

Visite virtuelle
Virtual tour

1260, chemin du Nouvel Air, Saint-Michel-des-Saints (Québec) J0K 3B0

Découvrez un site remarquable en bordure du Lac à la Truite, comprenant 10 bâtiments, dont 5 chalets, sur plus de 1,9 million de pi² de terrain

Discover a remarkable site on the shores of Lac à la Truite, comprising 10 buildings, including 5 cottages, on over 1.9 million ft² of land

Pour plus d'informations contactez:
For more information contact:

Martin Fournier

Courtier immobilier - Commercial
📞 514 866 3333 x105
📞 581 993 4777
✉ mfournier@naiterramont.ca

ACCÈS DIRECT AU LAC À LA TRUITE

Découvrez un site remarquable en bordure du Lac à la Truite, comprenant 10 bâtiments, dont 5 chalets, sur plus de 1,9 million de pi² de terrain. Les bâtiments principaux proposent plusieurs chambres avec salle de bain indépendante, une salle à manger, une salle de réception ainsi qu'une cuisine de type commerciale. L'ensemble du mobilier et des équipements est inclus, offrant une occasion rare d'exploiter, d'agrandir ou de transformer ce domaine exceptionnel entouré d'un environnement naturel privilégié. Faites une offre !

DIRECT ACCESS TO THE LAC À LA TRUITE

Discover a remarkable site on the shores of Lac à la Truite, comprising 10 buildings, including 5 cottages, on over 1.9 million square feet of land. The main buildings offer several bedrooms with private bathrooms, a dining room, a reception room, and a commercial-grade kitchen. All furniture and equipment are included, offering a rare opportunity to operate, expand, or transform this exceptional estate surrounded by a privileged natural environment. Make an offer!

NICHÉE AU CŒUR DE LA MATAWINIE

Saint-Michel-des-Saints est une destination de plein air réputée pour ses lacs d'une grande pureté, son atmosphère paisible, et la richesse de ses activités quatre-saisons, allant de la randonnée au kayak, en passant par le VTT, la motoneige, la pêche et la raquette.

Le charme du village, avec ses services essentiels et son ambiance chaleureuse, s'allie à la proximité du parc régional du Lac Taureau, un véritable bijou naturel connu pour ses vastes plages et sa beauté sauvage. Cet environnement exceptionnel attire autant les amateurs de nature que les vacanciers en quête de détente ou d'aventure.

NESTLED IN THE HEART OF THE MATAWINIE REGION

Saint-Michel-des-Saints is a renowned outdoor destination celebrated for its crystal-clear lakes, its peaceful atmosphere, and its wide range of year-round activities, from hiking and kayaking to ATV riding, snowmobiling, fishing, and snowshoeing.

The charm of the village—offering essential services and a warm local ambiance—blends perfectly with the proximity of the Lac Taureau Regional Park, a true natural gem known for its vast beaches and unspoiled beauty. This exceptional environment attracts both nature enthusiasts and vacationers seeking relaxation or adventure.



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY FEATURES

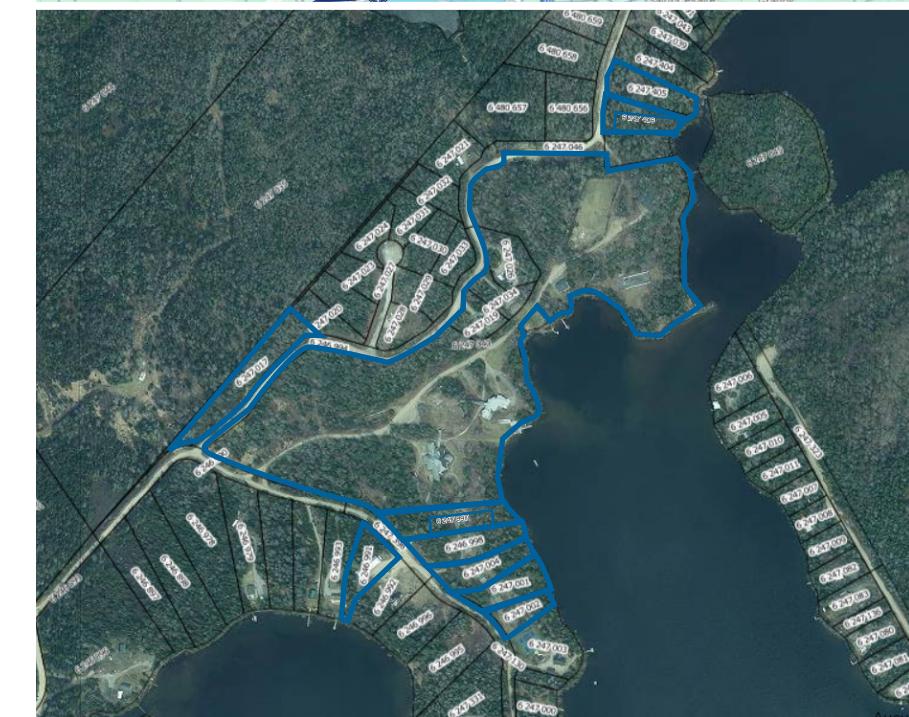
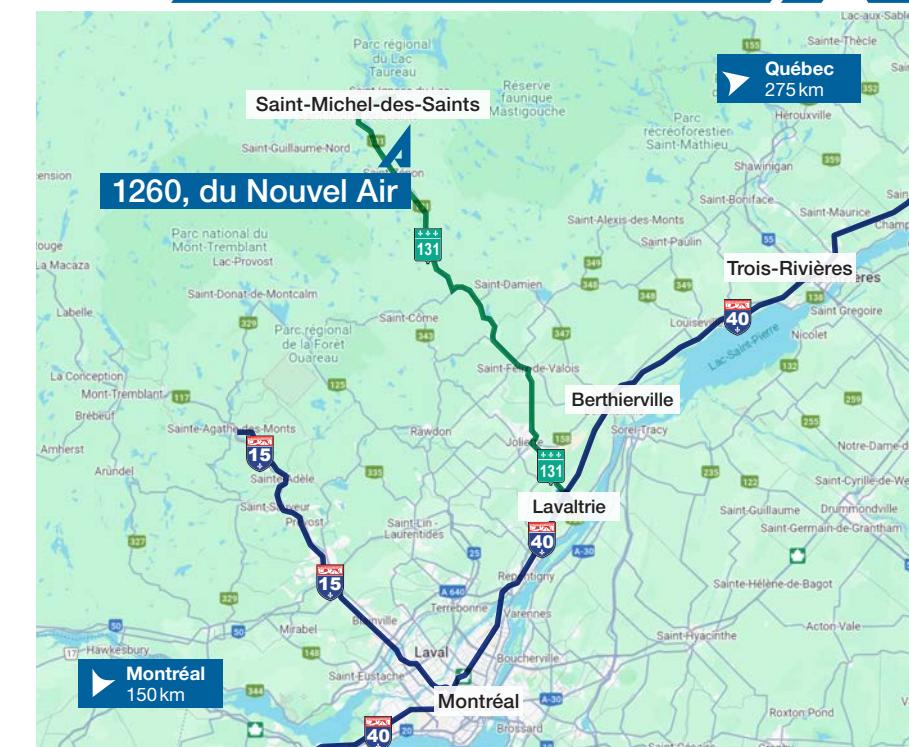
	Superficie (pi²) Area (ft²)	
Bâtiments Buildings		33 313
Terrain Land		1 902 593
Disponibilité Availability		Immédiate Now

	Prix demandé Asking Price	3 995 500\$ (119,94\$/pi²/ft²)
	Prix optimisé Optimized Price	3 300 000\$ (99,06\$/pi²/ft²)

	Évaluation Assessment	3 219 900\$
	Zonage Zoning	Hôtel et autres Hotel & Misc

	Route & Autoroute Highway	131, 40, 122
	Nombre des bâtiments	Number of Buildings

Numéro de lot Number	Superficie Terrain (pi²) Land Area (ft²)	Superficie Bâtiment (pi²) Building Area (ft²)	Évaluation Assessment	Taxes 2025			
				Terrain Land (\$)	Bâtiment Building (\$)	Valeur Value (\$)	Municipales Municipal (\$)
6 247 040	1 400 476	21 903	454 100	986 000	1 440 100	15 291,10	1 024,04
6 246 991	50 606	3 500	85 700	42 300	128 000	910,31	71,60
6 246 997	64 388	1 582	87 000	218 800	305 800	2 970,13	180,25
6 246 998	60 319	1 582	86 600	218 800	305 400	2 966,97	179,92
6 247 004	51 468	1 582	85 800	252 700	338 500	3 228,46	200,89
6 247 001	44 561	1 582	85 100	214 900	300 000	2 924,31	177,00
6 247 002	32 853	1 582	84 100	214 500	298 600	2 913,25	175,09
6 247 017	103 522	N/A	22 700	N/A	22 700	161,95	0,00
6 247 405	50 886	N/A	80 800	N/A	80 800	388,60	43,46
6 247 406	43 514						
Total	1 902 593	33 313	1 071 900	2 148 000	3 219 900	31 755,08	2 052,25



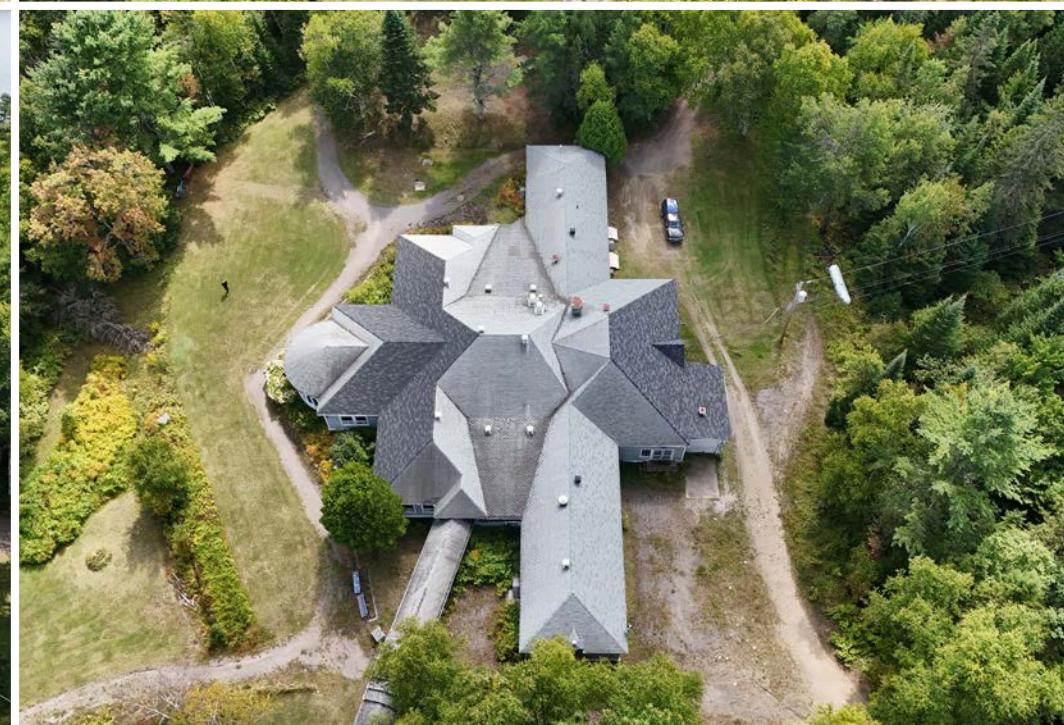


FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Un site unique avec des caractéristiques naturelles
A unique site with natural features
- Accès direct au lac ajoutant une valeur unique et un attrait supplémentaire
Direct access to the lake adds unique value and appeal
- Grande capacité d'accueil et aménagements flexibles permettant de générer des revenus substantiels
Large capacity and flexible layouts to generate substantial revenues
- Infrastructure déjà en place, permettant une mise en opération rapide
Infrastructure already in place for rapid start-up
- Un potentiel de développement et de rentabilité remarquable
Remarkable potential for development and profitability

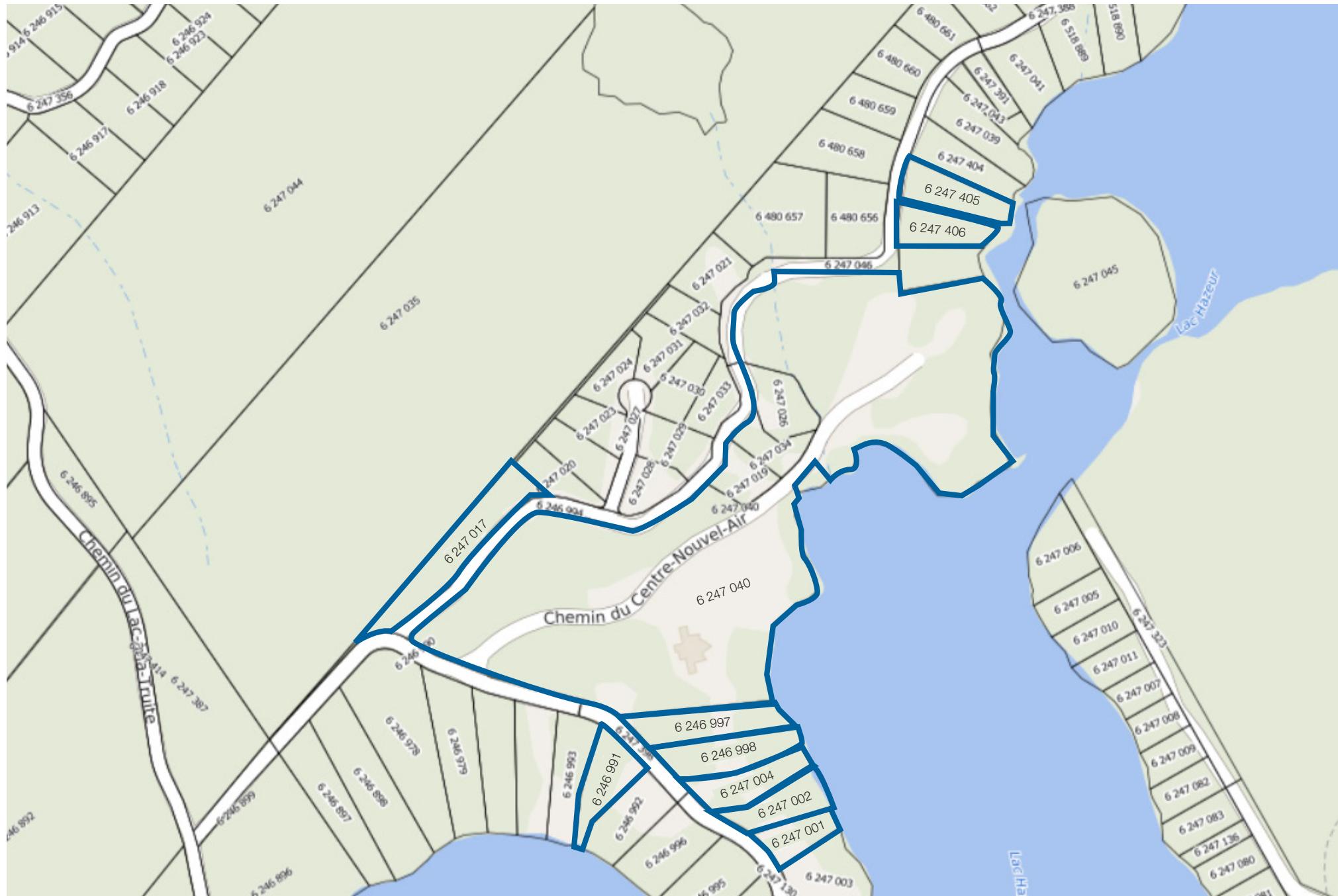








PLAN DE ZONAGE | ZONING PLAN



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.

This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises. It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.



1805 - 555, boulevard René-Lévesque O.
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

