



François Maillé, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
FRANÇOIS MAILLÉ COURTIER IMMOBILIER INC.
VIA CAPITALE PARTENAIRE, Agence immobilière
280A, boul. de la Seigneurie O.
Blainville (QC) J7C 5A1
<http://www.viacapitalepartenaires.com>

514-992-1016 / 450-435-2200
francois@mail.com



No Centris 21273907 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



2 200 000 \$ + TPS/TVQ

**161 Route du Canton
Brownsburg-Chatham**

J8G 1R7

Région Laurentides

Quartier

Près de Parc Industriel

Parc industriel Ilot déstructuré à Brownsburg-Chatan

Genre de propriété Industrielle
Style Bâtie
Type de copropriété
Utilisation de la propriété Commerciale et industrielle
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Nombre total d'étages 2
Dimensions du bâtiment
Sup. habitable
Superficie du bâtiment 35 361,58 pc
Dimensions du terrain 764,1 X 161,2 p
Superficie du terrain 90 114,34 pc
Cadastral de l'immeuble 6 213 859
Cadastral parties communes
Possibilité d'échange
Zonage Agricole
Genre d'exploitation
Genre de commerce

Année de construction 2019

Date de livraison prévue

Devis

Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale

Procès-verbal

États financiers

Règlements de l'immeuble

Assurance de l'immeuble

Carnet d'entretien

Assurance du syndicat

Études de fonds de prévoyance

Reprise/Contrôle de justice

Contrôle de justice

Certificat de localisation

Non

Numéro de matricule

Date ou délai d'occupation

30 jours PA/PL

Signature de l'acte de vente

acceptée

30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2025
Terrain	43 500 \$
Bâtiment	3 160 400 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	55 497 \$ (2025)
Scolaire	2 531 \$ (2025)
Secteur	
Affaire	
Eau	

Énergie (annuelle)

Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total 3 203 900 \$

Total

58 028 \$ Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 pc

Type	Industriel	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail

Superficie	1 pc	Option de renouv. du bail
Bail	Propriétaire occupant	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis Option renouv. franchise
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	puits	Charge ment
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Particularités du site
Sous-sol		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Adapté pers. mobilité réduite		
Inclusions		
Exclusions		
Remarques		
Opportunité exceptionnelle à Brownsburg-Chatham Immeuble vacant à vendre -- Prix demandé : 2 200 000 \$ Évaluation municipale : 3 203 900 \$ soit 1 million en dessous de l'évaluation municipale. Imaginez la valeur marchande. Points forts : *Immeuble stratégique situé sur la route du Canton, au coeur de Brownsburg-Chatham. *Prix de vente nettement en dessous de l'évaluation municipale : une occasion rare d'acquérir un actif à forte valeur ajoutée. * Bâtisse polyvalente offrant un potentiel idéal pour investisseurs, entrepreneurs ou promoteurs immobiliers. *Secteur en pleine croissance, avec accès facile aux services et aux grands axes routiers.		
Addenda		
Zonage actuel : zone agricole permanente (D-918), une modification devra être obtenue pour autre zonage. Facile d'accès par l'Ontario via Hawkesbury, Rtes 148, 327 et 329, Aut 50 (Guy Lafleur) d'Est en Ouest de Mirabel à Ottawa. Aéroports Mirabel et Lachute.		
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale et de qualité aux risques et périls de l'acheteur.		
Déclaration du vendeur	Non	
Source		
VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Façade



Façade



Face arrière



Façade



Face arrière



Plan (croquis)



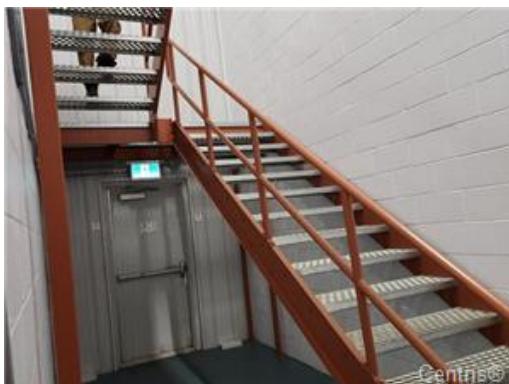
Cuisine



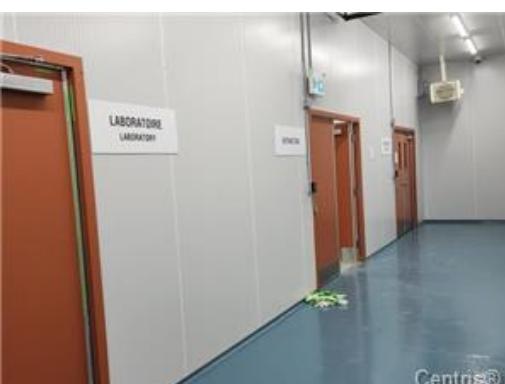
Intérieur



Intérieur



Escalier



Intérieur



Réception



Vue



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Extérieur



Extérieur