

**175**  
**Chemin de**  
**la Chute,**  
FORT-COLOGNE



IMMEUBLE COMMERCIAL  
À VENDRE



# DÉTAILS de la PROPRIÉTÉ



BÂTIMENT

$\pm 5\,691$  Pi<sup>2</sup>

TERRAIN

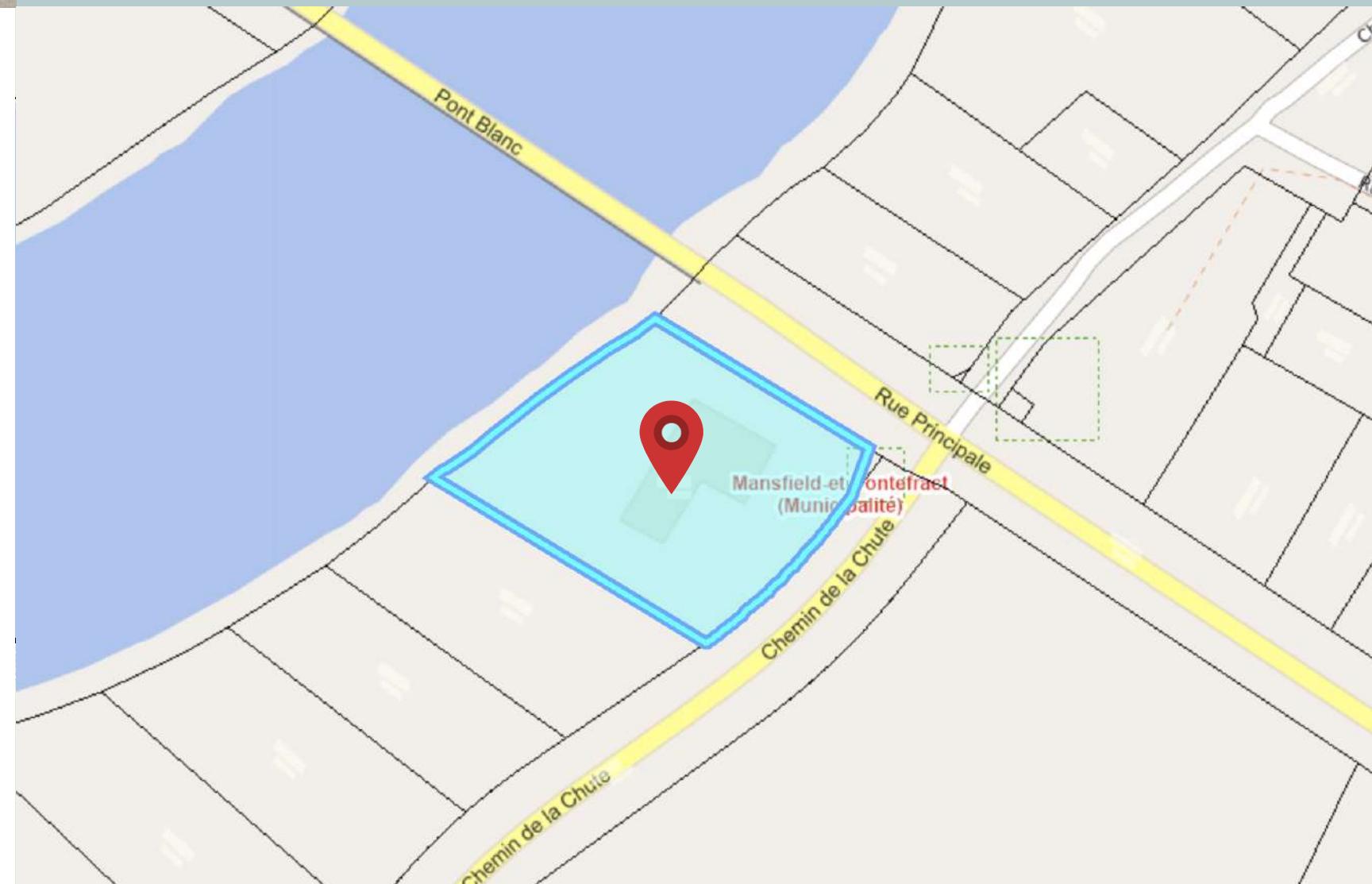
$\pm 53\,733$  Pi<sup>2</sup>

LOCATAIRES

- Shell  
- Pizza Plus

## CARACTÉRISTIQUES

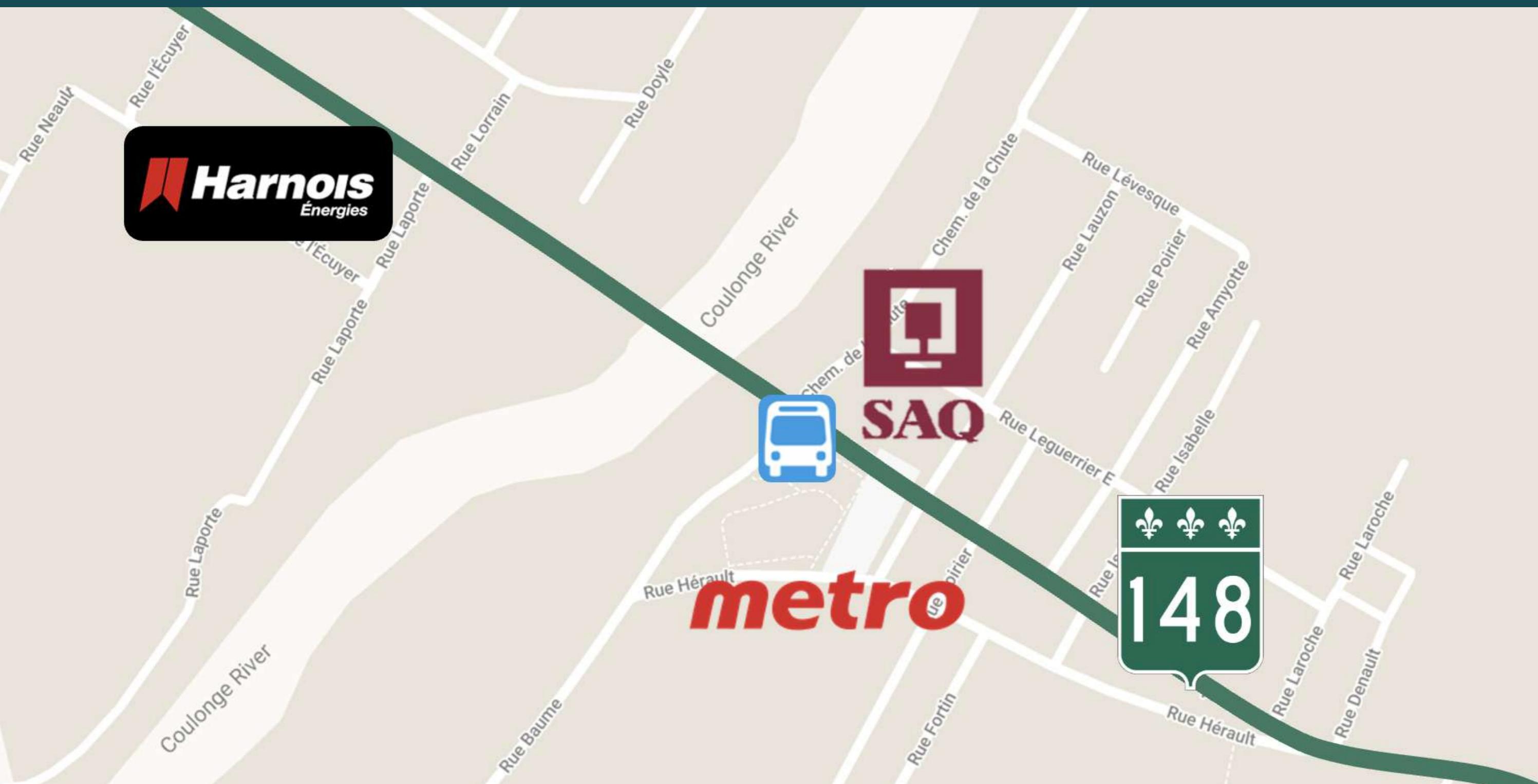
- Situé le long d'une route importante, assurant une grande visibilité aux entreprises et au trafic de passage.
- À proximité des commodités et services locaux.
- Possibilité de réaménager le site.



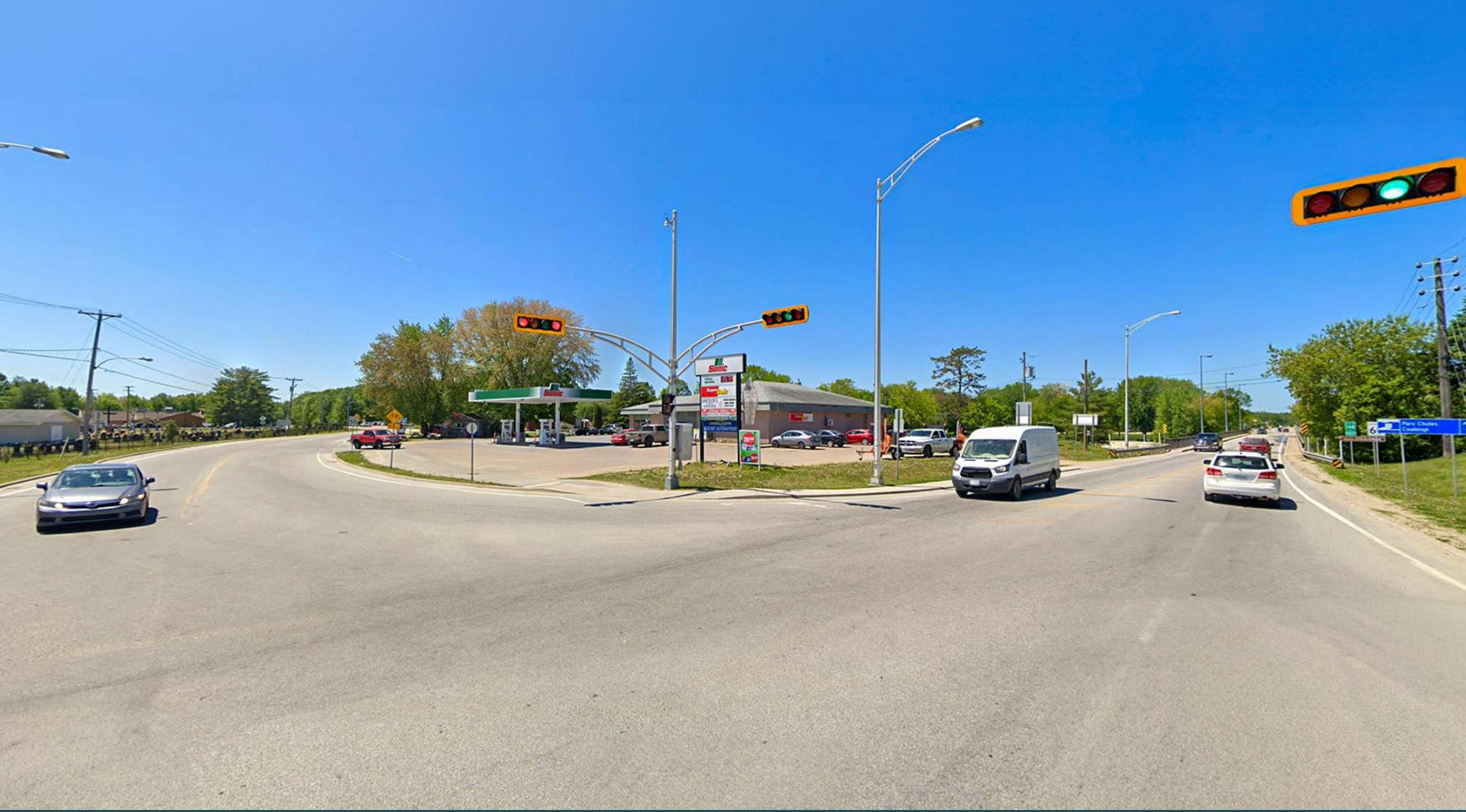
**IMMEUBLE COMMERCIALE À VENDRE**  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

# LOCALISATION

SITUÉ À PROXIMITÉ DE LA **ROUTE 148**



IMMEUBLE COMMERCIALE À VENDRE  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



IMMEUBLE COMMERCIALE À VENDRE  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS





Agence immobilière commerciale  
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,  
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

\*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



# CONTACT

## Philippe Marcotte

Courtier Immobilier Agrée, DA

□ 514.889.0838

✉ pmarcotte@trimontcanada.com

## Germando Mazzotta

Courtier Immobilier Commercial

□ 514.743.5013

✉ gmazzotta@trimontcanada.com

## Dimitri (Jimmy) Mouhteros

Courtier Immobilier Commercial

□ 514.296.6203

✉ jmouhteros@trimontcanada.com

## Peter Mouhteros

Courtier Immobilier Agrée, DA

□ 514.229.3016

✉ pmouhteros@trimontcanada.com