



Métro de l'Église à 1 minute à pied
1-minute walk to de l'Église metro station

4028-4030, rue Wellington, Montréal (Québec) H4G 1V3

Espace bureau de 2 571 pi² au 2^e étage, situé directement sur l'artère principale de Verdun
2,571 ft² 2nd floor office space, located directly on Verdun's main thoroughfare

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Richard Sauvé, CCIM, SIOR

Vice-président principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Richard Sauvé inc.
☎ 514 866 3333 x234
☎ 514 212 0133
✉ rsauve@naiterramont.ca


Anne-Marie B. Sauvé, BAA

Vice présidente
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Anne-Marie B Sauvé inc.
☎ 514 866 3333 x263
☎ 514 779 4453
✉ amsauve@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES

 Superficie (pi²) | Area (ft²)
2^e étage | 2nd Floor **2 571**

Disponibilité | Availability **90 jours | Days**

 Taux de location net net net (\$|pi²) | Net net net rental rate (\$|ft²) **25,00\$**
Frais d'exploitation estimés 2024 (\$|pi²)
Estimated operating expenses 2024 (\$|ft²) **8,00\$**


 Hauteur libre | Clear height
11'

 Entrée électrique
Electric entry
200 A


 
Autobus | Bus: 12, 37, 58, 61, 350
Métro | Metro: De l'Église, Verdun

 Air climatisé | Air conditioning
Oui | Yes

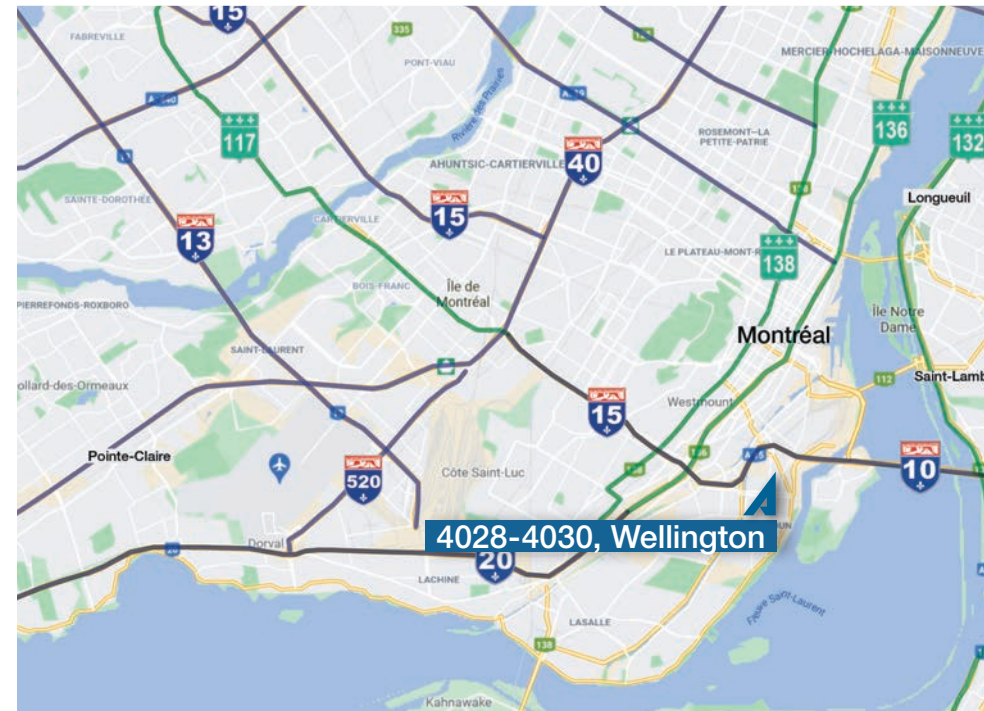
 Stationnement | Parking
Stationnement à étages Éthel
Éthel multi-storey car park

 *Système d'alarme
Alarm system
Oui | Yes
*Appartient au locataire actuel
Belongs to the current tenant

 Indice de marche
Walk Score
97

 Indice de transport
Transit Score
85

 Indice de vélo
Bike Score
97



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

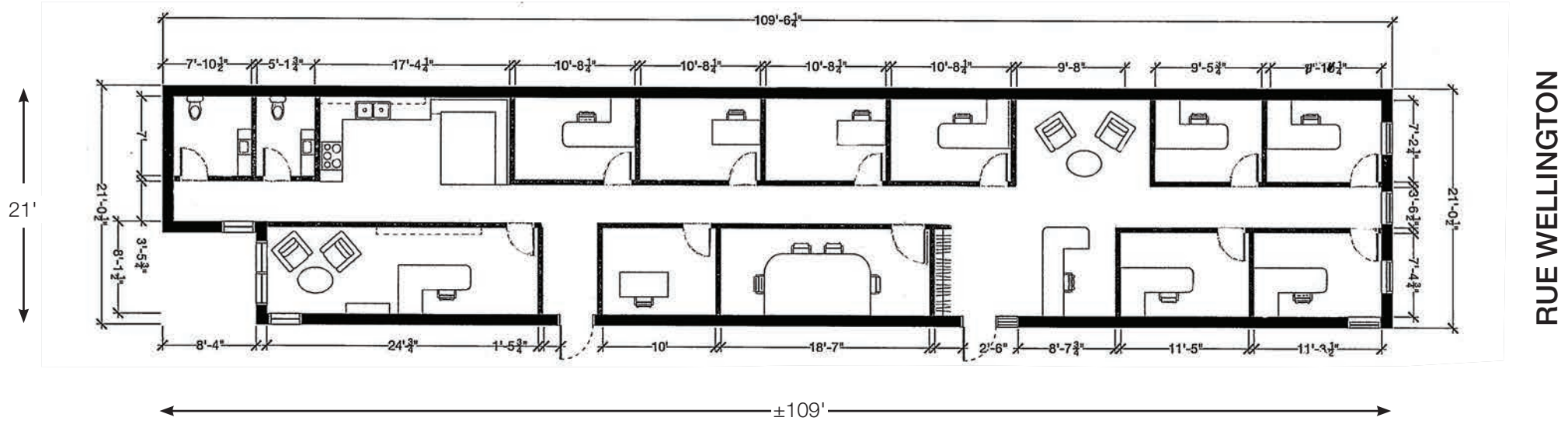


- Bâtiment en excellente condition | Building in excellent condition
- Excellente visibilité | Excellent visibility
- Possibilité d'un système d'alarme aux frais du locataire
Possibility of an alarm system at the tenant's expense
- Rue hautement piétonnière | Highly pedestrianized street
- Face à une aire de stationnements étagés de la ville (179 espaces)
Facing the city's multi-storey car park (179 spaces)
- Espace lumineux | Luminous space





PLAN DU 2^E ETAGE | 2ND FLOOR PLAN



PLAN AU CERTIFICAT DE LOCALISATION | SURVEY PLAN



RUE WELLINGTON

