

33 MOZART EST

Montréal (Rosemont/Petite-Patrie) Qc H2S 1B1

**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**

ROSELLI, agence immobilière

Immeuble COMMERCIAL - À LOUER

COMMERCIAL Building - FOR RENT



Superficie bâtie 2,500 pi.ca.
Avec sous-sol
Superficie terrain 5,265 pi.ca.
Hauteur libre 14 pi.
Zonage C.1 (1) et (2)
Bureau – commerce – pharmacie
Boutique artisanale – épicerie – etc..
Aucun usage automobile ou connexe *

=====

building area 2 500 sq.ft.
With basement
Land area 5 265 sq.ft.
Zoning C.1 (1) and (2)
Office – retail – pharmacy
Artisanal shop – grocery – etc...
No automotive or related use *

LOYER SEMI-BRUT : 9 300 \$ / mois + TPS / TVQ

Exclus : électricité, améliorations locatives et déneigement

SEMI-GROSS : \$ 9,300 / month + GST / QST

Excluding: electricity, leasehold improvement and snow removal

Situé coin ST-DOMINIQUE

Excellent emplacement; Au sud de la Métropolitaine;

Autobus à la porte – distance de marche du métro De Castelnau

À proximité de la Gare PARC

Stationnement pour plusieurs autos

Located corner ST-DOMINIQUE

Excellent location – South of Metropolitan

Bus at the door - Walking distance from metro De Castelnau

At proximity of Train station PARC

Parking for many cars



Pour plus de détails / for further information

TOMMASO ROSELLI, B. Comm.

Courtier immobilier agréé, DA

Chartered Real Estate Broker, AEO



Gare du Parc

Métro De Castelnau

Montréal 

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1Z6

T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313

roselli@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

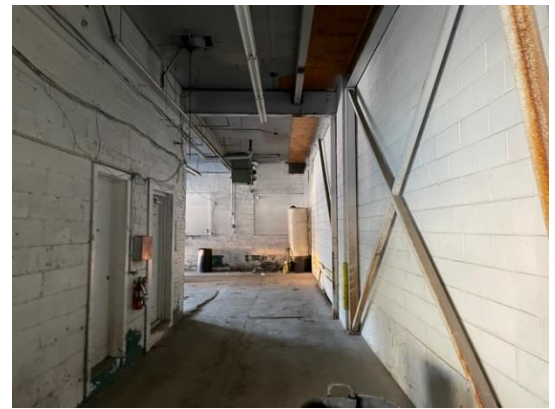
33 MOZART EST

Montréal (Rosemont/Petite-Patrie) Qc H2S 1B1



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**

ROSELLI, agence immobilière



TOMMASO ROSELLI, B.Comm,
courtier immobilier agréé, DA / Chartered Real Estate Broker, AEO
Cell: (514) 281-1515 / roselli@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.