



François Maillé, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
FRANÇOIS MAILLÉ COURTIER IMMOBILIER INC.
VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière
 280A, boul. de la Seigneurie O.
 Blainville (QC) J7C 5A1
<http://www.viacapitalepartenaires.com>

514-992-1016 / 450-435-2200

francoismaille@hotmail.com



No Centris 21273907 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



2 200 000 \$ + TPS/TVQ

**161 Route du Canton
 Brownsburg-Chatham
 J8G 1R7**

Région Laurentides

Quartier

Près de Parc Industriel

Parc industriel Ilot destructuré à Brownsburg-Chatan

Genre de propriété	Industrielle	Année de construction	2019
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages	2		
Dimensions du bâtiment		Cotisation spéciale	
Sup. habitable		Procès-verbal	
Superficie du bâtiment	35 361,58 pc	États financiers	
Dimensions du terrain	764,1 X 161,2 p	Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain	90 114,34 pc	Assurance de l'immeuble	
Cadastre de l'immeuble	6 213 859	Carnet d'entretien	
Cadastre parties communes		Assurance du syndicat	
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance	
Zonage	Agricole	Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Genre d'exploitation		Certificat de localisation	Non
Genre de commerce		Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2025	Municipale	55 497 \$ (2025)	Électricité	
Terrain	43 500 \$	Scolaire	2 531 \$ (2025)	Mazout	
Bâtiment	3 160 400 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			

Total 3 203 900 \$ **Total** 58 028 \$ **Total**

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 pc

Type	Industriel	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail

Superficie	1 pc	Option de renouv. du bail
Bail	Propriétaire occupant	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis Option renouv. franchise

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	puits	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Particularités du site
Sous-sol		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Exclusions

Remarques
<p>Opportunité exceptionnelle à Brownsburg-Chatham Immeuble vacant à vendre -- Prix demandé : 2 200 000 \$ Évaluation municipale : 3 203 900 \$ soit 1 million en dessous de l'évaluation municipale. Imaginez la valeur marchande. Points forts :</p> <p>*Immeuble stratégique situé sur la route du Canton, au coeur de Brownsburg-Chatham. *Prix de vente nettement en dessous de l'évaluation municipale : une occasion rare d'acquérir un actif à forte valeur ajoutée. * Bâtisse polyvalente offrant un potentiel idéal pour investisseurs, entrepreneurs ou promoteurs immobiliers. *Secteur en pleine croissance, avec accès facile aux services et aux grands axes routiers.</p>

Addenda
<p>Zonage actuel : zone agricole permanente (D-918), une modification devra être obtenue pour autre zonage. Facile d'accès par l'Ontario via Hawkesbury, Rtes 148, 327 et 329, Aut 50 (Guy Lafleur) d'Est en Ouest de Mirabel à Ottawa. Aéroports Mirabel et Lachute.</p>

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale et de qualité aux risques et périls de l'acheteur.
--

Déclaration du vendeur	Non
-------------------------------	-----

Source
VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

<p>La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.</p>
--



Façade



Façade



Face arrière



Façade



Face arrière



Plan (croquis)



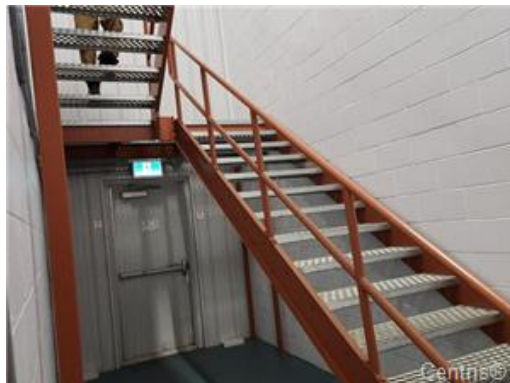
Cuisine



Intérieur



Intérieur



Escalier



Intérieur



Réception



Vue



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Extérieur



Extérieur