

970, rue Parent

Saint-Bruno-de-Montarville (Québec)

± 13 579 pi² | sq. ft.



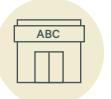
Hauteur libre
Clear height
30'



Excellent visibilité sur l'autoroute 30
Prime exposure on Highway 30



Nouvelle construction
Recent construction



Enseigne sur la façade
Signage on the front facade

970, rue Parent

Saint-Bruno-de-Montarville (Québec)

Description de la propriété | Property Details

Superficie disponible (pi²) | Available Area (sq. ft.)

± 13 579

Information financière | Financial Information

Contactez-nous
Contact us

Entrepôt (pi²) | Warehouse (sq. ft.)

± 10 520

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.)

4,50 \$

Mezzanine (pi²) | Mezzanine (sq. ft.)

± 3 059

Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.)

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.)

30'

Disponibilité | Availability

Immédiate
Immediate

Quai de chargement | Truck-Level Door

1

Porte au sol | Drive-In Door

1

Gicleurs | Sprinklers

ESFR

Électricité | Electricity

200 A | 600 V

Stationnement | Parking

10

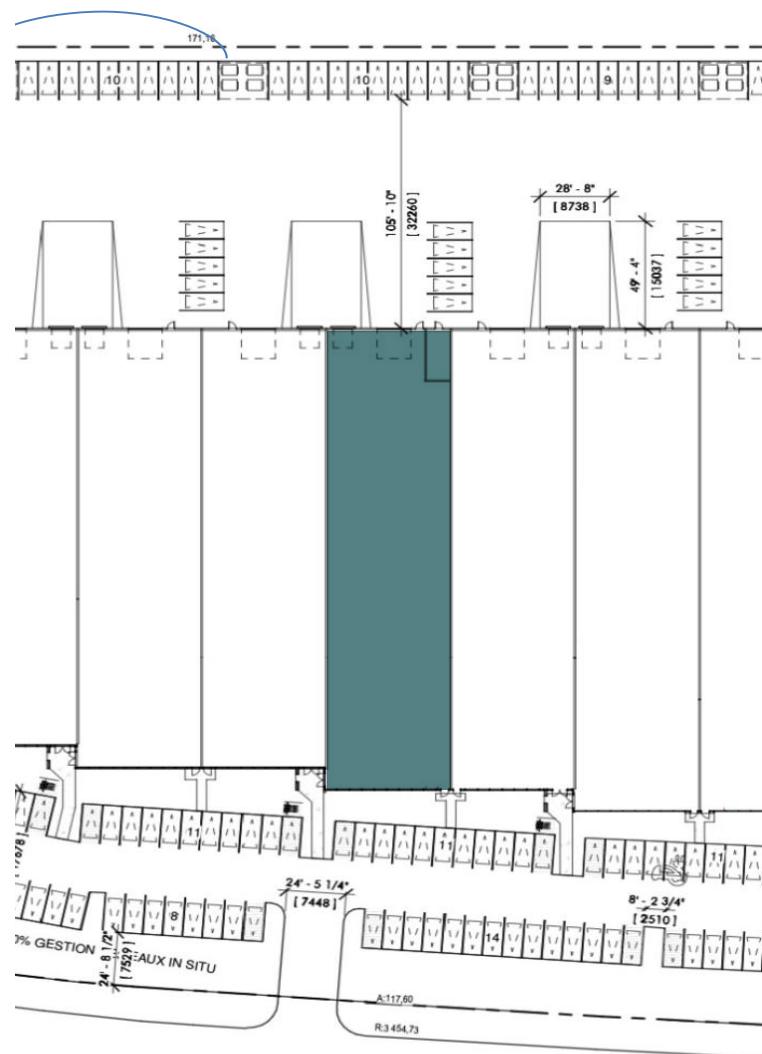
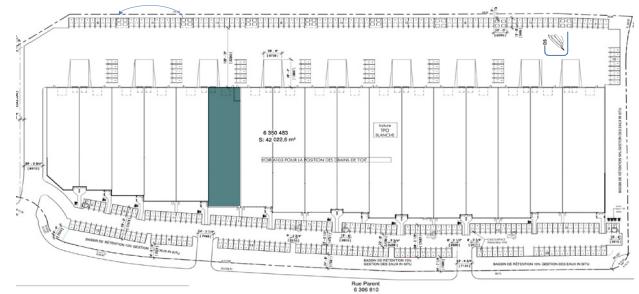
Expiration du bail | Lease Expiry

31 mars 2028
March 31st 2028



Plan d'étage

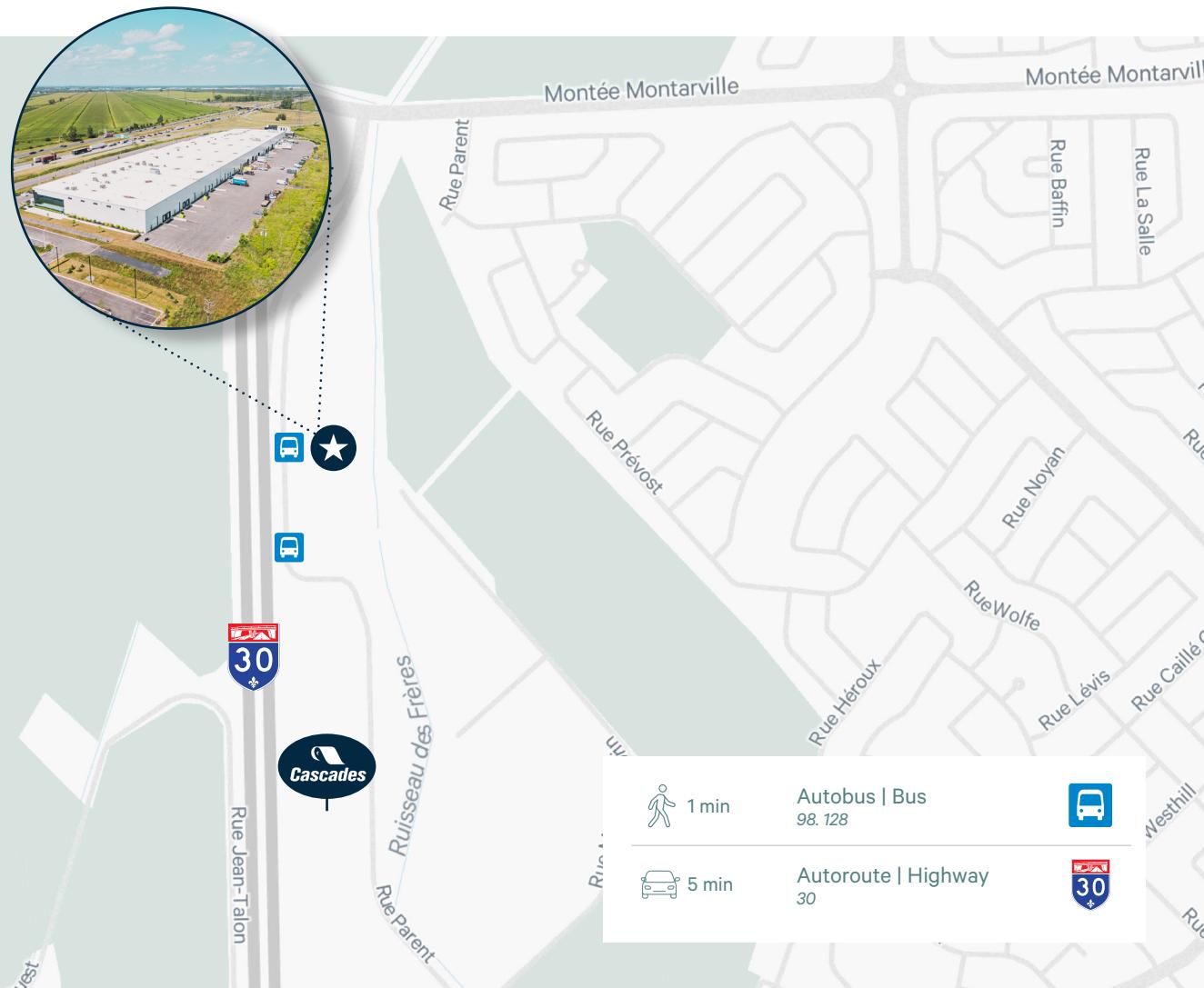
Floor Plan



970, rue Parent

Saint-Bruno-de-Montarville (Québec)

À sous-louer | For Sublease



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.