



LOCAL COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT À LOUER | COMMERCIAL SPACE WITH WAREHOUSE FOR LEASE

1088 rue de L'Eglise, Verdun QC H4G 2N5

Situé au coin du boulevard de la Vérendrye.

À proximité du centre-ville, des grands axes routiers, plusieurs services, et accessible par les transports en commun.

Immeuble indépendant avec espace commercial et entrepôt.

Spacieuse salle d'exposition avec fenêtres pleine hauteur.

Usages permis : commerce de détail, entreposage, bureaux, centre de conditionnement physique, services médicaux, services dans l'industrie de l'automobile, restaurants, et plus encore.

Superficie disponible : 12,065 pi²

Détail et entrepôt : 11,595 pi²

Bureaux : 470 pi² (bureau)

Located at the corner of de la Verendrye Blvd.

Near Downtown, major highways, services, and accessible by public transit.

Stand alone building with commercial space and attached warehouse.

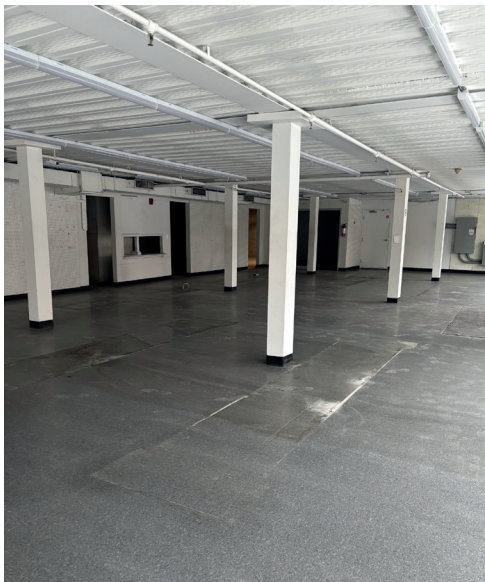
Spacious front showroom with floor-to-ceiling windows.

Permitted uses: retail, warehousing, offices, gym, medical services, automotive services, restaurants, and more.

Available area : 12,065 sq. ft

Retail and warehouse: 11,595 sq. ft

Office: 470 sq. ft (office)





Faits saillants :

- Entrée indépendante pignon sur rue
- Excellente visibilité
- Stationnement gratuit pour clients et locataires
- Possibilité d'affichage sur l'immeuble
- Grande façade vitrée
- Hauteur plafond de 14 pi
- Porte de garage niveau sol
- Gicleurs: oui

Highlights:

- Independent entrance- street level-storefront
- High visibility
- Ample free parking for clients and tenants
- Building signage available
- Large window frontage
- Ceiling height 14' clear
- 1 drive in door
- Sprinklered

