

11.3.42 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN – GRILLE DES SPÉCIFICATIONS			ZONE				
			CI-42				
USAGES PERMIS	Habitation unifamiliale						
	Habitation bifamiliale						
	Maison mobile						
	Multifamiliale						
	Projet intégré d'habitation						
	Résidence pour personne âgée dans une habitation						
	Résidence pour personne âgée						
	Résidentiel mixte						
	Commerce de détail, de services personnels et professionnels						
	Commerce d'appoint						
	Commerce artisanal						
	Commerce artériel						
	Commerce de gros	• (2)					
	Commerce et service reliés à l'agriculture	• (2)					
	Commerce récréatif intérieur	•					
	Commerce récréatif extérieur	•					
	Commerce d'hébergement						
	Commerce de restauration						
	Industrie légère	• (2)					
	Communautaire de voisinage						
	Communautaire d'envergure						
	Communautaire récréatif	•					
	Utilité publique légère	•					
	Utilité publique moyenne	• (3)					
	Agriculture						
	Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques	•					
	Foresterie et sylviculture						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT		PERMIS					
		EXCLU	(1)				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2					
	Superficie du bâtiment au sol min (m²)	75					
	Largeur minimum (m)	8					
STRUCTURE	Isolée	•					
	Jumelée						
	Contiguë						
MARGE	Avant minimum (m)	21					
	Latérale minimum (m)	5					
	Total des deux latérales (m)	12					
	Arrière minimum (m)	10					
Logement / bâtiment			0				
Coefficient d'occupation au sol			0,15				
Rapport plancher / terrain			0,2				
Normes spéciales :							
Notes : (1) camping, danseurs nus et marché aux puces (2) entreposage extérieur et étalage (3) entreposage extérieur							
RÈGLEMENT DE ZONAGE #272			Conception et réalisation : Sylvain Provencher, urbaniste # 922				