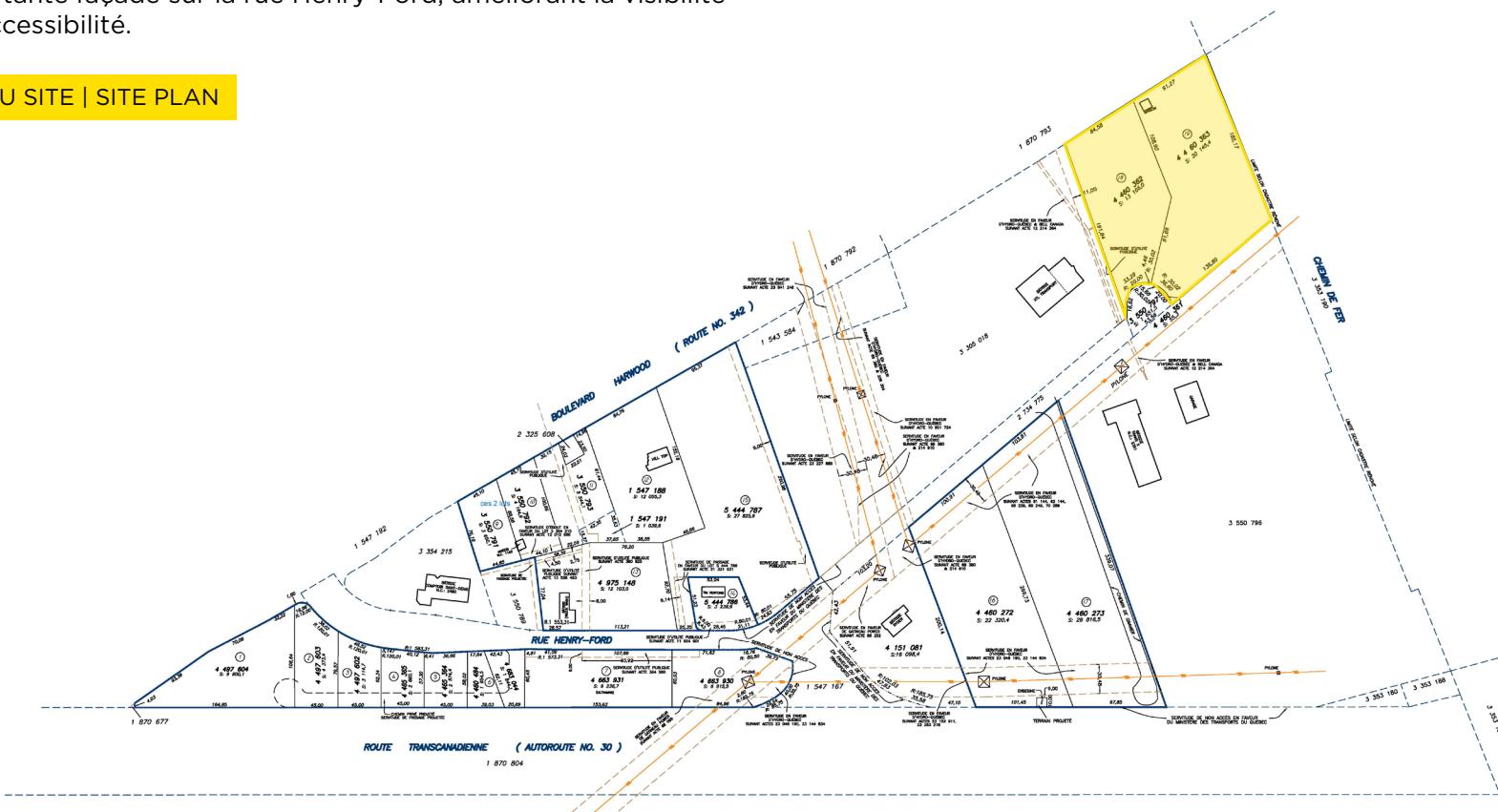
FAITS SAILLANTS

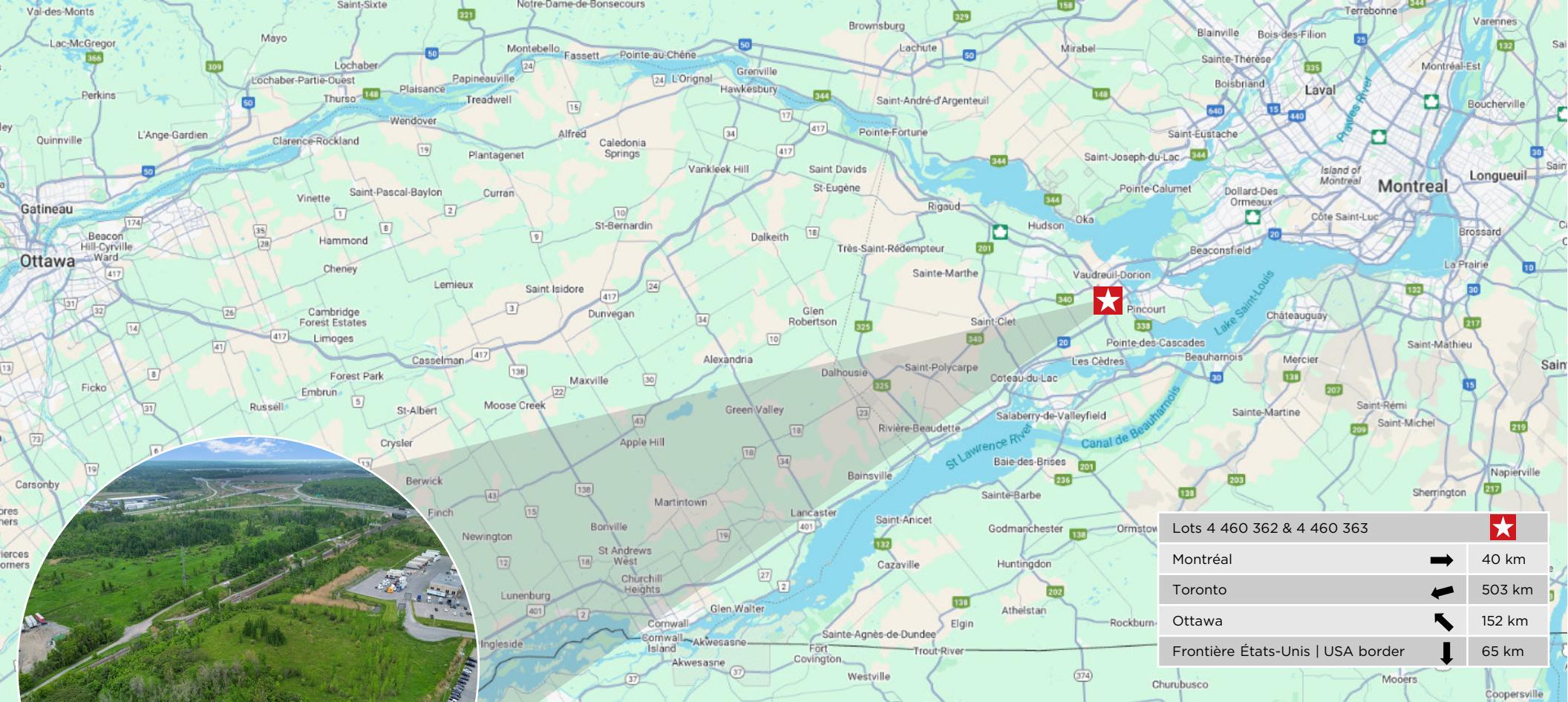
- Le site se trouve à moins de 500 mètres de l'échangeur de l'autoroute 30.
 - Construction rapide – Le site est entièrement viabilisé et prêt à bâtir.
 - Situé stratégiquement à l'intersection des autoroutes 20 et 30, offrant un excellent accès aux principales voies de transport.
 - Le zonage permet une superficie constructible minimale d'environ 5 000 pieds carrés, ainsi que le stockage extérieur, ce qui représente une occasion extrêmement rare pour les entreprises de transport de profiter de faibles ratios de construction ou de construire des installations de type cross-dock.
 - Le zonage flexible permet également une gamme variée d'utilisations, incluant l'entreposage, la logistique, la fabrication légère, les commerces de détail et les services commerciaux.
 - Importante façade sur la rue Henry-Ford, améliorant la visibilité et l'accessibilité.

KEY HIGHLIGHTS

- The site is less than 500 meters from the Highway 30 interchange
 - Build Quickly- Site is fully serviced and shovel ready
 - Strategically situated at the intersection of Highways 20 and 30, providing excellent accessibility to major transportation routes
 - The zoning allows a minimum buildable area of +/- 5,000 square feet, and as well, outside storage, which offers an extremely rare opportunity for transport companies to take advantage of low building ratios or to construct cross dock facilities
 - The flexible zoning also accommodates a range of uses including warehousing, logistics, light manufacturing, retail outlets, and commercial services
 - Significant frontage on Henry-Ford Street, enhancing visibility and access

PLAN DU SITE | SITE PLAN





Erik Charton, SIOR*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591 9522
echarton@savills.ca

Brandon Allen**

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Erik Charton Inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.