

À sous-louer | Bureau

CBRE

2299

Boulevard du Versant Nord

Québec (QC)

2 200 pi²



Détails de la propriété

Local à louer

 Bureau
2 200 pi²

 Type d'immeuble
Bureau | Commercial

 Aménagement
Offert

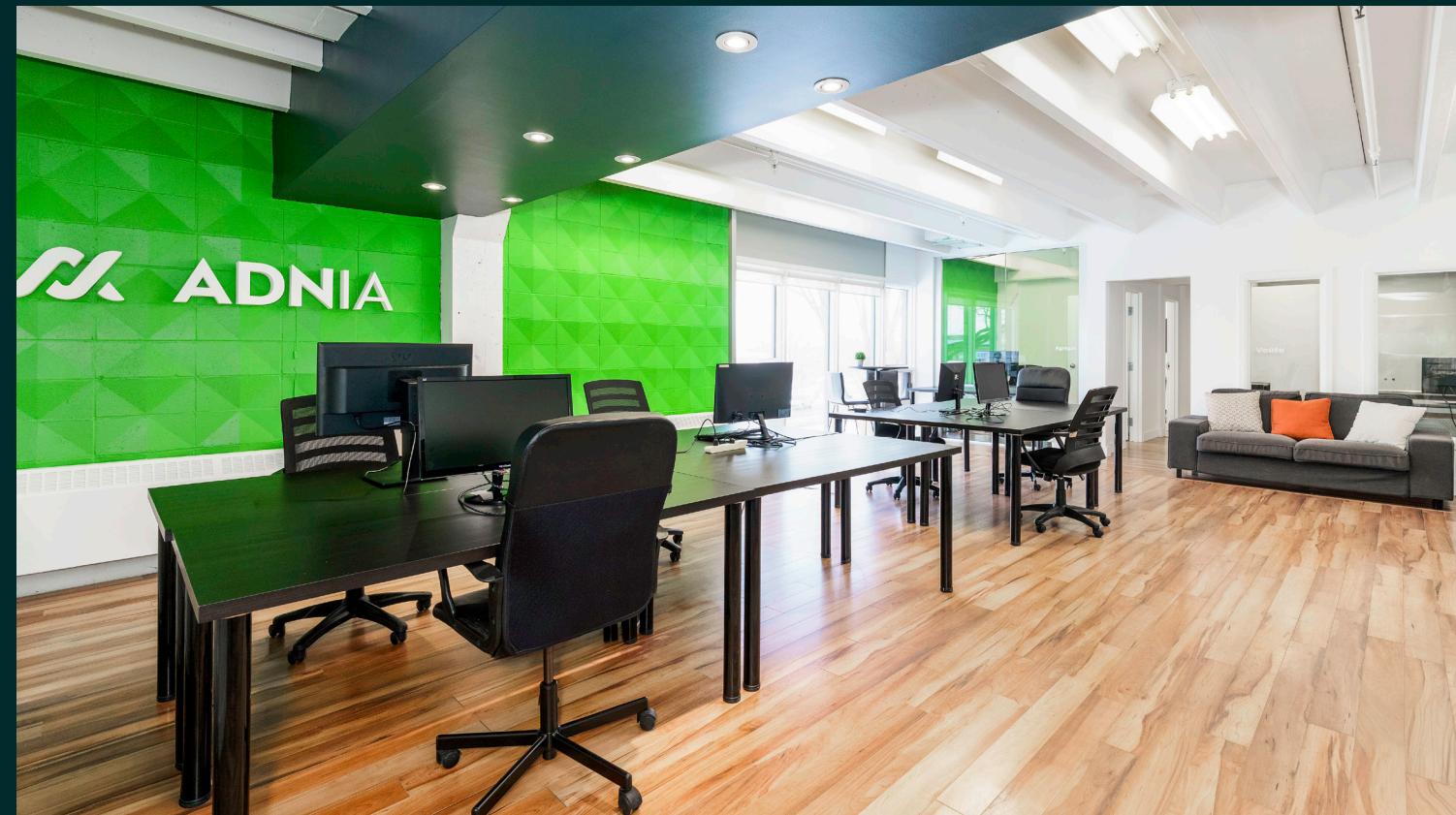
 Stationnements
Gratuits

 Transport
Autobus RTC

Location

 Loyer mensuel
5 000 \$ + taxes

 Expiration du bail
30 novembre 2028



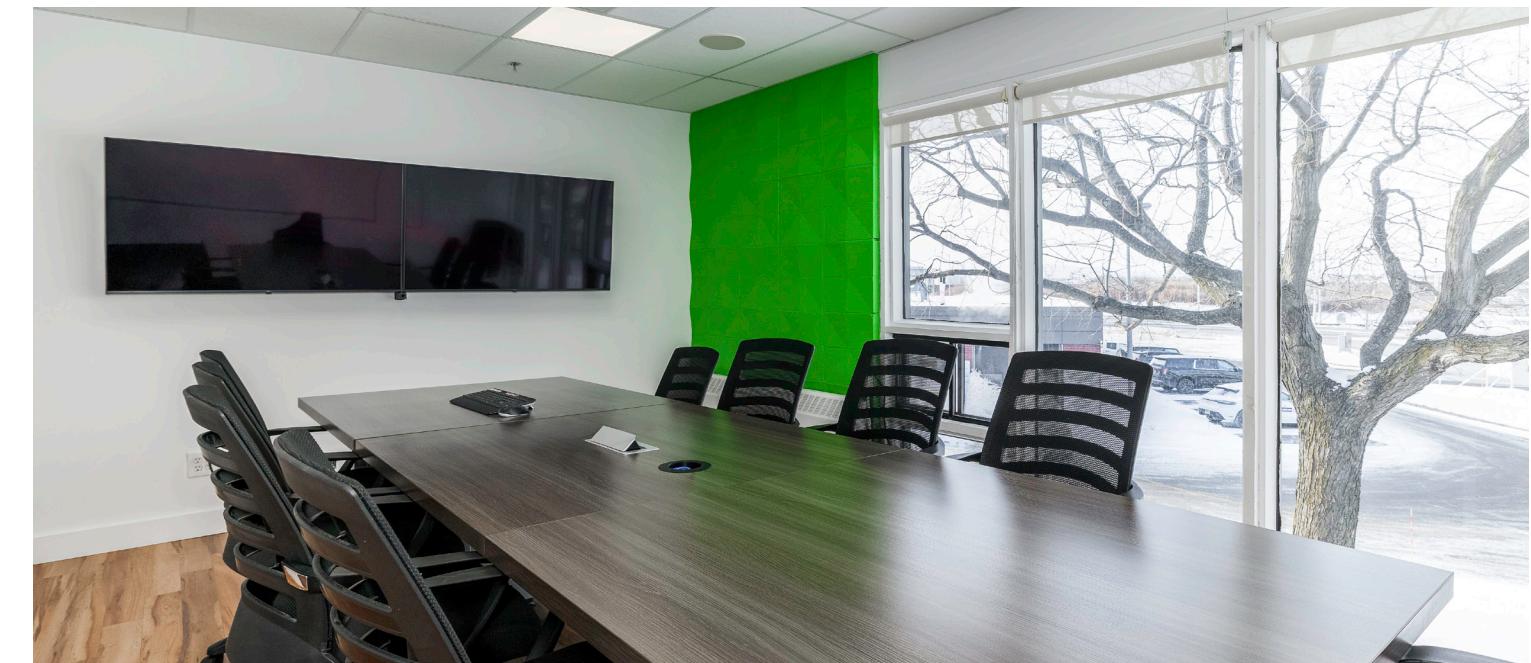
Implantez-vous au cœur de Sainte-Foy dans un bureau prêt à accueillir vos équipes.

Profitez d'une opportunité unique de sous-louer un espace de 2 200 pi² idéalement situé à Sainte-Foy, au cœur du secteur universitaire, dans un environnement dynamique et accessible. Le bail est en vigueur jusqu'au 30 novembre 2028, offrant une stabilité à long terme.

Ce bureau complètement aménagé est spacieux et lumineux, offert avec stationnement gratuit, et il est possible de le prendre entièrement meublé pour faciliter votre installation. Le loyer mensuel pour la totalité est de 5 000 \$, plus les taxes.

En plus de son emplacement stratégique, l'immeuble propose plusieurs services sur place, incluant un gym, une boulangerie, un café, des options de divertissement et bien plus, créant un cadre de travail agréable et pratique pour vos équipes.

Situé à proximité des transports en commun et des grandes artères routières, ce bureau est parfait pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur recherché.



Avantages



Près de l'autoroute
Charest et Robert-Bourassa



Près de plusieurs services
et commerces



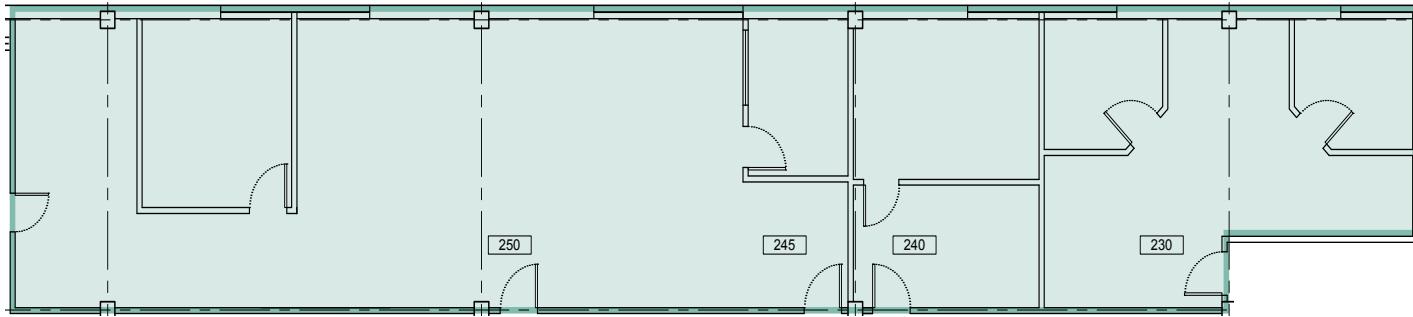
Facilement accessible en voiture
et transport en commun



Stratégiquement situé dans
un secteur dynamique

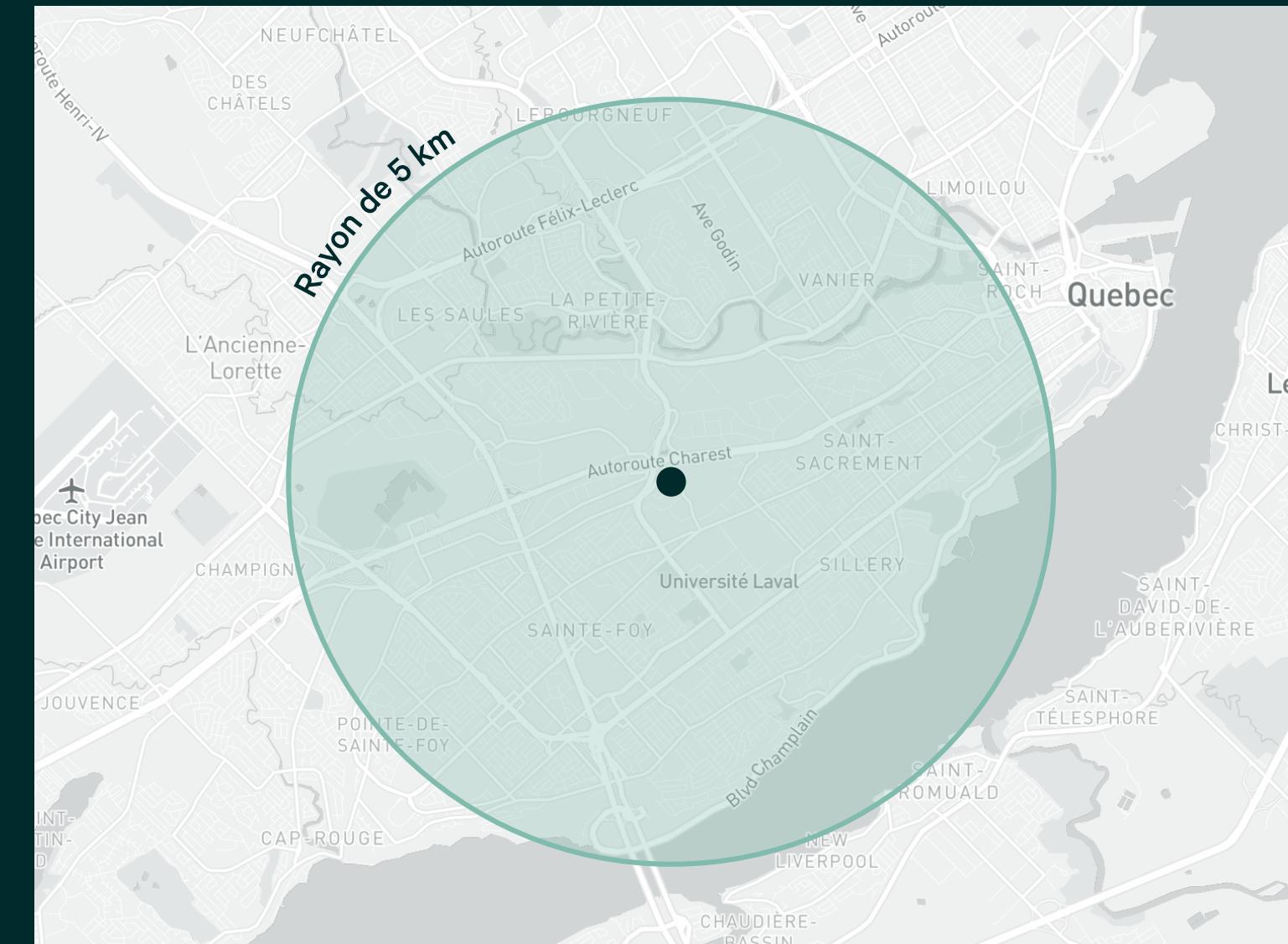
Plan du bureau

2 200 pi²



Données démographiques

Dans un rayon de 5 km



Population
en 2025

185 880

Âge
moyen

40

Population
active de jour

263 458

Revenu moyen
des ménages

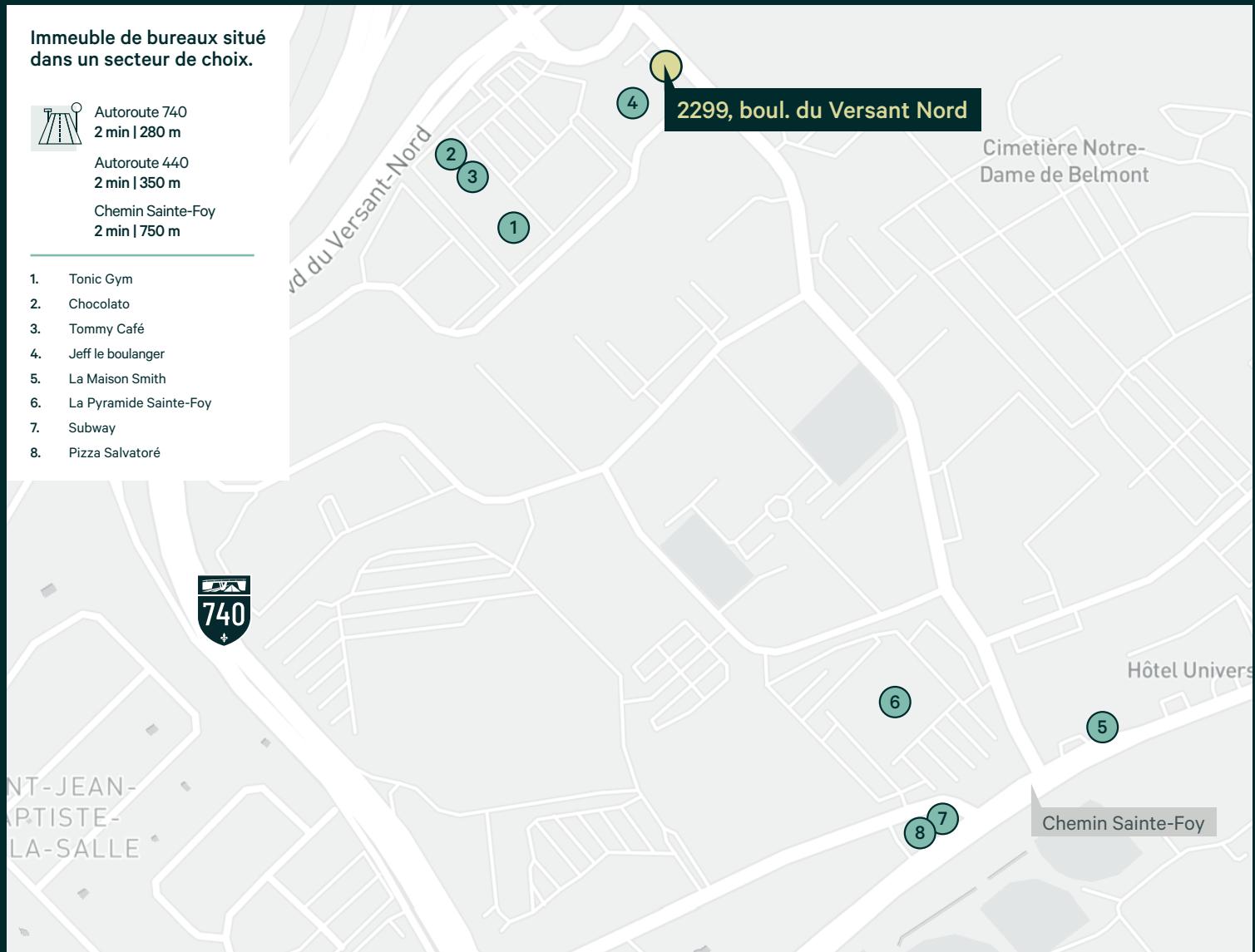
98 985 \$

Population de
plus de 20 ans

155 033

Taux de
chômage

3,7%



Communiquez avec nous pour plus de renseignements

Patrick Soucy, SIOR¹

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Philippe Lambert²

Vice-président
+1 418 570 4627
philippe.lambert@cbre.com

William Grenon³

Vice-président associé
+1 418 690 6644
william.grenon@cbre.com

Maxime Paquet⁴

Vice-président associé
+1 418 573 9974
maxime.paquet@cbre.com

Maxime St-Pierre⁵

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

1. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

2. Courtier immobilier commercial

3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.

4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.

5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth