

English



# ESPACE À LOUER

377-383, boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Mont-Saint-Hilaire, QC  
9 266 pi. ca. | Bureau



# Une communauté haut de gamme

Situé dans la ville de Mont-Saint-Hilaire, une communauté haut de gamme située sur les rives de la rivière Richelieu sur la Rive-Sud de Montréal, le 377-383 boulevard Sir-Wilfrid-Laurier est stratégiquement situé à côté de la route 116 et près des autoroutes 20 et 30. Cette propriété fait partie du projet Mont-Saint-Hilaire, qui comprend plus de 128 000 pieds carrés de bureaux et de commerces. Le 377-383, boulevard Sir Wilfrid Laurier offre une visibilité fantastique à ses clients en raison des nombreuses fenêtres, qui fournissent également un éclairage suffisant aux unités en place. Cette propriété offre des espaces de bureaux et de commerces de détail.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux  
hors pair



Située sur les rives de la  
rivière Richelieu sur la  
Rive-Sud de Montréal



Facilement accessible  
par la route 116 et les  
autoroutes 20 et 30



Vaste stationnement  
extérieur





## Conditions de bail

---

 Termes  
**Flexible**

 Taxes foncières  
**4,47 \$/pi.ca.**

 OPEX  
**3,89 \$/pi.ca.**

**Visibilité  
exceptionnelle  
et éclairage  
optimal**



# Localisation



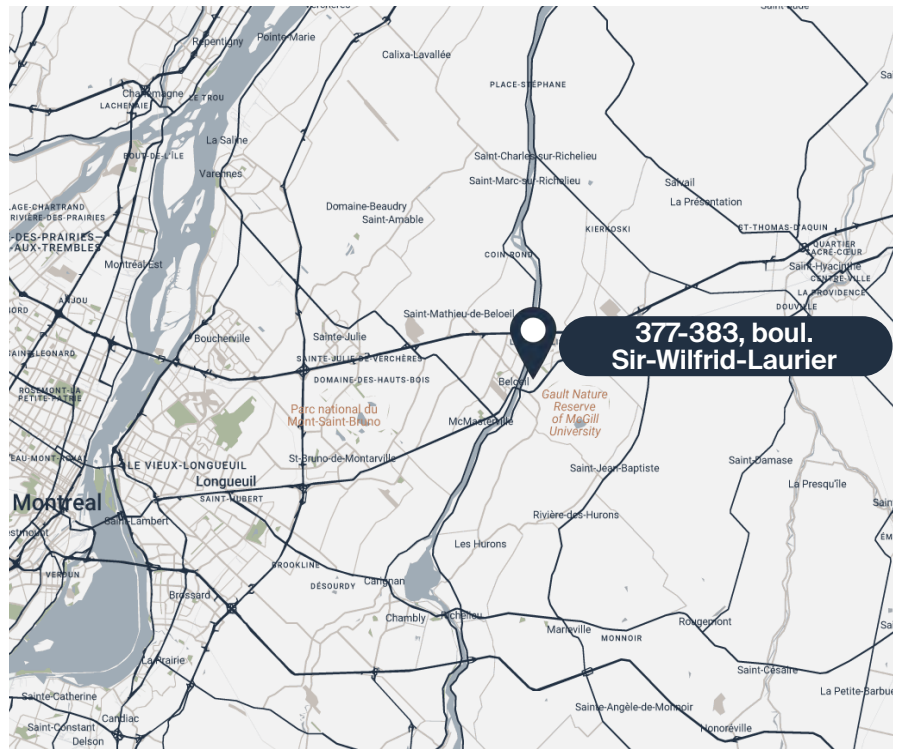
# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com





# SPACES FOR LEASE

377-383, Sir-Wilfrid-Laurier Boul., Mont-Saint-Hilaire, QC  
9,166 sq. ft. | Office







# A high-end community

Located in the city of Mont-Saint-Hilaire, a high-end community located on the banks of the Richelieu River on Montreal's South Shore, 377-383 Sir-Wilfrid-Laurier Boulevard is strategically located next to route 116 and near the 20 and 30 highways. This property is part of the Mont-Saint-Hilaire development, which includes more than 128,000 square feet of office and retail space. 377-383 Sir Wilfrid Laurier Boulevard offers fantastic visibility to its clients due to the numerous windows, which also provides ample lighting to the units in place. This property offers office and retail spaces.



## Overview of spaces

-  Outstanding office spaces
-  Located on the banks of the Richelieu River on Montreal's South Shore
-  Easily accessible by route 116 and Highways 20 & 30
-  Large outdoor parking lot



## Lease conditions

---

 Terms  
**Flexible**

 Taxes  
**\$4.47/sq. ft.**

 OPEX  
**\$3.89/sq. ft.**

**Fantastic  
visibility  
and  
ample  
lighting**

---



# Location



# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com

